

Zápisnica z XXI. zasadnutia Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto konaného dňa 14.02.2024 o 16.11 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. [Otvorenie a schválenie programu rokovania komisie](#)
2. [Projekty](#)
 - A. [Zrealizované výťahy v MŠ](#)
 - B. [Projekt vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská](#)
 - C. [Projekt vnútrobloku Jilemnického/Jesenná/ČSA/Zimná](#)
 - D. [Projekty vnútroblok Park Angelinum pri DI a MŠ](#)
 - E. [Projekty Škultétyho obidva etapy](#)
 - F. [Projekt detského ihriska Malá Praha 2](#)
3. [Návrh krízového rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto na rok 2024](#)
4. [Zmeny predkladané starostom](#)
 - 4.1. [Zmena Štatútu komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
 - 4.2. [Zmena Štatútu Redakčnej rady Staromestských listov](#)
 - 4.3. [Zmena Zásad odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
 - 4.4. [Prenájom nehnuteľnosti na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach \(vila Löfflera\)](#)
5. [Záver](#)

1/ Otvorenie a schválenie programu rokovania komisie

Predsedníčka komisie Ing. Eva Hulmečíková otvorila zasadnutie Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku (ďalej len "komisia"). Z 8 členov komisie sa zasadnutia zúčastnili 7 členovia. Predsedníčka komisie vyzvala na schválenie, zmenu a doplnenie programu.

Upravený program:

1. Otvorenie

1.1 Prenájom nehnuteľnosti na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach (vila Löfflera)

1.2. Kosenie v mestskej časti

1.3. Žiadosť o preplatenie dovolenky starostu za rok 2022

1.4. Uzamykanie kontajnerovísk

1.5. Hlavná 83/81

2. Projekty

- A. Zrealizované výťahy v MŠ
- B. Projekt vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská
- C. Projekt vnútrobloku Jilemnického/Jesenná/ČSA/Zimná
- D. Projekty vnútroblok Park Angelinum pri DI a MŠ
- E. Projekty Škultétyho obidva etapy
- F. Projekt detského ihriska Malá Praha 2

3. Návrh krízového rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto na rok 2024

4. Zmeny predkladané starostom

- 4.5. Zmena Štatútu komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
- 4.6. Zmena Štatútu Redakčnej rady Staromestských listov
- 4.7. Zmena Zásad odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

5. Záver

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

1.1/ Prenájom nehnuteľnosti na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach (vila Löfflera)

Predsedníčka Komisie Ing. Eva Hulmečíková odovzdala slovo pozvaným hosťom OZ Stroj, ktorí zosumarizovali svoje požiadavky k prenájmu vily na Kmeťovej ul.:

- požadovaná minimálna dĺžka nájmu je 5 rokov z dôvodu presťahovania nadrozmerných strojov,
- cena energií,
- zaslať OZ výmer k meračom energií,
- zaslať OZ informáciu ohľadom kolaudácie domu,

- OZ nedostalo oficiálnu ponuku od MČ, diskusia prebiehala na neformálnej úrovni,
- OZ STROJ vyjadrilo svoj postoj, že za stanovenú cenu, je možné si vybrať komfortnejší nájom a pri stanovených nákladoch ju môžu kúpiť,
- OZ nechce krátkodobé a rýchle riešenie.

M. Djordjevič konštatuje, že na komisiu boli pozvaní starosta, zástupca starostu, prednosta a hlavný kontrolór, ktorí sa nezúčastnili.

Komisia žiada členom komisie a OZ STROJ zaslať znalecký posudok do 20.02.2024.

Do rokovacej miestnosti vstúpil R. Kočiš o 16.30 hod.

Uznesenie č. 1/14-02-2024:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **berie na vedomie** túto diskusiu.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

1.2/ Kosenie v mestskej časti

Predsedička odovzdala slovo R. Zolnaiovej, ktorá informovala členov komisie o otázke na p. starostu ohľadom uzatvorenej zmluvy ku koseniu pričom doposiaľ nedostala odpoveď. E. Hulmečíková informovala o žiadosti smerujúcej na SMZ prostredníctvom zákona č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o žiadosti na p. starostu pripraviť pozemky na odovzdanie mestu Košice.

Uznesenie č. 2/14-02-2024:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **berie na vedomie** informácie o spôsobe kosby v MČ Košice-Staré Mesto.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

1.3/ Žiadosť o preplatenie dovolenky starostu za rok 2022

Poslankyňa M. Galdunová predložila žiadosť starostu I. Petrovčika o preplatenie dovolenky za rok 2022.

Uznesenie č. 3/14-02-2024:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **žiada** hlavného kontrolóra o stanovisko k preplateniu dovolenky starostu za rok 2022.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

1.4/ Uzamykanie kontajnerovísk

Poslankyňa M. Galdunová predložila návrh bodu k (ne) uzamykaniu kontajnerovísk z dôvodu nedostatočných finančných prostriedkov na výmenu zámkov. Následne prebehla diskusia členov diskusie.

- **M. Kopka** - odporúčanie nevymieňať zámky kontajnerovísk, klietky áno, osloviť samosprávy (vlastníci bytov), kde nemajú vložky aby si ich vymieňali,
- **M. Galdunová** - zamestnanci Kositu, by mali po sebe upratať, pričom tento problém nie len v našej mestskej časti,
- **R. Zolnaiová** - apelovať na Kosit,
- **R. Kočíš** – navrhuje tie zámky, ktoré sú, nechať.

Uznesenie č.4/14-02-2024:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

A) **odporúča** nezamykať kontajneroviská, a tam, kde sú zámky dobehnúť,

B) **dať** odporúčanie na vedomie predsedom bytových samospráv,

C) **pozvať** zástupcov spoločnosti Kosit na stretnutie s členmi Komisie.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

1.5/ Hlavná 83/81

Predsedníčka odovzdala slovo P. Priesterovi, ktorý žiada mestskú časť o súčinnosť pri upovedomení dotknutých orgánov v súvislosti s havarijný stav dvora na ul. Hlavná 83/81 -

Aida, kde bola bez vedomia bytového podniku neodborne urobená sanácia dvora - prepadnutý dvor - upovedomiť Mesto Košice.

Uznesenie č.5/14-02-2024:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** MÚ kontaktovať správcu a upozorniť na havarijný stav, a upovedomiť inšpektorát práce, krajský pamiatkový úrad.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

P. Priester opustil rokovaciu miestnosť o 17.15 hod.

2/ Projekty

A. Zrealizované výťahy v MŠ

Predsedníčka komisie konštatuje, že členom komisie boli doložené všetky doklady, ktoré sa nachádzajú na miestnom úrade. Tajomníčka informovala, že v súčasnosti právnička mestskej časti pripravuje protokol o odovzdaní výťahov do správy materským školám.

Uznesenie č.6/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **berie na vedomie** zrealizované výťahy v MŠ.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B. Projekt vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská

Komisia sa informovala o aktuálnom stave prípravy projektu. Tajomníčka informovala o úspešnej kontrole verejného obstarávania projektových dokumentácii zo strany riadiaceho orgánu a následnej žiadosti o platbu.

Komisia sa ďalej informovala o stave prípravy polopodzemných kontajnerovísk na ul. Karpatská a Dargovská. Tajomníčka informovala členov komisie, že mestská časť momentálne čaká na doloženie súhlasu vlastníka (Mesto Košice) pre účely územného konania a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zo strany SMsZ. M. Djordjevič informoval, že mestská časť

musí zosúladiť zaradenie kontajnerov do systému zberu spolu s projektom mesta Košice o vybudovaní polopodzemných kontajnerov.

Uznesenie č.7/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

a) **vyjadruje nespokojnosť** s postupom prípravy vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská,

b) **prosí** o predloženie žiadosti o udelenie súhlasu vlastníka s realizáciou polopodzemného kontajneroviska v lokalite Karpatská, Dargovská pre potreby územného rozhodnutia do 20.02.2024 členom komisie.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C. Projekt vnútrobloku Jilemnického/Jesenná/ČSA/Zimná

Rokováciu miestnosť opustil M. Djordjevič a M. Galdunová o 18.05 hod.

Uznesenie č.8/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **vyjadruje nespokojnosť** s postupom prípravy vnútrobloku Jilemnického/Jesenná/ ČSA/ Zimná

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D. Projekty vnútroblok Park Angelinum pri DI a MŠ

Uznesenie č.9/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **vyjadruje nespokojnosť** s postupom prípravy vnútroblok Park Angelinum pri DI a MŠ.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

E. Projekty Škultétyho obidva etapy

Členovia komisie žiadajú predloženie vyjadrenia z ÚHA a vypustenie zelených plôch v II. etape projektu.

Uznesenie č.10/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **vyjadruje nespokojnosť** s postupom prípravy projektu Škultétyho.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

F. Projekt detského ihriska Malá Praha 2

Predsedníčka E. Hulmečíková ozrejmila, že vo schválenom rozpočte bolo vyčlenených 12 tisíc eur na herné prvky na realizáciu detského ihriska v Malej Prahe, Masarykovej kolónii a na Haviarskej ul. Ďalej konštatuje, že herné prvky sú „nahrubo“ osadené.

Uznesenie č.11/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **vyjadruje nespokojnosť** s postupom prípravy ihriska, práce boli čiastočne zrealizované a boli vyfakturované ako ukončené práce.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Návrh krízového rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto na rok 2024

Komisia žiada zasielať doplnené materiály k aktuálnemu dátumu.

Uznesenie č.12/14-02-2024

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **navrhuje** bod neprejednať z dôvodu neprítomnosti predkladateľa.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Zmeny predkladané starostom

4.1. Zmena Štatútu komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto

predložený návrh na zmenu Štatútu komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť/neschváliť.

Uznesenie č.13/14-02-2024:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **konštatuje**, že bodmi 4.1 až 4.3 sa nebude zaoberať z dôvodu neprítomnosti predkladateľa a z dôvodu prekročenia kompetencii starostu.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4.2. Zmena Štatútu Redakčnej rady Staromestských listov

Prejednané v bode 4.1.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto predložený návrh na zmenu Štatútu Redakčnej rady Staromestských listov schváliť/neschváliť.

4.3. Zmena Zásad odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Prejednané v bode 4.1.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto predložený návrh na zmenu Zásad odmeňovania poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť/neschváliť.

5/ Záver

Predsedníčka komisie Ing. Eva Hulmečíková poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie komisie o 18.30 hod.

V Košiciach dňa 14. februára 2024

Ing. Eva Hulmečíková, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Bc. Nikola Popovič
tajomníčka komisie