



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Názov materiálu	Prevod nehnuteľného majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto na Kmeťovej ul. č. 34 v Košiciach
Predkladá	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
Spracovateľ	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho a sociálneho
Dátum zasadnutia	14.03.2024
Číslo spisu	A/905/2024/07

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto podľa ustanovenia § 14 ods. 3 písm. c) zákona č. 401/1990 o meste Košice v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 15 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktorý sa nachádza na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I evidovanom na LV 1000:

Dom, súp. č.: 1531 na parc. č.: 2209/3

Garáž, súp. č.: 6572 na parc. č.: 2209/4

Garáž, súp. č.: 6573 na parc. č.: 2209/5

Pozemky

parc. č. 22901/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 223m²

parc. č. 22901/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 600m²

parc. č. 22901/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 436m²

parc. č. 22901/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21m²

parc. č. 22901/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m²

a to jeho predaj na základe obchodnej verejnej súťaže,

2. schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktorý sa nachádza na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I evidovanom na LV 1000:

Dom, súp. č.: 1531 na parc. č.: 2209/3

Garáž, súp. č.: 6572 na parc. č.: 2209/4

Garáž, súp. č.: 6573 na parc. č.: 2209/5

Pozemky

parc. č. 22901/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 223m²

parc. č. 22901/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 600m²

parc. č. 22901/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 436m²

parc. č. 22901/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21m²

parc. č. 22901/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m²

v predloženom znení.

3. zriaďuje

Trojčlennú člennú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:

1. – predseda
2.
3.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Staré Mesto je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I evidovaných na LV 1000 a to:

Dom, súp. č.: 1531 na parc. č.: 2209/3
Garáž, súp. č.: 6572 na parc. č.: 2209/4
Garáž, súp. č.: 6573 na parc. č.: 2209/5

Pozemky

parc. č. 22901/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 223m²
parc. č. 22901/2 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 600m²
parc. č. 22901/3 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 436m²
parc. č. 22901/4 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21m²
parc. č. 22901/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22m²

V súčasnosti je tento majetok mestskou časťou nevyužívaný. V predmetnom návrhu sa navrhuje jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu **vo výške 608 000,-Eur**, určenú znaleckým posudkom č. 135/2023 zo dňa 11.12.2023 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, pozemné stavby Ing. Martinom Hromjárom, Plzenská 91, 04011 Košice, ev. č. znalca 911209.

Získané finančné prostriedky budú investované do majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto a použité na rekonštrukciu Múzea Vojtecha Löfflera so sídlom na Alžbetinej č. 20 v Košiciach.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 07.03.2024 neodporučila materiál k predaju Löfflerovej vily predložiť do zastupiteľstva.

Dátum: 07.03.2024

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho a sociálneho Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto