

**Zápisnica z XIX. zasadnutia Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku pri
Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto konaného dňa 29. 11. 2023
o 16.30 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. [Otvorenie a schválenie programu rokovania komisie](#)
2. [Prezentácia STROJ – kreatívne centrum](#)
3. [Návrh na zmenu VZN č. 1/2019, ktorým sa vydáva Trhový poriadok trhoviska na Dominikánskom námestí v Košiciach](#)
4. [Návrh na zmenu VZN č. 3/2019, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach v mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
5. [VZN č. 2/2019](#)
6. [Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Košice-Staré Mesto \(VZN č. 3/2014\).](#)
7. [VZN č. 4/2019](#)
8. [VZN č. 1/2023](#)
9. [Zrušenie Denného centra seniorov ako účelového zariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto, zriadenie Senior klubu Staromešťan a schválenie jeho štatútu](#)
10. [Súhlas s prechodom samosprávnych kompetencií v oblasti materských škôl z mestských častí na mesto Košice a so zmenou v osobe zriaďovateľa materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
11. [Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
12. [Diskusia o ďalšom riešení kontajnerovísk, polopodzemné, uzamykateľné, osvetlené, klietky neuzamykateľné](#)
13. [Rôzne](#)
14. [Záver](#)

1/ Otvorenie a schválenie programu rokovania komisie

Predsedníčka komisie Ing. Eva Hulmečíková otvorila zasadnutie Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku (ďalej len “komisia”). Z 8 členov komisie sa zasadnutia zúčastnili 5 členovia. Predsedníčka komisie vyzvala na schválenie, zmenu a doplnenie programu.

2/ **Prezentácia STROJ – kreatívne centrum**

Predsedníčka komisie E. Hulmečíková odovzdala slovo p. Elene Čániovej z OZ STROJ a p. Daniele Ferenčíkovej, majiteľka textilnej manufaktúry, ktoré predstavili svoju činnosť a návrh využitia priestorov vo Vile Vojtecha Löfflera na Kmeťovej ulici.

Uznesenie č. 01/29-11-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto spracovať znalecký posudok na hodnotu majetku a určiť minimálnu cenu ročného nájmu v zmysle zachovania účelu majstra Löfflera (kultúrna budova - školstvo).

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ **Návrh na zmenu VZN č. 1/2019, ktorým sa vydáva Trhový poriadok trhoviska na Dominikánskom námestí v Košiciach**

Predsedníčka otvorila diskusiu k danému bodu. Prednosta M. Timko uviedol, že úrad navrhuje navýšenie cien nájmov trhových stolov o 30% z dôvodu predpokladanej finančnej situácie na budúci rok.

O. Kovács uviedol, že v rámci požiadaviek prevádzok na Dominikánskom námestí by chceli prenajímať časť chodníka s cieľom tvoriť príjem pre mestskú časť. V prílohe VZN je vyznačený maximálny možný záber. Zameranie terasy sa uskutoční po požiadaní prevádzky.

P. Hanušin navrhol vypustiť z kontrolných orgánov mestskú políciu. M. Rušin uviedol, že by bolo možné doplniť do VZN osoby, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu za MČ.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto predložený návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 1/2019, ktorým sa vydáva Trhový poriadok trhoviska na Dominikánskom námestí v Košiciach schváliť.

Uznesenie č. 02/29-11-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** návrh zmeny VZN č. 1/2019 vyvesiť a predložiť na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto a doplniť o predajné vozíky.

Komisia v danom bode nehlasovala o uznesení pretože bol konsenzus s prijatým postupom.

4/ Návrh na zmenu VZN č. 3/2019, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v mestskej časti Košice-Staré Mesto

Vedúci oddelenia právneho a sociálneho M. Rušin uviedol, že vo VZN č. 1/2019 sa zlučujú dve písmená do jedného nakoľko predaj mäsa, zvery a zveriny je možné uskutočňovať len z ambulantných predajných zariadení, čo sa objavuje v oboch uzneseniach a úpravu je potrebné premietnuť aj vo VZN č. 3/2019.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto predložený návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 3/2019, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach v mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť.

Uznesenie č. 03/29-11-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** predložiť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto predložený návrh na schválenie.

Komisia v danom bode nehlasovala o uznesení pretože bol konsenzus s prijatým postupom.

5/ VZN č. 2/2019 (príležitostné trhy)

E. Hulmečíková sa dopytovala na systém výberu finančných prostriedkov za príležitostné trhy a v akej sume sú vyberané. M. Timko uviedol, že trhovníci platia na faktúru na sumu vopred určenú štatútom mestskej časti na základe dohody.

Uznesenie č. 04/29-11-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** mestskej časti (starostovi) prepracovať VZN č. 2/2019 na aktuálne podmienky s termínom predloženia do nasledujúcej finančnej komisie.

Komisia v danom bode nehlasovala o uznesení pretože bol konsenzus s prijatým postupom.

6/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Košice-Staré Mesto (VZN č. 3/2014).

E. Hulmečíková navrhla vyvesiť návrh VZN a zastupiteľstvo rozhodne na najbližšom zasadnutí, pričom uviedla, že sociálna komisia odmietla navyšovanie.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto predložený návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 3/2014 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mestská časť Košice-Staré Mesto schváliť.

Uznesenie č. 05/29-11-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** vyvesiť návrh VZN a zastupiteľstvo rozhodne na najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ VZN č. 4/2019 (poskytovanie príspevku na stravovanie dôchodcov)

E. Hulmečíková uviedla, že zmluva s Garbiarskou nie je účinná nakoľko nemá kapacity na predaj kariet, a žiada úrad aby pripravil - doplnil, že pre zariadenie, ktoré má sociálny charakter a poskytuje sociálnu službu pre mesto bude poskytovať dobíjanie kariet.

8/ VZN č. 1/2023 (prevádzkový čas)

Bod predložila predsedníčka komisie z dôvodu stretnutia s políciou kvôli prevádzke Yama. M. Rušin uviedol, že mestská časť má vyčlenené rôzne prevádzkové časy pre časť centrum a perifériu, ktoré sú vyčlenené ulicami, pričom Kuzmányho sídlisko má vyčlenené prevádzkové časy od pondelka do štvrtku od 6.00 do 24.00 a piatok, sobota od 6.00 do 2.00 hod. rána nasledujúceho dňa.

M. Rušin uviedol, že mestská časť môže udeliť sankciu prevádzke za porušenie VZN po zadokumentovaní mestskou políciou.

Komisia v danom bode nehlasovala o uznesení.

9/ Zrušenie Denného centra seniorov ako účelového zariadenia mestskej časti Košice-Staré Mesto, zriadenie Senior klubu Staromešťan a schválenie jeho štatútu

Komisia sa rozhodne po vzájomnej diskusii s riaditeľkou Denného centra.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná výstavby a verejného poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto zrušiť dňom 31.12.2023 Denné centrum seniorov ako účelové zariadenie mestskej časti Košice-Staré Mesto poskytujúce sociálne služby pre seniorov v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a zriadiť Senior klubu Staromešťan a schváliť jeho štatút.

Komisia v danom bode nehlasovala o uznesení.

10/ Súhlas s prechodom samosprávnych kompetencií v oblasti materských škôl z mestských častí na mesto Košice a so zmenou v osobe zriaďovateľa materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Košice-Staré Mesto

Predsedníčka uviedla, že poslanci trvajú na zotrvaní materských škôlok v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Návrh na uznesenie:

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice Staré Mesto prijať súhlasné stanovisko s prechodom samosprávnych kompetencií v oblasti materských škôl z mestských častí na mesto Košice a so zmenou v osobe zriaďovateľa materských škôl, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Komisia v danom bode nehlasovala o uznesení.

11/ Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto

M. Rušin ozrejmil, že navrhujeme prijať nové zásady z titulu zmeny zákona o majetku obcí, ktorá je účinná od 1.11.2023. Boli pripravené nové zásady v súlade s týmto zákonom. Doplnil, že zásady by sa týkali len majetku (hnutel'ného, nehnuteľného) mestskej časti. Pokiaľ ide o nájom zverený mestom, riadime sa štatútom mesta Košice.

Uznesenie č. 06/29-11-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice Staré Mesto zásady posunúť do zastupiteľstva.

Za: 5

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

12/ Diskusia o ďalšom riešení kontajnerovísk, polopodzemné, uzamykateľné, osvetlené, kliecky neuzamykateľné

- polopodzemné kontajneroviská - O. Kovács uviedol, že doplnenie pre územné konanie je podané, pričom jedna z projektových dokumentácií je dopracovávaná z dôvodu nedostatočného finančného krytia. Cestný správny orgán vydá rozhodnutie po doplnení PD dopravného projektanta
- osvetlenie klieck kontajnerovísk -> solárne osvetlenie
- M. Kopka -> zvýšiť osvetu o umiestňovaní odpadu

13/Rôzne

- R. Zolnaiová sa dopytovala na dochádzku riaditeľa MVL, prípadne či má riaditeľ povolený homeoffice. M. Timko doplnil, že nemá vedomosť o problémoch s výpočtom mzdy riaditeľa MVL z dôvodov s dochádzkou do zamestnania
- R. Kočiš – sanácia omietky na Zádielskej -> O. Kovács uviedol, že sanácia omietky je hotová a dielo bolo prevzaté
- I. Faťolová -> výťahy v MŠ Tatranská a Zádielska -> prebieha rekonštrukcia, ukončená do konca roka 2023
- parky -> prebieha pokračovanie preberacieho konania
- Z. Benčiová -> informovala o presune financií medzi položkami v rámci podprogramu, pričom nedôjde k zmene rozpočtu na príjmovej a výdavkovej strane

14/ Záver

Predseda komisie Ing. Eva Hulmečíková poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie komisie o 18.30 hod. Nasledujúce stretnutie Komisie sa uskutoční dňa 06. 12. 2023 o 16.00 hod. /streda/.

V Košiciach dňa 29. novembra 2023

Ing. Eva Hulmečíková, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Bc. Nikola Popovič
tajomníčka komisie