

**Zápisnica zo XVI. zasadnutia Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku pri
Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto konaného dňa 11. 09. 2023
o 16.09 hod.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. [Otvorenie a schválenie programu rokovania komisie](#)
2. [Informácia o vydaných stanoviskách k projektom \(Kovács\)](#)
3. [Informácia o priebehu realizácie projektov na kpt. Nálepku a území Tatranská – Branisková, projekt Škultétyho, projekt Sobášna sieň – zabezpečiť projekty](#)
4. [Múzeum Vojtecha Löfflera - jeho právna forma od 01.01.2024](#)
5. [Zabezpečovanie čistoty v mestskej časti Košice-Staré Mesto – pokračovanie z poslednej komisie vrátane kontajnerovísk a verejných priestranstiev \(prednosta\)](#)
6. [Monitorovacia správa o hospodárení a zmenách MČ KE-SM k 30.06.2023](#)
7. [Tretia zmena programového rozpočtu na rok 2023 vrátane opravy miestnych komunikácií a havarijného stavu MŠ Zádielska](#)
8. [Pravidlá participatívneho rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
9. [Návrh na zmenu VZN mestskej časti Košice-Staré Mesto 1/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto](#)
10. [Návrh zmluvy Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice \(Garbiarska\), Prepočet finančného zaťaženia príspevku na stravovanie dôchodcov na rozpočet MČ Košice-Staré Mesto v nadväznosti na úpravu VZN](#)
11. [Zmluva o prerozdelení nenávratného finančného príspevku z výzvy “Fast Care” – vrátane riešenia účelu príspevku](#)
12. [Rôzne](#)
 - 12.1. [KPÚ - Dominikánske námestie – dlažba](#)
 - 12.2. [Výpoveď nájomnej zmluvy – Rovás – informácia](#)
 - 12.3. [Správa z overenia podnetu podaného starostom MČ KE – SM \(financovanie MŠ\)](#)
13. [Záver](#)

1/ Otvorenie a schválenie programu rokovania komisie

Predsedička komisie Ing. Eva Hulmečíková otvorila zasadnutie Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku (ďalej len “komisia”). Z 8 členov komisie sa zasadnutia

zúčastnili 4 členovia. Predsedníčka komisie vyzvala na schválenie, zmenu a doplnenie programu. Pozmeňujúce a doplňujúce návrhy neboli predložené.

2/ Informácia o vydaných stanoviskách k projektom (Kovács)

Predsedníčka E. Hulmečíková udelila slovo vedúcemu oddelenia rozvoja a investícií O. Kovácsovi, ktorý sumarizoval vydané stanoviská ku projektom:

- **Rezidencia Cassovar** – prestavba z polyfunkcie na byty, majú splnenú normu aj na parkovacie miesta vďaka prestavbe jedného nadzemného podlažia na parkovací modul, vydané povolenie z hľadiska statickej dopravy, elektromobilita nebude v polopodzemných a podzemných parkoviskách na základe VZN,
- **Memoriál park/ Židovský cintorín/ Park za sladovňou** – bol zrekonštruovaný - chodníky aj verejné osvetlenia. Mesto Košice informovalo o príprave II. etapy - Park za sladovňou - problém s majetkovo-právnym vysporiadaním pozemkov z dôvodu existujúcej skládky na jednej z dotknutých parciel,
- **Tlačiarne** - napojenie križovatky AMFIK, MMK vydáva územné rozhodnutie, bola pridaná svetelná signalizácia a posunutá zastávka,
- **Belanská - dom seniorov** – MČ vydala záväzné stanovisko, že žiada zapracovať v plnom rozsahu opravu komunikácii,
- **Čížik** - územné rozhodnutie bolo vydané, parkovací dom bude polozapustený s vjazdom hore a strecha bude zelená, výška max 6 poschodí,
- **Prírodovedecká fakulta** – prebieha rekonštrukcia spevnených plôch vnútorného areálu.

Predsedníčka žiada v rámci vydaných stanovisk pre stavebné povolenie doplniť aby sa v nedeľu nepracovalo - stavebný kľud.

Počas diskusie bodu vstúpil do rokovacej miestnosti poslanec M. Djordjevič o 16. 21 hod.

Uznesenie č. 1/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **berie na vedomie** poskytnuté informácie o vydaných stanoviskách ku projektom.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Informácia o priebehu realizácie projektov na Kpt. Nálepku a území Tatranská – Branisková, projekt Škultétyho, projekt Sobášna sieň – zabezpečiť projekty

a) Priebeh realizácie projektov na Kpt. Nálepku a území Tatranská – Branisková:

O. Kovács ozrejmil, že zmenové konania vznikli v procese verejného obstarávania v súhrne 54 000 €, čo bolo zdôvodnené v dôvodovej správe a išlo hlavne o úpravy koreňových systémov, ochranného systému rastlín na základe odporúčaní SMZ. Ďalej bol aktualizovaný systém verejného osvetlenia na základe požiadaviek referátu dopravy. Čo sa týka prác navyše vo výške 11 000 € vznikli z dôvodu existujúcej skládky.

M. Djordjevič poukázal na to, že realizátorom projektu je mesto Košice a na základe vyjadrenia primátora z finančnej komisie o zlej finančnej kondícii mesta Košice navrhuje, aby mestská časť poskytla v rámci zmenového konania 64 300 € na dokončenie predmetných projektov parkov.

Mestská časť žiadala stavebné povolenie pre Mesto Košice, pričom doložená bola projektová dokumentácia. V rámci verejného obstarávania vznikli neoprávnené výdavky, ktoré bolo potrebné dopracovať.

E. Hulmečíková žiada aby boli náklady na každý projekt schválené uznesením zastupiteľstva. M. Kopka doplnil, že by viac mala participovať SMZ z dôvodu množstva existujúcich invázyčných rastlín v daných lokalitách. O. Kovács doplnil, že zmena projektu sa konzultovala a SMZ dostala od mesta pokyn nekosiť a nezasahovať po dobu výstavby (do konca októbra). Projekt bude realizovaný do konca októbra. Kontrolné dni sú každý druhý štvrtok (najbližšie dňa 21.09.2023).

Počas diskusie do rokovacej miestnosti vstúpila poslankyňa M. Galdunová o 16.48 hod.

b) Projekt Škultétyho:

M. Djordjevič doplnil otázku, že by MČ zhotovila časť z vlastných zdrojov na základe zhoršených vzťahov medzi mestom a mestskou časťou. E. Hulmečíková doplnila, že tento rok realizácia nie je možná.

O. Kovács doplnil, že projekt stojí na referáte ÚHA od marca 2023. Po urgencii sa ozvali s tým, že sa referenti z ÚHA k tomu vrátia ale doposiaľ sme nedostali odpoveď.

P. Hanušin doplnil, že je potrebné písomne žiadať odpoveď. E. Hulmečíková žiada preposlať e-mailovú komunikáciu s ÚHA.

c) **Projekt Sobášna sieň:**

O. Kovács doplnil, že projekt - vzduchotechnika je pripravený na ohlásenie ale daná investičná aktivita nebola schválená pri príprave návrhu rozpočtu na tento rozpočtový rok vo výške 100 000 € s DPH.

Komisia vzala na vedomie podané informácie, v danom bode nehlasovala.

4/ Múzeum Vojtecha Löfflera - jeho právna forma od 01.01.2024

Predsedníčka komisie otvorila diskusiu a udelila slovo P. Hanušinovi, ktorý zdôraznil, že múzeum nevyprodukuje taký príjem aby sa jej oplátilo byť príspevkovou organizáciou, keďže komerčná činnosť do múzea nepatrí.

Vedúca ekonomického oddelenia Z. Benčöová doplnila, že vzhľadom na charakter fungovania - nepravidelnosť - týchto organizácii by bolo komplikované naplánovať príjmy a zmenou z príspevkovej na rozpočtovú organizáciu by nemali motiváciu vykonávať takú činnosť, ktorá by ich motivovala vytvárať jednotlivé aktivity.

M. Djordjevič doplnil, že nemôžeme očakávať markantnú zmenu pri zmene právnej formy z dôvodu nízkych príjmov.

O. Kovács doplnil, že pri poskytovaní dotácii/ externých zdrojov financovania sa vyžaduje určitá forma finančnej stability a pri žiadosti sa posudzuje v akej finančnej situácii sa daný subjekt nachádza a ako môže a vie nakladať so svojim majetkom.

E. Hulmečíková navrhuje aby MiÚ pripravil návrh krokov k procesným zmenám riadenia zariadenia MVL na finančnú komisiu do 15.10.2023.

Uznesenie č. 2/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** starostovi pripraviť analýzu MVL zmeny príspevkovej organizácie na rozpočtovú organizáciu v termíne do 15.10.2023 a následne pripraviť materiál na zasadnutie komisie.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/ Zabezpečovanie čistoty v mestskej časti Košice-Staré Mesto – pokračovanie z poslednej komisie vrátane kontajnerovísk a verejných priestranstiev (*prednosta*)

Predsedníčka komisie otvorila diskusiu k danému bodu a predloženým materiálom,

odporučila komunikovať s úradom práce a hľadať ďalšiu pracovnú silu namiesto objednávky firmy na upratovanie.

M. Djordjevič navrhol, že jednou z možností je zazmluvniť externú firmu na základe návrhu prednostu v rozsahu, ktorý by určili poslanci vyhradenými finančnými prostriedkami.

M. Galdunová navrhla osadiť fotopasce. MČ nie je oprávnená vyhodnocovať zachytené zábery nakoľko toto oprávnenie má len mestská polícia.

Starosta I. Petrovčik pripomenul, že kontajneroviská aj keď len uzatvárateľné majú stále svoj zmysel. Zároveň doplnil, že nie je možné ďalej vymieňať poškodené FAB-ky kontajnerovísk z dôvodu zvyšujúcich sa finančných nákladov. Navrhol aby sa kontajneroviská na základe vyššie spomenutých dôvodov nezamykali a MČ sa viac sústredila na čistenie a hľadala inovatívnejšie možnosti ako udržať čistotu v mestskej časti.

Uznesenie č. 3/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** starostovi dopracovať predložený návrh prednostu M. Timka aj o finančné zhodnotenie k rozpočtu v termíne k rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/ Monitorovacia správa o hospodárení a zmenách MČ KE-SM k 30.06.2023

Predseda udelila slovo starostovi I. Petrovčikovi, ktorý krátko sumarizoval Monitorovaciu správu. Z. Benčöová doplnila starostu o informáciu k príjmovej časti o dotáciu na odídencov, účelovú dotáciu na nákup potravín na MŠ. Aby úrad dokázal financovať zazmluvnené výdavky musel ich vykryť prostredníctvom výťažkov z hazardných hier. Finančné prostriedky už boli vrátené na depozit/ účet výťažkov z hazardných hier.

O. Kovács doplnil, že na základe nedostatočných finančných prostriedkov v letných mesiacoch bude v mesiaci september prebiehať VO k výťahom v materských škôlkach, kde realizácia trvá 3 dni. Pri polopodzemných kontajneroviskách Dargovská a Karpatská sa čaká na vydanie územného rozhodnutia z dôvodu, že nám ešte neboli doložené všetky požadované stanoviská. V projekte Park Angelinum – parkovisko pri detskom ihrisku (pri MŠ), prebehlo geodetické zameranie a v septembri bude prebiehať spracovanie. V MVL bude prebiehať v mesiacoch október – november archeologický prieskum a následne bude PD. V projekte Vila Löfflerova – Tvorivé zariadenia je kofinancovanie 8 %.

Uznesenie č. 4/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** predložený materiál prerokovať na zasadnutí miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Tretia zmena programového rozpočtu na rok 2023 vrátane opravy miestnych komunikácií a havarijného stavu MŠ Zádielska

Predseda udelila slovo Z. Benčöovej, ktorá sumarizovala návrh zmeny rozpočtu podľa jednotlivých položiek na príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu. V časti nedaňových príjmov je navrhnutá úprava o 183 636 €, na správnych a ostatných poplatkoch nastala len prekvalifikácia – správne zatriedenie ekonomickej kvalifikácie. Nájomcovia platia vyššie zálohové platby za média.

E. Hulmečíková pripomenula prijaté uznesenie finančnej komisie, kde po prijatí financií z migračnej výzvy „FAST CARE“ MČ poskytne najviac 10 % mestu Košice. Z. Benčöová doplnila, že z dotácie za Ukrajinu nie je vhodné poskytnúť financie ale z vlastných zdrojov ako účelovú dotáciu.

Starosta I. Petrovčík doplnil informáciu z Rady starostov, kde vyjadril obavy z ďalších komplikácií v rámci prevodu financií. Potrebný je akceptačný list zo strany starostu voči mestu, kde si môže mestská časť určiť podmienky. Ďalej vysvetlil, že mesto z vyzbieraného balíka financií od mestských častí cca v sume 600 000 € rozdelí na 250 a 350 tisíc. 250 tisíc € sa prerozdeli medzi malé mestské časti.

Ďalej uviedol, že hlavný kontrolór mesta Košice konal vo veci podnetu a vydal Správu, kde poukázal na to, že súčasný stav financovania MŠ je protizákonný a je potrebné financovanie zjednotiť a stransparentniť aby boli staromestské škôlky rovnako financované ako mestské.

M. Djordjevič navrhol poskytnúť financie ako účelovú dotáciu na finalizáciu projektu Úprava ulice Škultétyho uznesením miestneho zastupiteľstva.

Z. Benčöová doplnila, že na strane výdavkov je celkovo úprava rozpočtu navýšená v programe 1 + 3 400 € - doplnenie chýbajúcej dlažby a v programe 2 + 20 000 €.

O. Kovács doplnil, že dlažba tvorí sokle okolo kostola na základe žiadosti od KPÚ cca 15 m².

E. Hulmečíková doplnila, že pri nákladoch na kosenie je potrebné prehodnotiť uzavretú zmluvu.

Uznesenie č. 5/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** predložiť návrh 3. úpravy programového rozpočtu na rok 2023 na zasadnutie miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Pravidlá participatívneho rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto

Pre neprítomnosť R. Zolnaiovej, O. Kovács v skratke vysvetlil princíp fungovania participatívneho rozpočtu. Projekty majú byť neinvestičného charakteru, pričom sa má v prvom kroku zriadiť web stránka PR.

P. Hanušin navrhol doplniť definíciu verejnoprospešného účelu do pravidiel PR, ako zabezpečiť proporcionalitu a prispôbiť podmienkam mestskej časti Košice-Staré Mesto, taktiež zabezpečiť osvetu o PR medzi poslancami a aj obyvateľmi.

Uznesenie č. 6/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto, **odporúča** predložiť pravidlá participatívneho rozpočtu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto po úpravách.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

9/ Návrh na zmenu VZN mestskej časti Košice-Staré Mesto 1/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto

Predseda komisie otvorila diskusiu k danému bodu. I. Faťolová vysvetlila, že návrh VZN bol prejednaný na zasadnutí Kultúrnej komisie, kde bolo prijaté kladné stanovisko k predloženej alternatíve, keďže súčasný stav zaťažuje výber aj samotné prerozdelenie.

Uznesenie č. 7/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** predložiť Návrh na zmenu VZN mestskej časti Košice-Staré Mesto 1/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Košice-Staré Mesto na rokovanie

na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto v predloženom znení.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 1

Zdržal sa: 1

10/ Návrh zmluvy Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice (Garbiarska), Prepočet finančného zaťaženia príspevku na stravovanie dôchodcov na rozpočet MČ Košice-Staré Mesto v nadväznosti na úpravu VZN

M. Rušin vysvetlil, že v súčasnosti sa stravuje v 4 stravovacích zariadeniach 66 dôchodcov a ďalej predstavil, že nový poskytovateľ stravovania (Garbiarska) má výhodu v tom, že poskytuje stravu aj počas víkendov, nevýhodou je, že má elektronický systém prihlasovania a zakupovania lístkov - dôchodcovia nemôžu sa viac krát denne stravovať a MČ musí vynaložiť finančné prostriedky na nákup stravovacích kariet pre dôchodcov. Dôležité je o koľko sa navýši počet stravníkov po prijatí nového návrhu VZN. M. Rušin doplnil do návrhu VZN možnosť prijímať zmeny aj samostatným uznesením miestneho zastupiteľstva. Sociálna komisia svojim stanoviskom odporučila zmluvu uzavrieť.

Uznesenie č. 8/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **odporúča** návrh zmluvy so Strediskom sociálnej pomoci mesta Košice - Garbiarska predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11/ Zmluva o prerozdelení nenávratného finančného príspevku z výzvy “Fast Care” – vrátane riešenia účelu príspevku

Bolo povedané vid' [bod č. 7.](#)

12/ Rôzne

12.1. KPÚ - Dominikánske námestie – dlažba

Bolo povedané vid' [bod č. 7.](#)

12.2. Výpoveď nájomnej zmluvy – Rovás – informácia

Starosta I. Petrovčík uviedol, že OZ Rovás vypovedal nájomnú zmluvu s 3 mesačnou výpovednou lehotou. K 31.10.2023 preberie mestská časť priestory Lofflerovej vily. Podľa

evidencie sa prevezmú prázdne priestory. Po dohode s poslancami mestskej časti vznikne dohoda ako ďalej nakladať s uvoľnenými priestormi. Starosta uviedol ako dočasnú možnosť využitia voľných priestorov pre ubytovanie odídencov zo štátneho príspevku, ktoré dočasne pokryjú vzniknuté náklady najmä na energie.

Z. Benčöová uviedla, že do 1.11.2023 má OZ Rovás zaplatiť pohľadávku vo výške 10 000 €.

M. Djordjevič opustil rokovaciu miestnosť o 20.02 hod.

Uznesenie č. 9/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto, **berie na vedomie** výpoveď nájomnej zmluvy Občianskeho združenia Rovás.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12.3. Správa z overenia podnetu podaného starostom MČ KE – SM (financovanie MŠ)

Bolo povedané vid' [bod č. 7.](#)

Uznesenie č. 10/11-09-2023

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto **berie na vedomie** správu z overenia podnetu podaného starostom MČ KE – SM (financovanie MŠ) a **odporúča** ju predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13/ Záver

Predseda komisie Ing. Eva Hulmečíková poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie komisie o 20.13 hod. Najbližšie zasadnutie komisie sa uskutoční týždeň po zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto /27.09.2023 - streda/. Témou komisie bude "Park Angelinum", prizvaní budú zástupcovia spoločenstiev vlastníkov bytov.

V Košiciach dňa 11. septembra 2023

Ing. Eva Hulmečíková, v. r.
predsedníčka komisie

Zapísala:
Bc. Nikola Popovič
tajomníčka komisie