



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Názov materiálu	Prenájom nebytových priestorov v budove Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice pre Občianske združenie ArtEst - polyestetické vzdelávanie znevýhodnenej mládeže z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
Spracovateľ	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci právneho oddelenia Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto
Dátum zasadnutia	15.06.2022
Číslo spisu	A 405/2022/07

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - a to Radničnej sály - miestnosť č. 14 o výmere 170 m² nachádzajúcej sa na prízemí budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto a miestnosti č. 14f o výmere 2 m² nachádzajúcej sa v suteréne budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, súpisné číslo 1008, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 01.05.1991 pre Občianske združenie ArtEst - polyestetické vzdelávanie znevýhodnenej mládeže, Kuzmányho 1768/23, Košice - mestská časť Staré Mesto, 04001, IČO: 35569328.

Cena:

1,- € / rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu:

Prevádzkovanie sociálneho divadla Hopi hope venujúceho sa mentálne hendikepovanej mládeži a iným vylúčeným a ohrozeným skupinám obyvateľstva Občianskym združením ArtEst - polyestetické vzdelávanie znevýhodnenej mládeže, Kuzmányho 1768/23, Košice - mestská časť Staré Mesto, 04001, IČO: 35569328 v rozsahu 8 hodín týždenne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Sociálne divadlo Hopi hope vzniklo ako prirodzené vyústenie činnosti o.z. ArtEst – polyestetické vzdelávanie znevýhodnenej mládeže, ktoré pracuje s mentálne hendikepovanou mládežou v oblasti umeleckej tvorby. Divadelný súbor zapája do umeleckej činnosti široké spektrum vylúčených skupín obyvateľstva tak, aby neboli len pasívnymi prijímateľmi, ale aktívne sa spolupodieľali na umeleckom živote. Divadlo svojou činnosťou prispieva k bohatšiemu kultúrnemu životu obyvateľov mestskej časti a mesta Košice a sprístupňuje svoje predstavenia širokému spektru divákov.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Staré Mesto je správcom objektu - budovy Miestneho úradu na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, súpisné číslo 1008, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 01.05.1991, v ktorom má záujem si prenajať nebytové priestory Občianske združenie ArtEst - polyestetické vzdelávanie znevýhodnenej mládeže, Kuzmányho 1768/23, Košice - mestská časť Staré Mesto, 04001, IČO: 35569328.

Vzhľadom k skutočnosti, že nájomca v predmete nájmu bude prevádzkovať sociálne divadlo venujúce sa mentálne hendikepovanej mládeži a iným vylúčeným a ohrozeným skupinám obyvateľstva je dohodnuté nájomné vo výške 1 € / rok za celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Platby za médiá bude uhrádzať nájomca.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestská časť Košice-Staré Mesto môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve MČ na svojom zasadnutí dňa 10.05.2022 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu MČ prenájom uvedených nebytových priestorov schváliť.

Dátum: 11.05.2022

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho Miestneho úradu mestskej časti
Košice-Staré Mesto