



01.2022

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

**PD rekonštrukcia - Löfflerov dom,
Kmeťová 34, Košice**



ODDELENIE STAVEBNÝCH A INVESTIČNÝCH ČINNOSTÍ

1. Predmet zákazky

Poskytnutie služby.

2. Charakter zákazky

Architektonické služby, inžinierske služby a komplexné inžinierske služby, odborné technické služby a poradenstvo.

3. Názov zákazky

Realizačná projektová dokumentácia pre stavbu:

Obnova - Löfflerov dom, Kmeťová 34, Košice

4. Názov služby

Zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie pre obnovu Löfflerovho domu v Košiciach. Súčasťou projektu sú prieskumné práce. Projektovú dokumentáciu žiadame spracovať na základe stanoviska krajského pamiatkového úradu v Košiciach.

5. Charakteristika zákazky

Predmetom zákazky je:

- realizačná projektová dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle platných STN,
- výkazy výmer,
- položkový rozpočet,
- vykonanie autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby. Zhotoviteľ v rámci ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským zákonom č. 185/2015 Z. z., vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná autorský dohľad nad realizáciou stavby od zahájenia po ukončenie prác. Pri odovzdávaní a prevzatí projektovej dokumentácie zhotoviteľovi stavebných prác poskytne súčinnosť a zúčastní sa všetkých rokovaní týkajúcich sa predmetu zákazky.

6. Základná charakteristika riešeného územia

Predmetná budova Löfflerov dom sa nachádza v Košiciach, na ulici Kmeťová 34 v katastrálnom území Stredné Mesto. Je umiestnená v lokalite mestskej časti Košice – Staré Mesto. Samotné územie budovy spolu s pridruženým pozemkom oddeleným od okolia plotom sa nachádza na parcelách č. 2209/1 s výmerou 223 m², č. 2209/2 s výmerou 600 m², č. 2209/3 s výmerou 436 m², č. 2209/4 s výmerou 21 m² a č. 2209/5 s výmerou 22 m². Vlastnícky vzťah k parcelám je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1000.

7. Základný opis obsahu realizačnej projektovej dokumentácie

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb spočívajúcich vo vypracovaní projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie domu Kmeťová 34, Košice. Predmetná projektová dokumentácia musí obsahovať riešenie :

- Architektonický návrh obnovy
- Stavebnotechnický prieskum

- Reštaurátorské práce
- Statika
- Projektové energetické hodnotenie spracované na základe Energetického auditu
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Zdravotechnika
- Elektroinštalácia
- Plynofikácia
- Vzduchotechnika
- Termostatizácia - termostatické vyregulovanie jestvujúcej vykurovacej sústavy
- Meranie a regulácia
- Ekvitermická regulácia
- Povrchové úpravy, odvodnenie a osvetlenie dvora
- Položkový rozpočet
- Výkaz výmer

8. Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie členená na stavebné objekty

SO 01 Hlavný objekt

SO 02 Altánok

SO 03 Nádvorie

9. Účel projektového zámeru

Cieľom je využiť potenciál budovy a príslušného pozemku na kultúrne účely obyvateľom Košíc a vytvoriť príjemné prostredie pre umeleckú činnosť.