

## Nájomná zmluva č. 23/2022

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00 690 937  
zastúpená: Ing. Igor Petrovčík - starosta

**Nájomca:** Marek Jacko  
bytom: Oštepová 1517/4, 040 01 Košice  
R.č. :

Uzavretá podľa ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

### I.

#### Predmet a účel zmluvy.

1. Predmetom prenájmu je časť pozemku – parc. č.360, kat. úz. Košice-Letná, o výmere 15 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 11620, ktorý je na základe zmluvy č. S - 170/1993 zo dňa 26. 11. 1993 zverený do správy mestskej časti Košice-Staré Mesto.
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., nájomcovi, ktorý na časti prenajímaného pozemku má postavenú radovú garáž, súp. č. 5068, ktorú má vo svojom vlastníctve. Prenajatá parcela je vyznačená na kópii pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### II.

#### Nájomné.

1. V zmysle platného „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, Prílohy č. 4 je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite t. j. vo výške **14,72 €/ m<sup>2</sup>/ rok**.
2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **220,80 €** . Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrtročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.03, 20.6., 20. 9., 20.12) vo výške **55,20 €** (slovom päťdesiatpäť eur a dvadsať centov). Alikvotnú časť nájomného za rok II.Q/2022 je nájomca povinný uhradiť do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

### **III. Trvanie a skončenie nájmu.**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **IV. Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 3 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice-Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 18.03.2022

V Košiciach, dňa 17.03.2022

.....  
**Mestská časť Košice-Staré Mesto**  
**Ing. Igor Petrovčík**  
/ prenajímateľ /

.....  
**Marek Jacko**  
/ nájomca /

**Príloha:** kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely pod garážou