



01.2022

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Revitalizácia – Masarykova kolónia



REFERÁT STAVEBNÝCH ČINNOSTÍ A INVESTÍCIÍ

1. Predmet zákazky

Poskytnutie služby.

2. Charakter zákazky

Architektonické služby, inžinierske služby a komplexné inžinierske služby, odborné technické služby a poradenstvo.

3. Názov zákazky

Realizačná projektová dokumentácia pre stavbu:

REVITALIZÁCIA-MASARYKOVA KOLÓNIA

4. Názov služby

Zhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie revitalizácie vnútroblokového priestranstva v lokalite Masarykova kolónia.

5. Charakteristika zákazky

Predmetom zákazky je:

- realizačná projektová dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle platných STN,
- výkazy výmer,
- položkový rozpočet,
- vykonanie autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby. Zhotoviteľ v rámci ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským zákonom č. 185/2015 Z. z., vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná autorský dohľad nad realizáciou stavby od zahájenia po ukončenie prác. Pri odovzdávaní a prevzatí projektovej dokumentácie zhotoviteľovi stavebných prác poskytne súčinnosť a zúčastní sa všetkých rokovaní týkajúcich sa predmetu zákazky,

6. Základná charakteristika riešeného územia

Predmetné územie Masarykovej kolónie resp. Bankových blokov sa nachádza v Košiciach, v katastrálnom území Letná. Je umiestnený v lokalite mestskej časti Košice – Staré Mesto. Územie parku je situované medzi ulicami Letná, Jesenná a Park Angelinum. Samotné územie parku sa nachádza na parcele č. 239/1 s výmerou 5 313 m². K tejto ploche samotného parku sú pridružené prístupové spevnené plochy a plochy chodníkov, ktoré sa nachádzajú na tej istej parcele.

7. Základný opis obsahu realizačnej projektovej dokumentácie

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb spočívajúcich vo vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácií revitalizácie lokality Masarykova kolónia. Predmetná projektová dokumentácia musí obsahovať riešenie:

- rekonštrukcie a modernizácie spevnených plôch peších komunikácií, vrátane schodísk s ohľadom na vodopriepustné charakteristiky povrchov materiálov v rozsahu výmeny asfaltového krytu za zámkovú resp. kamennú dlažbu a podľa pokynov objednávateľa projektovej dokumentácie,
- odvodnenia spevnených plôch s ohľadom na vodozadržné opatrenia (dažďová záhrada a pod.)

- sadových úprav podľa pokynov objednávateľa projektovej dokumentácie a Správy mestskej zelene v Košiciach,
- modernizácie a doplnenie verejného osvetlenia s ohľadom na úsporné svetelné zdroje,
- vŕtanej studne spolu s technologickým zázemím a vodovodnou prípojkou,
- prvkov parkového mobiliáru, altánku a oplotenia,
- rekonštrukcie jestvujúcich vchodových brán.

8. Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie

SO.01 Spevnené plochy

SO.02 Sadové úpravy

SO.03 Oplotenie

SO.04 Altánok

SO.05 Vŕtaná studňa

SO.06 Fotovoltaické osvetlenie

SO.07 Vchodové brány

SO.08 Mobiliár a drobná architektúra/ lavičky, vonkajší krb, odpadkové koše, bedminton, basketbalový kôš, herné zariadenie pre deti... /

9. Účel projektového zámeru

Predmetná oblasť je v pôvodnom stave a doposiaľ neprešla komplexnou obnovou. V danej lokalite boli vykonané iba úpravy a opravy menšieho rozsah. Primárnym cieľom je zvýšiť vodopriepustnosť, znížiť tepelnú emitáciu prostredia a vyzdvihnúť spoločenskú hodnotu predmetnej lokality. Revitalizácia a modernizácia parku nám prinesie zvýšenú kvalitu životného prostredia, zvýšenú bezpečnosť, atraktivitu a celkovú funkčnosť daného priestranstva vo v lokalite, ktorá vplyvom času stráca svoju primárnu funkciu a estetickú hodnotu. Realizáciou sa vytvorí moderný a funkčný priestor so zvýšenou hodnotou.