



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Názov materiálu	Prenájom nebytového priestoru v budove Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice pre Občianske združenie Od srdca z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	MUDr. Magdaléna Galdunová, poslankyňa Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
Spracovateľ	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho
Dátum zasadnutia	15.12.2021
Číslo spisu	A 1021/2021/07

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru - miestnosť č. 9 o výmere 26 m² nachádzajúcu sa na prízemí budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, súpisné číslo 1008, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 01.05.1991 pre Občianske združenie Od Srdca, Košické Olšany 124, 044 42 Košické Olšany, IČO: 52 875 997.

Cena:

1,- € / rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: 5 rokov

Účel nájmu:

zriadenie a prevádzkovanie chránenej dielne podľa zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájmomcom – Občianske združenie Od Srdca, Košické Olšany 124, 044 42 Košické Olšany, IČO: 52 875 997

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomca bude poskytovať pracovnú terapiu pre osvojenie si pracovných návykov a zručností pri vykonávaní pracovných aktivít pod odborným vedením na účel obnovy, udržania alebo rozvoja fyzických schopností, mentálnych schopností a pracovných schopností a začlenenia do spoločnosti osôb s mentálnym alebo iným zdravotným postihnutím v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

Mestská časť Košice-Staré Mesto je správcom objektu - budovy Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, súpisné číslo 1008, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 01.05.1991, v ktorom má záujem si prenajať nebytový priestor Občianske združenie Od Srdca, Košické Olšany 124, 044 42 Košické Olšany, IČO: 52 875 997.

Vzhľadom k skutočnosti, že nájomca v predmete nájmu zriadi a bude prevádzkovať chránenú dielňu, kde bude poskytovať pracovnú terapiu pre osoby s mentálnym a iným zdravotným postihnutím je dohodnuté nájomné vo výške 1 € / rok za celý predmet nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Platby za média bude uhrádzať nájomca.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mestská časť Košice-Staré Mesto môže realizovať prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve MČ na svojom zasadnutí dňa 25.11.2021 odporučila Miestnemu zastupiteľstvu MČ prenájom predmetného nebytového priestoru (kancelárie) schváliť.

Príloha: - pôdorys kancelárie

Dátum: 25.11.2021

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho Miestneho úradu mestskej časti Košice Staré-Mesto