

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 21/2021 zo dňa 13.10.2021

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Petrovčík - starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN :	SK 02020000000000128 26 512
IČO:	00 690 937
DIČ:	2020762975

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:	Občianske združenie OD SRDCA
Štatutárny zástupca:	Andrea Miková
Sídlo:	Košické Olšany 124, 044 42 Košické Olšany
Bankové spojenie:	Fio banka, a. s.
IBAN:	SK 71 8330 0000 0024 0187 3530
IČO:	52 875 997

ďalej ako „nájomca“:

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/2021 zo dňa 13.10.2021, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

Mení sa Čl. II „ Nájomné a doba nájmu“ bod 1 a 2 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. II

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 5 rokov**, t. j. od **01.01.2022 – 31.12.2026**.
2. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. I tejto Zmluvy platiť ročné nájomné vo výške **1,- €**, **slovom: jedno EUR**.
Výška nájomného bola schválená Uznesením č. 222 zo XIX. zasadnutia MiZ zo dňa 15.12.2021.

Mení sa Čl. IV „Ukončenie zmluvy“ bod 1 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. IV

1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,

- b) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu každou Zmluvnou stranou a výpoveďou podľa § 9 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- d) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodu závažného porušenia povinností Nájomcu, za ktoré sa na tento účel považuje opakované neuhradenie nájomného alebo platieb za služby, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu a nedodržanie dojednaného účelu užívania. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/2021 zo dňa 13.10.2021 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca dostane 1 rovnopis.

Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie č. 222 zo XIX. zasadnutia MiZ zo dňa 15.12.2021.

V Košiciach 17.12.2021

V Košiciach 17.12.2021

.....
Mestská časť Košice-Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík
/ prenajímateľ /

.....
Občianske združenie OD SRDCA
Andrea Miková
/ nájomca /