

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 8/2021 zo dňa 30.03.2021

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Petrovčík - starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN :	SK 02020000000000128 26 512
IČO:	00 690 937
DIČ:	2020762975

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:	Sme pripravení o. z.
Zastúpený :	Ing. Peter Rohár
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
IČO:	52 945 804
Bankové spojenie:	Fio banka a. s.
IBAN :	SK 71 8330 0000 0020 0188 9568

ďalej ako „nájomca“:

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 8/2021 zo dňa 30.03.2021, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. I, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. I

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy a pozostávajú z miestností č. 21, 21a, 22, 23, 24 o celkovej výmere **73,38 m²** .

3. Priestor č. 21 je vybavený parketovou podlahou , pod oknom je radiátor.

Priestor č. 22 je vybavený keramickou podlahou a pod oknom je radiátor.

Priestor č. 23 je vybavený podlahou, pod oknami sú radiátory.

Priestor č. 24 je vybavený parketovou podlahou a kobercom, pod oknami sú radiátory.

Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 3 a 4 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. II

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet prenájmu vo výške **226,26 Eur**. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne upraviť

raz ročne, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o výšku skutočnej inflácie. Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak môže prenajímané nebytové priestory užívať iba obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa. Zanedbanie povinností prenajímateľa je nájomca povinný preukázať súčasne so žiadosťou o zľavu z nájmu.

4. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy na plnenia /teplo na ÚK, TUV, vodné a stočné, elektrická energia a odvoz odpadu/ spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **145,94 Eur./mesačne**. Zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov za príslušný kalendárny rok budú zúčtované raz ročne do 31.3 nasledujúceho roka, na základe ročného zúčtovania, ktorého výsledok bude oznámený nájomcovi prenajímateľom. Preplatok na vyššie uvedených zálohách zúčtuje prenajímateľ s najbližším splatným nájomným alebo v prípade ukončenia nájmu vráti do 30 dní od doručenia výsledku ročného zúčtovania na účet nájomcu. V prípade nedoplatku na plneniach spojených s užívaním nebytového priestoru sa zaväzuje nájomca uhradiť vzniknutý nedoplatok do 7 dní od doručenia ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním nebytových priestorov, na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Zálohy na plnenia spojené s užívaním priestorov budú slúžiť na zabezpečenie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, plynu, prípadne iných energií, vodného, stočného, na úhradu za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení, ktoré je povinný prenajímateľ platiť a za odvoz dopadu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 8/2021 zo dňa 30.03.2021 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice– Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach 17.12.2021

V Košiciach 27.12.2021

.....
Mestská časť Košice-Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík
/ prenajímateľ /

.....
Sme pripravení o. z.
Ing. Peter Rohár
/ nájomca /