



11.2021

# OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Zníženie energetickej náročnosti  
materskej školy Zádielska 4, Košice



ODDELENIE ROZVOJA

### **1. Predmet zákazky**

Poskytnutie služby.

### **2. Charakter zákazky**

Architektonické služby, inžinierske služby a komplexné inžinierske služby, odborné technické služby a poradenstvo.

### **3. Názov zákazky**

Realizačná projektová dokumentácia pre stavbu:

**Zníženie energetickej náročnosti materskej školy Zádielska 4, Košice**

### **4. Názov služby**

Zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti materskej školy Zádielska 4 v Košiciach.

### **5. Charakteristika zákazky**

Predmetom zákazky je:

- realizačná projektová dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle platných STN,
- výkazy výmer,
- položkový rozpočet,
- vykonanie autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby. Zhotoviteľ v rámci ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským zákonom č. 185/2015 Z. z., vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná autorský dohľad nad realizáciou stavby od zahájenia po ukončenie prác. Pri odovzdávaní a prevzatí projektovej dokumentácie zhotoviteľovi stavebných prác poskytne súčinnosť a zúčastní sa všetkých rokovaní týkajúcich sa predmetu zákazky.

### **6. Základná charakteristika riešeného územia**

Predmetné územie MŠ Zádielska 4 sa nachádza v Košiciach, v katastrálnom území Huštáky. Je umiestnená v lokalite mestskej časti Košice – Staré Mesto. Materská škôlka na Zádielskej ulici č.4 je situovaná v blízkosti ulíc Dargovská, Magurská a Vojenská. Samotné územie materskej škôlky spolu s pridruženým pozemkom oddeleným od okolia plotom sa nachádza na parcelách č. 3810/23 s výmerou 1 136 m<sup>2</sup>, č. 3810/28 s výmerou 377m<sup>2</sup> a č.3810/1 s výmerou 1524 m<sup>2</sup>.

### **7. Základný opis obsahu realizačnej projektovej dokumentácie**

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb spočívajúcich vo vypracovaní projektovej dokumentácií pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie na zníženie energetickej náročnosti MŠ Zádielska 4, Košice. Predmetná projektová dokumentácia musí obsahovať riešenie :

- Architektonicko- stavebné riešenie
- Statika
- Projektové energetické hodnotenie spracované na základe Energetického auditu

- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Zdravotechnická inštalácia ( výmena ležatých kanalizačných rozvodov pod 1.NP a zvislých kanalizačných stúpačiek)
- Elektroinštalácia - výmena rozvodov a svietidiel
- Vzduchotechnika s rekuperáciou
- Položkový rozpočet
- Výkaz výmer

## **8. Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie**

- Architektonicko- stavebné riešenie
- Statika
- Projektové energetické hodnotenie
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Zdravotechnická inštalácia
- Elektroinštalácia
- Vzduchotechnika s rekuperáciou
- Položkový rozpočet
- Výkaz výmer

## **9. Účel projektového zámeru**

Primárnym cieľom je riešiť zateplenie objektu, jeho striech, základov a fasád kontaktným zateplovacím systémom spolu s hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému v objekte, rekuperáciou a výmenou pôvodných žiarivkových trubíc osvetlenia za úsporné LED osvetlenie, výmenou rozvodov elektroinštalácie. V rámci realizácie objektu sa očakáva, že dôjde k odstráneniam tepelno-technických porúch na objekte Materskej škôlky ako aj hydroizolačných nedostatkov stavby (zatekanie striech) a zamedzeniu únikov tepla vetraním oknami v zimnom období. Statické riešenie navrhne stabilizáciu a sanáciu staticky narušených konštrukcií na 1.NP z predpokladaného dôvodu prasknutých starých ležatých kanalizačných rozvodov pod objektom.