

Zmluva č. 1081001106**o zverení majetku mesta do správy***uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení***Zmluvné strany****Vlastník : Mesto Košice**

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
 sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a. s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO : 00691135
 DIČ : 2021186904
 IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len **vlastník**)**Správca : Mestská časť Košice - Staré Mesto**

štatutárny orgán : Ing. Igor Petrovčík, starosta
 sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
 bankové spojenie : VÚB Košice – mesto, a. s.
 IBAN : SK02 0200 0000 0000 1282 6512
 IČO : 00690937
 DIČ : 2020762975

(ďalej len **správca**)**II. Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je **nehnutel'ny majetok** – „Uzamykateľné kontajnerovisko Škultétyho ulica“, v obstarávacej hodnote 21 117,55 €, nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. č. 3812/226 v k. ú. Huštáky.

Dátum zaradenia	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania	Mesačný odpis	Oprávky k 31.08.2021	Zostatková cena k 31.08.2021
25.07.2018	12 rokov	lineárne	146,65 €	5 572,70 €	15 544,85 €

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby na základe Uznesenia z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 651 zo dňa 11. mája 2021.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
5. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
6. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
7. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
8. Správca je povinný poistiť predmet zverenia.
9. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia.
10. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
11. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo - právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku – mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníčkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
3. Správca nie je oprávnený vykonať zmeny na zverenom majetku vyžadujúce oznámenie stavebnému úradu bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka.
5. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká :**
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

- b) **sa zrušuje :**
- **dohodou** zmluvných strán,
 - **predajom predmetu zverenia**, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - **výpoveďou zo strany vlastníka** aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - **odstúpením od zmluvy**.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
- a) schválenia odňatia zvereného majetku zo správy Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 - ich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

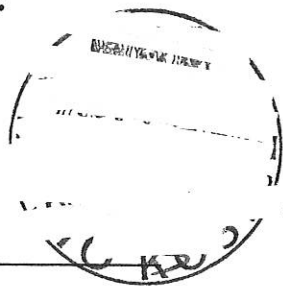
24. SEP 2021

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za vlastníka:

Za správcu:



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Igor Petrovčík
starosta

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice

adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice – Staré Mesto

adresa : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu „Uzamykatel'né kontajnerovisko Škultétyho ulica“, v obstarávacej hodnote 21 117,55 €, nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. č. 3812/226 v k. ú. Huštáky (pozemok je zverený do správy mestskej časti Zmluvou č. S – 170/1993 o zverení majetku do správy zo dňa 26.11.1993).

Dátum zaradenia	Doba odpisovania	Spôsob odpisovania	Mesačný odpis	Oprávky k 31.08.2021	Zostatková cena k 31.08.2021
25.07.2018	12 rokov	lineárne	146,65 €	5 572,70 €	15 544,85 €

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta sa uskutoční z dôvodu zverenia kontajneroviska do správy mestskej časti v zmysle Uznesenia č. 651 zo XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 11. mája 2021.

Deň odovzdania:

Deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania:

Podľa fotodokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy. Kontajnerovisko sa nachádza


na pozemku C KN parc. č. 3812/226 v k. ú. Huštáky, ktorý je vyznačený v grafickej prílohe.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci aj odovzdávajúci dostanú 3 rovnopisy protokolu.


Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

V Košiciach dňa*01.10.2021*.....

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa MMK a vedúci
oddelenia právneho a majetkového,
poverený zastupovaním

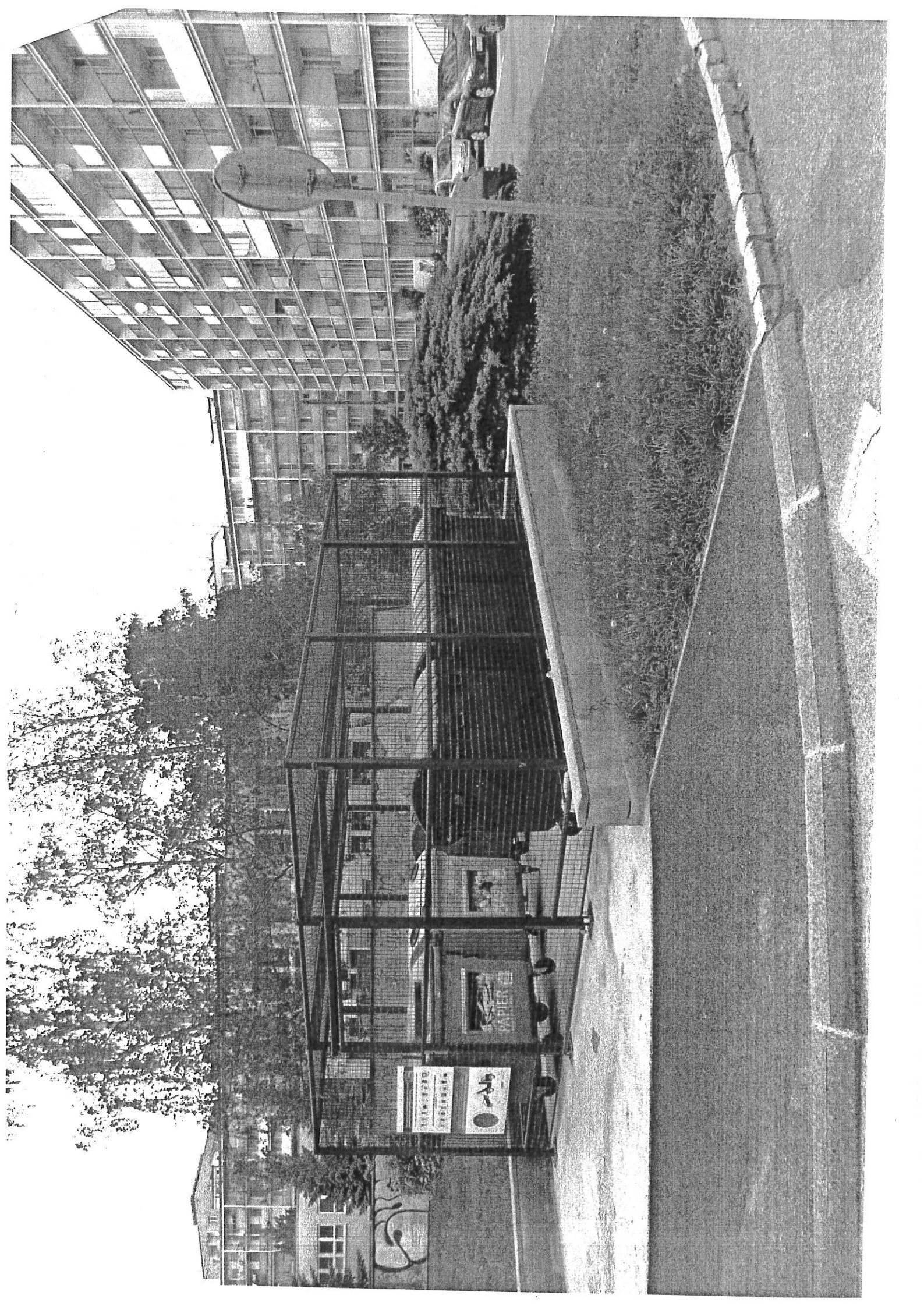
Ing. Eva Verešová - vedúca Referátu nakladania s majetkom,
Odd. právne a majetkové MMK

Ing. Lýdia Juríková - Referát nakladania s majetkom,
Odd. právne a majetkové MMK

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Staré Mesto:

Ing. Igor Petrovčík - starosta MČ Košice – Staré Mesto

Ing. Monika Czetóová - MČ Košice – Staré Mesto

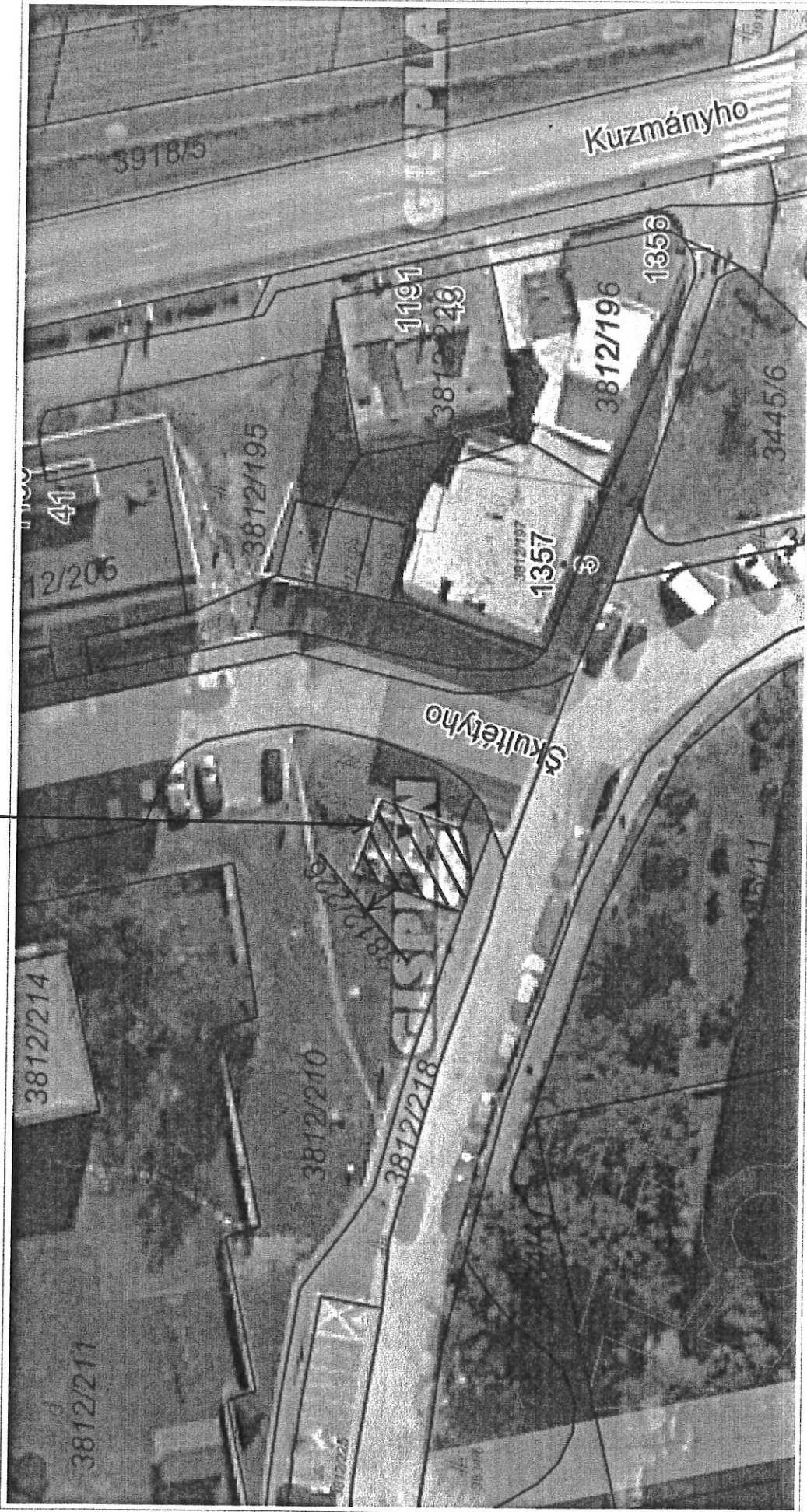




Ortofotomapa kontajneroviska na Škultétyho ul.

5. 8. 2021

Lýdia Juríková



10 m

1 : 442

Ortofotomapa © GdÚ, MČO v 2019. Aplikácia: LoRaWAN_EasData_Plot_sml. Kreslenie: ÚGKK SR, júl 2021

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY