

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 51/2019 z 14. novembra 2019**  
**(č. KP SR 163/2019)**

uzavretý podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

---

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice – Staré Mesto**  
Zastúpená : Ing. Igor Petrovčík - starosta mestskej časti  
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN : SK 02020000000000128 26 512  
IČO: 00 690 937  
DIČ: 2020762975  
(ďalej ako „*Prenajímateľ*“)

a

**Nájomca:** **Kancelária prezidenta Slovenskej republiky**  
Zastúpená: JUDr. Metod Špaček, Ph.D., vedúci Kancelárie prezidenta  
Slovenskej republiky  
Sídlo: Štefánikova 2, 811 05 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: P. O. BOX 128, 810 00 Bratislava 1  
IČO: 30 845 157  
DIČ: 2020851085  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK 63 8180 0000 0070 0006 0013  
(ďalej ako „*Nájomca*“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „*Zmluvné strany*“)

*Zmluvné strany* sa dohodli, že podľa článku V ods. 3 Nájomnej zmluvy č. 51/2021 (č. KP SR 163/2019) z 14. novembra 2019 (ďalej ako „*Nájomná zmluva*“) uzatvárajú tento dodatok k *Nájomnej zmluve*:

**Článok I**

1. *Zmluvné strany* uzatvorili 14. novembra 2019 *Nájomnú zmluvu*, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620, ktoré sú v správe *Prenajímateľa* na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 1.5.1991 podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb.
2. Článok II ods. 4 *Zmluvy* sa týmto *Dodatkom č. 1* s účinnosťou od 1.januára 2022 mení a znie nasledovne:

**„Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenájomateľovi zálohy na plnenia**

*/teplo na ÚK, TÚV, vodné a stočné, elektrická energia, zrážková voda/ spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške 860,10 Eur/štvrtročne, ktoré sa stanovujú nasledovne :*

- a) zrážková voda 3,00 Eur/mesiac*
- b) teplo na ÚK 225,00 Eur/mesiac*
- c) teplá úžitková voda 14,40 Eur/mesiac*
- d) vodné a stočné 2,80 Eur/mesiac*
- e) elektrická energia 41,50 Eur/mesiac*

*Zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov za príslušný kalendárny rok budú zúčtované raz ročne do 31.3 nasledujúceho roka, na základe ročného zúčtovania, ktorého výsledok bude oznámený nájomcovi prenajímateľom. Preplatok na vyššie uvedených zálohách zúčtuje prenajímateľ s najbližším splatným nájomným alebo v prípade ukončenia nájmu vráti do 30 dní od doručenia výsledku ročného zúčtovania na účet nájomcu. V prípade nedoplatku na plneniach spojených s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhradiť vzniknutý nedoplatok do 15 dní od doručenia ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním nebytových priestorov, na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestskej časti Košice - Staré Mesto.*

*Zálohy na plnenia spojené s užívaním priestorov budú slúžiť na zabezpečenie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, plynu, prípadne iných energií, vodného, stočného, na úhradu za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení, ktoré je povinný prenajímateľ platiť.“*

3. Všetky ostatné ustanovenia *Zmluvy* zostávajú nezmenené.

## Článok II

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. *Dodatok č. 1* je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých *Prenajímateľ* dostane päť (5) rovnopisov a *Nájomca* dva (2) rovnopisy.
3. *Zmluvné strany* vyhlasujú, že *Dodatok č. 1* uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, *Dodatok č. 1* si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach

V Bratislave

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Mestská časť Košice - Staré Mesto**  
Ing. Igor Petrovčík  
starosta

.....  
**Kancelária prezidenta Slovenskej republiky**  
JUDr. Metod Špaček, Ph.D.  
vedúci Kancelárie prezidenta SR

