



10.2021

# OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Revitalizácia – Park na ul.  
Kuzmányho/Kpt.  
Nálepku/Československej armády



ODDELENIE ROZVOJA

### **1. Predmet zákazky**

Poskytnutie služby.

### **2. Charakter zákazky**

Architektonické služby, inžinierske služby a komplexné inžinierske služby, odborné technické služby a poradenstvo.

### **3. Názov zákazky**

Realizačná projektová dokumentácia pre stavbu:

#### **REVITALIZÁCIA-PARK NA ULICI KUZMÁNYHO/KPT. NÁLEPKU/ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY**

### **4. Názov služby**

Zhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie revitalizácie parku na ulici Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Československej armády v lokalite Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

### **5. Charakteristika zákazky**

Predmetom zákazky je:

- realizačná projektová dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a v zmysle platných STN,
- výkazy výmer,
- položkový rozpočet,
- vykonanie autorského dozoru počas celej doby realizácie stavby. Zhotoviteľ v rámci ustanovení o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským zákonom č. 185/2015 Z. z., vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa vykoná autorský dohľad nad realizáciou stavby od zahájenia po ukončenie prác. Pri odovzdávaní a prevzatí projektovej dokumentácie zhotoviteľovi stavebných prác poskytne súčinnosť a zúčastní sa všetkých rokovaní týkajúcich sa predmetu zákazky,

### **6. Základná charakteristika riešeného územia**

Predmetné územie Parku na ul. Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Československej armády sa nachádza v Košiciach, v katastrálnom území Huštáky. Je umiestnené v lokalite mestskej časti Košice – Staré Mesto. Územie parku je situované v priestore medzi ulicami Kpt. Nálepku, Kuzmányho, Československej armády a Magurská. Samotné riešené územie leží na parcelách č. 3788/1 s výmerou 7 565 m<sup>2</sup>, č. 3788/115 s výmerou 229 m<sup>2</sup>, č. 3789/27 s výmerou 1039 m<sup>2</sup>, č. 3788/109 s výmerou 1541 m<sup>2</sup> a č. 3788/112 s výmerou 195 m<sup>2</sup>. S touto plochou na uvedených parcelách sú ich súčasťou alebo sú pridružené prístupové spevnené plochy a plochy chodníkov.

### **7. Základný opis obsahu realizačnej projektovej dokumentácie**

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb spočívajúcich vo vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácií revitalizácie parku na ul. Kuzmányho/Kpt. Nálepku/Československej armády. Predmetná projektová dokumentácia musí obsahovať riešenie:

- vybudovanie nových komunikácií pre chodcov podľa pokynov objednávateľa projektovej dokumentácie,
- rekonštrukcie verejného osvetlenia s ohľadom na úsporné svetelné zdroje,

- oddychovej zóny ktorej súčasťou budú vodné prvky vo forme zdroja pitnej vody a pitníkov, vodozádržné opatrenie (jazierko, vsakovacia nádrž,...) ďalej sadové úpravy a príslušný mobiliár s oplotením,
- sadových úprav podľa pokynov objednávateľa projektovej dokumentácie a Správy mestskej zelene v Košiciach,
- aktívnej zóny ktorej súčasťou budú prvky mobiliáru pre detské, športové a petangové ihrisko,
- umiestnenia plochy výbehu pre psov s oplotením.

Pri revitalizácii verejného priestranstva budú použité materiály s ohľadom na ich životnosť, vhodnosť použitia pre danú funkciu a architektonické riešenie daného priestoru.

## **8. Predpokladaná skladba projektovej dokumentácie**

SO.01 Chodníky

SO.02 Sadové úpravy

SO.03 Oplotenie

SO.04 Vodné prvky a vodozádržné opatrenie

SO.05 Detské/Športové/Petangové ihrisko

SO.06 Rekonštrukcia osvetlenia

SO.07 Výbeh pre psov

SO.08 Ostatný mobiliár / lavičky, odpadkové koše,... /

## **9. Účel projektového zámeru**

V súčasnosti je využitie územia parku vzhľadom na to aký má potenciál veľmi nízke. Mobiliár a zariadenie parku absentuje. V parku chýbajú chodníky a tie čo sú, sú poškodené a poprerastané trávou. To bráni aktívnemu využívaniu parku ako rekreačnej oblasti danej lokality, miesto stráca atraktivitu pre oddych a stáva sa priestorom pre asociálov. Modernizácia a revitalizácia parku má za cieľ zatraktívniť prostredie parku pre všetky generácie a tým prilákať do parku väčšie množstvo obyvateľov. Týmto sa prirodzenou cestou vráti parku jeho funkcia ako miesta pre oddych a zábavu. Realizácia projektu revitalizácia parku na ul. Československej armády v mestskej časti Košice – Staré Mesto nemení funkciu v územia a je v súlade s územným plánom mesta Košice. Cieľom zámeru revitalizácie je komplexná obnova parku (renovácia), t.j. primeraná sadovnícko-kompozičná obnova parkového interiéru s ohľadom na reálny stav využívania parku.