

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 33/2020 zo dňa**  
**10.11.2020**

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestská časť Košice – Staré Mesto</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Petrovčík - starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN :	SK 02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO:	00 690 937
DIČ:	2020762975

ďalej ako „prenajímateľ“

*a*

<b>Nájomca:</b>	<b>NeoEnergia s.r.o.</b>
Zastúpená :	Ing. Ivan Hovorka, PhD. - konateľ
Sídlo:	Palkovičova 222/7, 040 01 Košice
IČO:	52 756 459
DIČ:	2121130088
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN :	SK 06 0900 0000 0051 6531 3139
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, Vložka č. 47679/V	

ďalej ako „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 30/2020 zo dňa 10.11.2020, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

**Mení sa Čl.II „ Nájomné a doba nájmu“ bod 4 zmluvy na nasledovné znenie :**

**ČL.II**

4. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy na plnenia /teplo na ÚK, TÚV, vodné a stočné, elektrická energia a odvoz odpadu/ spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **75,38 Eur/mesačne**. Zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov za príslušný kalendárny rok budú zúčtované raz ročne do 31.3 nasledujúceho roka, na základe ročného zúčtovania, ktorého výsledok bude oznámený nájomcovi prenajímateľom. Preplatok na vyššie uvedených zálohách zúčtuje prenajímateľ s najbližším splatným nájomným alebo v prípade ukončenia nájmu vráti do 30 dní od doručenia výsledku ročného zúčtovania na účet nájomcu. V prípade nedoplatku na plneniach spojených s užívaním nebytového priestoru sa zaväzuje nájomca uhradiť vzniknutý nedoplatok do 7 dní od doručenia ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním nebytových priestorov, na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Zálohy na plnenia spojené s užívaním priestorov budú slúžiť na zabezpečenie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, plynu, prípadne iných energií, vodného, stočného, na úhradu za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení, ktoré je povinný prenajímateľ platiť a za odvoz dopadu.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca dostane 1 rovnopis.

Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach 27.09.2021

V Košiciach 27.09.2021

.....  
**Mestská časť Košice- Staré Mesto**  
**Ing. Igor Petrovčík**  
/ prenajímateľ /

.....  
**NeoEnergia s.r.o.**  
**Ing. Ivan Hovorka, PhD.**  
/ nájomca /