

Nájomná zmluva č. 15/2021

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mestská časť Košice - Staré Mesto
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
IBAN : SK 0202 00 0000 000012826512
(ďalej ako „prenajíateľ“)

2. Nájomca : **BULLI KEBAB, s. r. o.**
Zastúpená: **Albert Buliči** – konateľ
Sídlo: Belehradská 2514/2, 040 13 Košice
IČO: 52 794 172
IČ DPH : SK 2121140967
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Košice
Číslo účtu: SK 0811 00 0000 002945084484
(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mestská časť Košice-Staré Mesto je na základe zmluvy o zverení do správy č. S-170/1993 a jej dodatkov správcom nehnuteľnosti - parc. číslo 3215/2, zapísanej na LV č. 11620 - zastavané plochy a nádvorí, kat. územie Letná. Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.

2. Prenajíateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť - časť parcely KN-C č. 3215/2, k. ú. Letná o výmere 100 m² nájomcovi výhradne za účelom vybudovania terasy na Masarykovej ulici 2, Jumbo Centrum.

Čl. II.

Nájomné

1. V zmysle účinnosti a platnosti „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, konkrétne Prílohy č. 4 – Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta bod B.3 : Nájom pozemkov je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite vo výške **11,63 eur/m²**.

2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **1 163,- eur**. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajíateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu

mesiacu (t. j. do 20.6., 20.9., 20.12., 20.3.) vo výške **290,75 eur** (slovom dvestodevät'desiat eur a sedemdesiatpäť centov). Alikvotnú časť kvartálnej platby po uzavretí zmluvy zaplatí nájomca do 05.06.2021.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Ak nájomcovia prenajímateľovi neuhradia dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím mesiaca za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezavaruje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Čl. III.

Čas a zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 01.06.2021.**

2. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná lehota je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomcovia sú povinní nevytvárať na prenajímanej nehnuteľnosti skládku odpadu mimo odpadových kontajnerov.

2. Po skončení nájmu sú nájomcovia povinní dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.

3. Nájomcovia nie sú oprávnení prenajímať predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 20.05.2021

V Košiciach dňa 20.05.2021

Mestská časť Košice- Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík
/ prenajímateľ /

BULLI KEBAB, s.r.o.
Albert Bulíči
/ nájomca /

Prílohy: 1. Výpis z obchodného registra