

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/2019 zo dňa 22.07.2019

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Petrovčík - starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN :	SK 02020000000000128 26 512
IČO:	00 690 937
DIČ:	2020762975

ďalej ako „*prenajímateľ*“

a

Nájomca:	ita bonum s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Mgr. Denisa Siegfried - konateľka
Sídlo:	Bocatiova 18, 040 01 Košice
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK 86 0900 0000 0051 5356 6163
IČO.	52 131 254
DIČ:	2120905072

ďalej ako „*nájomca*“:

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 28/2019 zo dňa 22.07.2019, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

Mení sa Čl. II „ Nájomné a doba nájmu “ bod 4 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. 2

4. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy na plnenia /teplo na ÚK, TUV, vodné a stočné, elektrická energia a odvoz odpadu/ spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **73,10 Eur./mesačne**. Zálohy na plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov za príslušný kalendárny rok budú zúčtované raz ročne do 31.3 nasledujúceho roka, na základe ročného zúčtovania, ktorého výsledok bude oznámený nájomcovi prenajímateľom. Preplatok na vyššie uvedených zálohách zúčtuje prenajímateľ s najbližším splatným nájomným alebo v prípade ukončenia nájmu vráti do 30 dní od doručenia výsledku ročného zúčtovania na účet nájomcu. V prípade nedoplatku na plneniach spojených s užívaním nebytového priestoru sa zaväzuje nájomca uhradiť

vzniknutý nedoplatok do 7 dní od doručenia ročného vyúčtovania plnení spojených s užívaním nebytových priestorov, na účet prenajímateľa alebo do pokladne mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Zálohy na plnenia spojené s užívaním priestorov budú slúžiť na zabezpečenie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, plynu, prípadne iných energií, vodného, stočného, na úhradu za prenájom elektromeru, ako i iných meracích zariadení, ktoré je povinný prenajímateľ platiť a za odvoz dopadu.

Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca dostane 1 rovnopis.

Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice–Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Košiciach 30.04.2021

V Košiciach 30.04.2021

.....
Mestská časť Košice-Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík
/prenajímateľ/

.....
ita bonum s.r.o.
Mgr. Denisa Siegfried
/nájomca/

