

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO PODATEĽŇA	
Dátum 21. APR. 2021	
Číslo zápisnice: 1751	Číslo apliku:
Prílohy: 2	Vybavuje:

Mesto Košice, MČ Košice Staré mesto
JUDr. Rušin
Hviezdoslavová č. 7
040 01 Košice

Košice, 19.4.2021, Ing. Rusňák, 0905 654 944

Vec : kap. Nálepku

V prílohe Vám predkladáme naše stanovisko ku pripomienkám Útvary hlavného architekta Mesta Košice , ku stavbe „ Bytový dom kap. Nálepku, Košice „, ku vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Predmetné naše stanovisko Vám zasielame pre potrebu Vášho vyjadrenia ku Nájomnej zmluve na prístupovú komunikáciu a peší chodník, a ku Zmluve o vecnom bremene na inžinierske siete na pozemkoch Mesta Košice predmetnej stavby.

S pozdravom,

Ing. Vladimír Rusňák

konateľ

Príloha : stanovisko

10. 16

**Mesto Košice
odd. Útvary hlavného architekta
tr. SNP 48 / A
040 11 Košice**

**Košice, 22.2.2021
Ing. Rusňák, 0905 954 944**

Vec : stanovisko – kap. Nálepku.

Na základe našej žiadosti z 27.8.2020 , sme dňa 18.2.2021 obdržali Vaše stanovisko ku PD pre Stavebné povolenie na stavbu „ Bytový dom kap. Nálepku Košice „ ku ktorému máme naše nasledovné stanovisko :

Projektová dokumentácia pre Územné konanie bola spracovaná na základe Vašich požiadaviek a bolo k nej vydané kladné stanovisko Útvary hlavného architekta 26.3.2018 a následne vydané a právoplatné Územné rozhodnutie.

Projekt pre Stavebné povolenie je v súlade s Vaším stanoviskom ku Územnému konaniu ako aj záväzným stanoviskom oddel. Dopravy a miestnych komunikácií mesta Košice zo dňa 22.6.2018 o pripojení na miestnu komunikáciu.

1./ Vaša námietka, že predložená dokumentácia nemá dostatočný podiel zelene v pomere k riešenému pozemku s rozlohou 801 m² t.j. 40 % o ploche 320,40 m² , ale len 23 % rozlohy t.j. 182 m².

Predmetná dokumentácia pre stavebné povolenie v časti podielu zelene, je v súlade s právoplatným Územným rozhodnutím a vykazuje podiel zelene o výmere 324,36 m², čo činí 40,49 % z celkovej plochy pozemku stavebníka o výmere podľa LV 801 m². / vid'. príloha – situácia podielu zelene /.

Nami spracovaný projekt sadových úprav pre Stavebné povolenie /vid'. príloha - projekt sadových úprav / rieši kvalitatívne vyššiu úroveň územia, s pridanou hodnou využitia pozemku stavebníka pre verejnosť vrátane drobnej architektúry a detského ihriska.

S predmetnou námietkou nesúhlasíme.

2./ Vaša námietka, že prístupová komunikácia vrátane chodníka ku predmetnej stavbe zaberá existujúce parkovisko s ôsmimi parkovacími miestami bez preukázania náhrady, ako aj tvrdenie, že prístupová komunikácia nebola predmetom Územného konania.

Riešenie prístupovej komunikácie a chodníka je v súlade s právoplatným Územným rozhodnutím / vid'. príloha - situácia /.

Vaše tvrdenie o existujúcich 8-mich parkovacích miestach sa nezakladá na pravde / vid'. príloha – foto súčasného stavu /. Projekt pre Stavebné povolenie rešpektuje existujúci počet parkovacích miest v počte 5 stání.



Magistrát mesta Košice

INVESTCONSUL s.r.o.
Tomášikova 16
040 01 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
29.9.2020

Naše číslo
MK/C/2021/00100-11

Vybavuje/linka
Ing. R.Lukáčová/6419814

Košice
16.2.2021

Vec

Bytový dom kpt. Nálepku, Košice – pripojenie na Inžinierske siete
- stanovisko

Na základe Vašej žiadosti v predmetnej veci Vám oddelenie – Útvar hlavného architekta mesta Košice, zasiela z územno-plánovacieho a architektonického hľadiska nasledovné stanovisko:

Požiadali ste nás o stanovisko k umiestneniu horúcovodnej prípojky dĺžky 45 m, kanalizačnej prípojky dĺžky 39 m, vodovodnej prípojky dĺžky 2,8 m a elektrickej prípojky dĺžky 1,9 m vrátane výmeny rozpájacej a istiacej skrine (RIS).

K realizácii prípojok podľa predloženej situácie nemáme námietky za dodržania nasledujúcich podmienok :

- pri prekopávkach chodníkov a spevnených plôch, žiadame povrchové úpravy uskutočniť v celej dĺžke a šírke,
- skrinku RIS a elektromerovú skrinku žiadame umiestniť tesne k fasáde navrhovanej budovy,
- pri prekopávkach v zeleni, žiadame trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavieb dotknutých trávnikov, terén prekopáť, vyrovnáť, odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť, upravený terén odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach,
- žiadame o rešpektovanie jestvujúcich stromových porastov a ich ochranných pásiem 2,5 m od päty kmeňa, v zmysle STN 83 70 10 o ochrane prírody, v miestach kde túto podmienku nie je možné dodržať, žiadame dodržať podmienky realizácie od Správy mestskej zelene v Košiciach a k realizácii prizvať zástupcov tejto organizácie,
- na zabránenie styku koreňového systému s navrhovanými sieťami zriadiť koreňovú clonu,
- upozorňujeme, že trasa horúcovodnej prípojky je navrhnutá pred vjazdmi do existujúcich radových garáží, do ktorých je potrebné zachovať prístup.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ÚHA k samotnému objektu bytového domu: K projektovej dokumentácii stavby bytového domu bolo dňa 4.2.2021 pod č. MK/C/2021/00100-8, vydané zo strany ÚHA nesúhlasné stanovisko a realizácia prípojok bude možná až po odsúhlasení projektovej dokumentácie stavby bytového domu kpt. Nálepku.

S pozdravom

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ

Na vedomie
Ref. výstavby