

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE STARÉ MESTO PODATKOVÁ	
Dátum: 19. MAR. 2021	
Číslo zápisnice: 1194	Číslo spisu: A 267/2021/14
Prílohy: 0	Podpis: <i>[signature]</i>

Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
04001 Košice

Košice, 10.03.2021

Vec: Budova na Kmeťovej ulici č.34 - Žiadosť o odkúpenie.

Naše občianske združenie je v zmysle nájomnej zmluvy č.3154471/MAJ zo dňa 15.11.2010 a jej dodatkov dlhoročným nájomcom nehnuteľnosti, budovy na Kmeťovej ulici č.34, tzv. Löfflerovej vily. V objekte prevádzkujeme Löfflerovu akadémiu voľného umenia. Počas trvania nájomnej zmluvy uzatvorenej na dobu neurčitú sme mali už viackrát možnosť na získanie nenávratných finančných prostriedkov na realizáciu nášho dlhodobého zámeru, ktorý sme vám aj mali možnosť odprezentovať – medzinárodný a multikultúrny projekt s názvom "Rovás Artcamp Löffler". Súčasťou by bola aj rekonštrukcia a úprava nehnuteľnosti. Podmienkou takýchto dotácií je však právny vzťah k nehnuteľnosti, vlastníctvo alebo nájomná zmluva na dobu určitú aspoň 10 rokov. Napriek obojstranným snahám sa nikdy nepodarilo zmeniť súčasný status nájmu – „na dobu neurčitú“. Ani náš ostatný pokus o schválenie lepších podmienok nájmu v závere roka 2019 nebol úspešný.

Prešiel ďalší rok a otvárajú sa pre nás nové možnosti. V tomto roku máme vážne predpoklady získať finančné prostriedky na odkúpenie nehnuteľnosti v hodnote podľa znaleckého posudku. To by nám umožnilo ukončiť kolaudáciu objektu a následne realizovať plánované zámery.

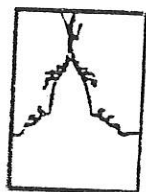
V závere roka 2020 došlo k podpisu dohody o spolupráci nášho združenia s Univerzitou v Rzeszowe, s vysokou školou humanitných vied, zatiaľ na dobu 5 rokov. V rámci tejto dohody sa otvárajú možnosti rôznych foriem spolupráce a realizácie nových aktivít, výmenných pobytov študentov, ako aj vytvorenie lokálnej umeleckej dielne a konzultačno - vzdelávacieho strediska, ktoré by organizačne a personálne zabezpečovalo naše združenie. Realizácia týchto zámerov si vyžaduje niektoré stavebno – technické a organizačné zmeny v objekte, k čomu je vhodné byť vlastníkom budovy.

Z vyššie uvedených dôvodov pre naplnenie našich plánov a zámerov žiadame Mestskú časť Košice – Staré Mesto o schválenie prevodu nehnuteľnosti na Kmeťovej ulici 34 nášmu združeniu v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom

znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pričom osobitným zreteľom nie je cena prevodu, ale skutočnosť, že ide o prevod pre dlhoročného nájomcu nehnuteľnosti a najmä to, že Občianske združenie ROVÁS svojou činnosťou v oblasti podpory umenia, kultúrno-spoločenských a tvorivých aktivít občanov a podpory rozvoja kultúry napĺňa želanie darcu nehnuteľnosti, významného miestneho sochára Vojtecha Löfflera, že nehnuteľnosť - vila na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach bude slúžiť i po jeho smrti na umelecko-výtvarnú činnosť.

V súvislosti s našou žiadosťou vám oznamujeme, že naša možnosť získania finančných zdrojov na odkúpenie je čiastočne časovo limitovaná do jesene (09/2021) tohto roku. Veríme, že svojim prístupom a rozhodnutím prispějete k naplneniu našich zámerov a prípadné finančné zdroje získané za prevod nehnuteľnosti bude môcť mestská časť investovať do inej oblasti, čím sa ušetrí finančné zdroje na prípadnú opravu a rekonštrukciu predmetnej nehnuteľnosti.

S pozdravom



ROVÁS

predseda občianskeho združenia ROVÁS

Mgr. art. Ottó Szabó