



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - STARÉ MESTO

### Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

<b>Názov materiálu</b>	Žiadosť o stanovisko – zriadenie vecného bremena – výstavba bytového domu Kpt. Nálepku
<b>Predkladá</b>	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Spracovateľ</b>	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho
<b>Dátum zasadnutia</b>	06.05.2021
<b>Číslo spisu</b>	A 319/2021/07

## **Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

### **nesúhlasí**

s uzavretím zmluvy o vecnom bremene /inžinierske siete/ a uzavretím nájomnej zmluvy pre stavbu /prístupová komunikácia a chodníky/ na parcele č. 3785/19, k. ú. Huštáky o výmere 172,3 m<sup>2</sup> pre „Bytový dom Kpt. Nálepku 5 v Košiciach“ medzi Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a City Paradise DEVELOPMENT, s. r. o., Husárska 376/2, 040 01 Košice.

## **Dôvodová správa**

**Investconsul spol. s r. o., Tomášiková č. 16, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosti City Paradise DEVELOPMENT, s. r. o., Husárska 376/2, 040 01 Košice**

Žiadateľ Investconsul spol. s r. o., Tomášiková č. 16, 040 01 Košice žiadosťou zo dňa 29.09.2020 v zastúpení investora City Paradise DEVELOPMENT s. r. o., požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k uzavretiu Budúcej zmluvy o vecnom bremene /inžinierske siete/ a nájomnej zmluvy pre stavbu /prístupová komunikácia a chodníky / parcela č. 3785/19, k. ú. Huštáky pre „ Bytový dom Kap. Nálepku 5 v Košiciach“ medzi Mestom Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice a spoločnosťou City Paradise DEVELOPMENT, s. r. o., Husárska 376/2, 040 01 Košice.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 03.12.2020, prerušila rokovanie z dôvodu potreby zabezpečenia stanoviska útvaru hlavného architekta mesta Košice (ďalej ako „ÚHA“).

Dňa 22.02.2021 bolo mestskej časti Košice-Staré Mesto doručené stanovisko ÚHA, s vyjadrením, že nie je v jeho kompetencii sa vyjadrovať k forme majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a o stanovisko k uzavretiu Budúcej zmluvy o vecnom bremene a nájomnej zmluvy pre „ Bytový dom Kpt. Nálepku 5 v Košiciach“ je potrebné požiadať Magistrát mesta Košice, oddelenie právne a majetkové.

Dňa 25.03.2021 mestská časť Košice-Staré Mesto požiadala príslušné oddelenie Magistrátu mesta Košice o predmetné stanovisko. Ku dňu zasadnutia Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nebolo požadované stanovisko mestskej časti Košice-Staré Mesto doručené.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 15.04.2021 neodporučila miestnemu zastupiteľstvu vydať súhlasné stanovisko k uzavretiu Zmluvy o vecnom bremene /inžinierske siete/ a uzavretie nájomnej zmluvy pre stavbu /prístupová komunikácia a chodníky/ na parcele č. 3785/19, k. ú. Huštáky o výmere 172,3 m<sup>2</sup> pre „Bytový dom Kpt. Nálepku 5 v Košiciach.“

Dátum: 07.04.2021

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto