

**N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2021000132**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ: Mesto Košice**

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor  
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca: Mestská časť Košice – Staré Mesto**

štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík - starosta  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
bankové spojenie: VÚB Košice – mesto, a. s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937  
DIČ: 2020762975

(ďalej len nájomca)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. tejto zmluvy.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok registra C KN parc. č. 3559/140, ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>.  
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 v k. ú. Letná.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je spolu 12 987,84 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania a postupného rozširovania crossfitového ihriska vo dvore ulíc Slovenskej jednoty – Jakobyho podľa priloženej grafickej prílohy.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1,- €/rok** (slovom jedno Euro) za celý predmet nájmu.  
Výška nájmu bola schválená **Uznesením č. 552 z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 20. októbra 2020.**
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1,- € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a. s. , IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS 2021000132.....  
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2020 vo výške 1,- € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

#### VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

#### VII. MAJETKOVÉ A ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch a odpisuje ho v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacích cenách.

## VIII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v takom rozsahu, aby nedošlo k zásahu do práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich mu zo Zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2019001157 uzatvorenej medzi mestom Košice a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
  - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
13. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí až prevodom stavby uzatvorením zmluvy o prevode vlastníctva.
14. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie.

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

25 -01- 2021

V Košiciach dňa .....

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

**Ing. Jaroslav Polaček**  
primátor mesta Košice



**ZA NÁJOMCU**

**Ing. Igor Petrovčík**  
starosta MČ Košice – Staré Mesto

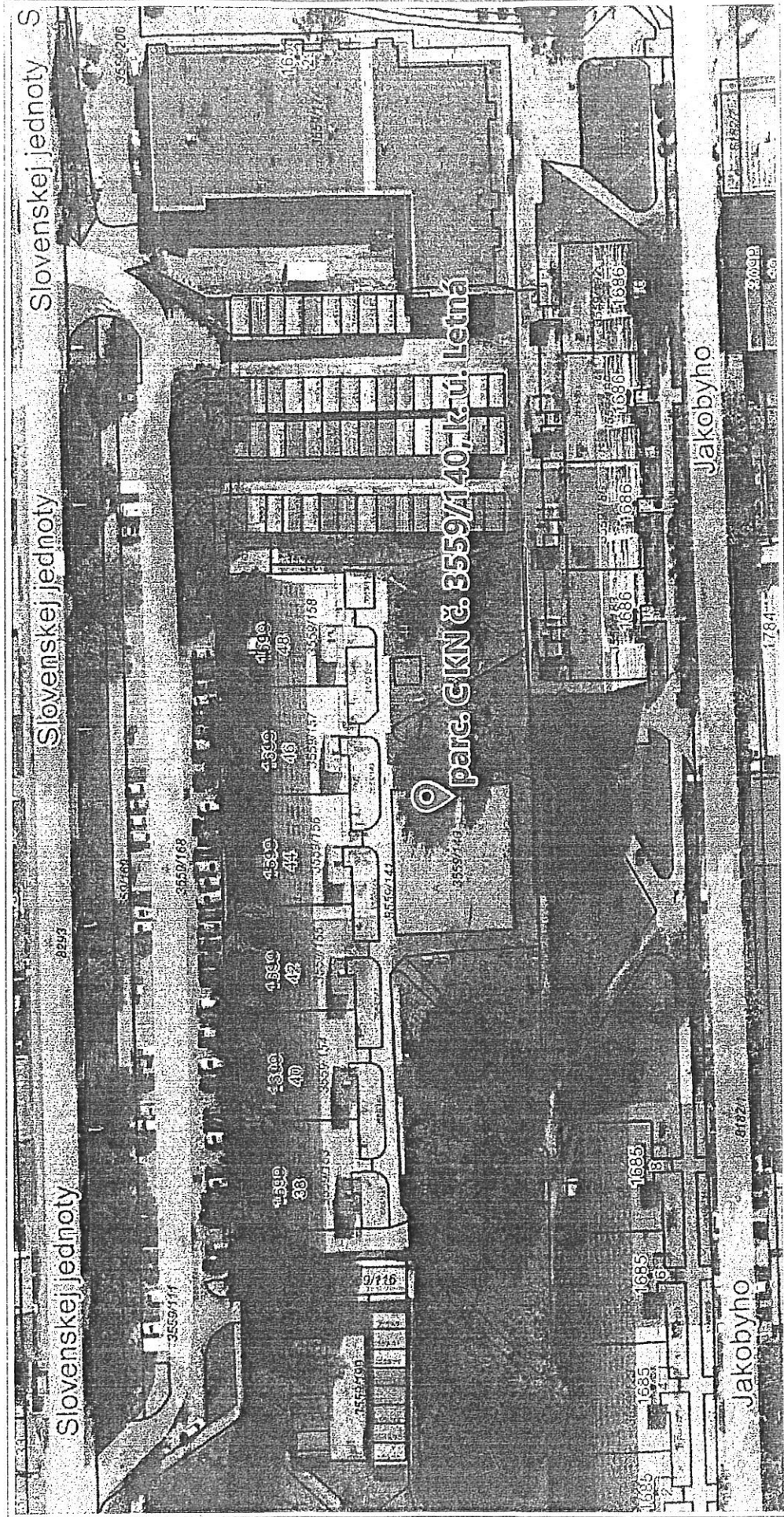




# pozemok C KN parc. č. 3559/140 k. ú. Letná, plánované crossfitové ihrisko

11. 5. 2020

Lýdia Juríková



1 : 944

Map created by T-MAPY, Bratislava, Slovakia. © T-MAPY, Bratislava, Slovakia. All rights reserved. 2020.

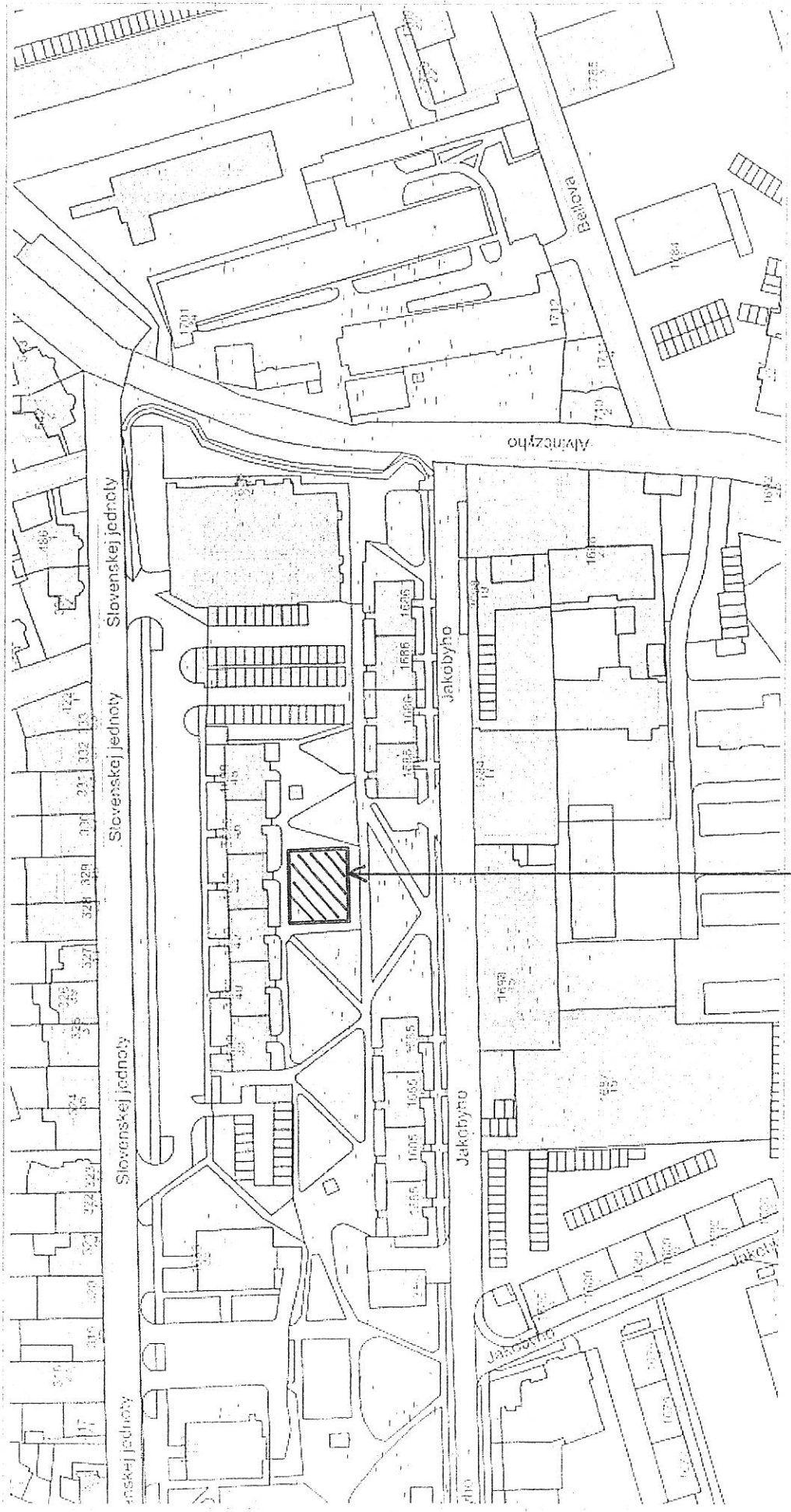
Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



# C KN parc. č. 3559/140 k. ú. Letná, crossfitové ihrisko

24. 6. 2020

Lýdia Juriková



50 m

1 : 1 887

*VYBUDOVANÉ CROSSFITOVÉ IHRSKO, parc. C KN č. 3559/140*

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**

z pokračovania XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 20. októbra 2020 číslo: 552

**Prenájom pozemku C KN parc. č. 3559/140 v k. ú. Letná pre MČ Košice – Staré Mesto  
za účelom prevádzkovania a postupného rozširovania crossfitového ihriska,  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach  
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

**schvaľuje**

prenájom pozemku registra C KN parc. č. 3559/140 o výmere 489 m<sup>2</sup> vedeného na LV  
č. 11620 v k. ú. Letná ako ostatná plocha,

doba nájmu: neurčitá,

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

účel nájmu: prevádzkovanie a postupné rozširovanie crossfitového ihriska,

pre Mestskú časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, IČO: 00690937  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je realizácia, prevádzkovanie a postupné  
rozširovanie crossfitového ihriska, stavba má verejný charakter a slúži potrebám obyvateľov  
mesta.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 30.10.2020

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová