

## KÚPNA ZMLUVA

č. 2021000036

## ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** Mestská časť Košice – Staré mesto  
so sídlom Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
IČO: 006909376  
DIČ: 2020762975  
IČ DPH: SK 2020762975  
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík – starosta mestskej časti  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 1282 6512

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Košice  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor mesta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK02 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“)

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku zmluvy (ďalej len „**nehnutelnosť**“) na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške, v lehote splatnosti a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť Mestská krytá plaváreň – stavba súpis. č. 821, popis stavby „krytá plaváreň“, postavená na pozemku parc. KN-C č. 2014/4 v kat. úz. Stredné mesto zapísanej na LV č. 10774 vedenom Okresným úrad Košice, katastrálny odbor; predmetom prevodu je tiež príslušenstvo stavby a vonkajšie úpravy stavby. Predmetom prevodu vlastníctva nie je pozemok.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
4. Účtovná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 2 508 039,25 EUR.
5. Zámer predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 151 zo dňa 18.11.2020. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 153 zo dňa 08.12.2020.
6. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 553 zo dňa 20.10.2020.

## II. POPIS PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

1. Prevádzaná nehnuteľnosť pozostáva:
  - a) stavba:
    - budova – krytá plaváreň, časť A – šatne,
    - budova – krytá plaváreň, časť B – bazén,

b) vonkajšie úpravy:

- vonkajšia terasa (na pozemku parc. KN-C č. 2014/4),
- predsadené schody pred hlavným vstupom (na pozemku parc. KN-C č. 2014/4).

2. Príslušenstvom nehnuteľností sú:

- a) technologické zariadenia, ktorého zoznam je uvedený v prílohe č. 1,
- b) nábytok (vnútorné vybavenie), ktorého zoznam je uvedený v prílohe č. 2,
- c) na parcele č. 2014/1 kovové oplotenie, parkovisko – asfaltová plocha,
- d) na parcele č. 2014/39 bazénové teleso pre deti v objeme 24 m<sup>3</sup>, betónové oplotenie, stavba - pokladňa na predaj lístkov 4 m<sup>2</sup>, turniketový systém pre vstup,
- e) na parcelách č. 2014/18, 2014/19 sú studne na úžitkovú vodu, vrátane rozvodov,
- f) inžinierske siete

### III. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci nehnuteľnosť kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

### IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti je **700.000,00 EUR** (slovom sedemstotisíc eur) (ďalej len „**kúpna cena**“). Zmluvné strany sa dohodli, že táto kúpna cena pozostáva z dvoch častí: (i) 677.582,30 € za nehnuteľnosť bez prihladenia na nábytok a (ii) 22.417,70 € za nábytok [čl. II ods. 2 písm. b)].
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa predávajúci v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kúpna cena je splatná v dvoch splátkach:
  - a) prvá splátka vo výške 500.000 € do 31.03.2021,
  - b) druhá splátka vo výške 200.000 € do 31.03.2022.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy pod variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy: 2021000036.....
5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom jej pripísania v celom rozsahu na účet predávajúceho.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci dáva kupujúcemu na vedomie, že na nehnuteľnosti viaznu výlučne nasledovné ťarchy:
  - vecné bremeno zapísané na LV č. 10774 v časti C (Ťarchy) nasledovne: „Oprávnený z vecného bremena k nehnuteľnostiam p.č. 2014/18, p.č. 2014/19 a p.č. 2014/1, k.ú. Stredné Mesto LV č. 10527 – V 8115/08 zo dňa 29.10.2008, pol.vz.802/08“.
2. Kupujúci berie na vedomie, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú k nehnuteľnosti uzatvorené nájomné zmluvy uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, neprevedie nehnuteľnosť na iného ani ju nezaťaží, ani bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho neuzatvorí akúkoľvek zmluvu, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti (alebo jej časti) alebo iné obdobné užívanie.
4. Predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosť do faktického užívania kupujúcemu, a to pokiaľ je to potrebné aj odovzdaním kľúčov, prístupových kódov, prípadne vstupných kariet a iných prístupových technických alebo mechanických prostriedkov k nehnuteľnosti, a to najneskôr v lehote 20 pracovných dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. V tej istej lehote je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu aj projektovú dokumentáciu, kolaudačné rozhodnutie, technickú dokumentáciu (vrátane revízií správ) týkajúcich sa nehnuteľnosti a iné.
5. Zmluvné strany sú povinné spísať protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti. Protokol bude predovšetkým obsahovať identifikáciu zmluvných strán, odkaz na túto zmluvu, identifikáciu odovzdávanej nehnuteľnosti a stavy meračov médií - služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti.
6. Náklady na úhradu služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti do dňa odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu, znáša predávajúci.
7. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany v prípade potreby povinné na požiadanie poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri vykonaní zmien súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy u príslušných dodávateľov médií – služieb spojených s užívaním nehnuteľnosti.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že príslušnú časť kúpnej ceny použije výlučne na úhradu záväzkov rozpočtovej organizácie Mestská krytá plaváreň a na úhradu úverových záväzkov predávajúceho vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorými sú:

- Zmluva o účelovom úvere č. 1020/17/08626 zo dňa 14.08.2017 na rekonštrukciu bazénovej haly Mestskej krytej plavárne od Československej obchodnej banky, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava vo výške 250 000 € v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice–Staré Mesto č. 121 bod 2 zo dňa 24.02.2016.
  - Výška nesplateného úveru k 31.12.2020 je 87 526 €:
- rok 2021 - 49 992 € + úroky
  - rok 2022 - 37 534 € + úroky
- Zmluva o garantovanej energetickej službe č. 2019/MKP/ZoD/003 zo dňa 17.4.2019 za účelom zabezpečenia zvýšenia energetickej efektívnosti prostredníctvom služieb „GES“ – garantovanej energetickej služby Mestskej krytej plavárne od Amper Saving, s.r.o., Pôchovská 8, 831 06 Bratislava spoločne s Amper Savings, a.s., Vídeňská 134/102, 619 00 Brno postúpený na Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava vo výške 362 482,80 €.
  - Výška nesplatených splátok k 31.12.2020 je 337 219,19 €:
    - Rok 2021 – 38 539,32 €
    - Rok 2022 – 38 539,32 €
    - Rok 2023 – 38 539,32 €
    - Rok 2024 – 38 539,32 €
    - Rok 2025 – 38 539,32 €
    - Rok 2026 – 38 539,32 €
    - Rok 2027 – 38 539,32 €
    - Rok 2028 – 38 539,32 €
    - Rok 2029 – 28 904,63 €

## VI. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho (www.kosice.sk).
2. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny resp. jej splátky dlhšie ako 30 dní.
5. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak predávajúci poruší svoju povinnosť nepreviesť nehnuteľnosť na iného ani ich nezaťažiť v čase odo dňa uzavretia tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bez zbytočného odkladu.

## VII. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu jej povinností.
2. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do meškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať kupujúci aj samostatne. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu zjavných chýb a nepresností v zmluve, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.



4. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
5. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávku a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči kupujúcemu len po predchádzajúcom písomnom súhlase kupujúceho.

## IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
4. Prílohou tejto zmluvy sú:
  - a) príloha č. 1 – zoznam technologického zariadenia,
  - b) príloha č. 2 – zoznam nábytku (vnútorného vybavenia nehnuteľnosti),
  - c) príloha č. 3 – zoznam nájomných zmlúv vzťahujúcich sa nehnuteľnosť.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

4. JAN. 2021

V Košiciach dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Igor Petrovčík  
starosta mestskej časti

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Toto je zápis

Prílohy

.....

Tabuľkový prepočet všeobecnej hodnoty

# STROJE A TECHNOLOGICKE ZARIADENIA

tabuľka č. 1, strana 1.

27.7.2020

P.č.	Názov	Inventárne číslo	rok zaradenia	Prevod	44039	vstupná cena v € s DPH	koef.	VH v €	zmena	vek v rokoch	ž	ZO
1	Zdvíhacia plošina ARTCO 7000	2-0001	22.10.2010	40473	10	15 710,00	1,0	15 710	1,00	9,906	14	25
2	Chlórovacie zariadenie Wallace&Tiernan	2-0003	1.1.2011	40544	10	6 890,10	1,0	6 890	1,00	9,708	14	25
3	UV lampa - sterilizátor vody	2-0004	20.11.2012	41233	8	23 400,00	1,0	23 400	1,00	7,794	14	25
4	Kogeneračná jednotka	2-0005	27.12.2010	40539	10	167 158,20	1,0	167 158	1,00	9,722	25	20
5	Bazénový vysávač Hexagone chrono premlum 750	2-0053	1.10.2013	41548	7	19 667,04	1,0	19 667	1,00	6,919	14	25
6	Pieskový veľkokapacitný laminátový filter s kompletnou technol. ovládaním a dodávkou a montážou obehového čerpadla s potrubným napojením		12.11.2019	43781	1	142 998,00	1,0	142 998	1,00	0,717	10	25
7	Filteračná jednotka s vozkom	OFE2014/0024	31.12.2014	42004	6	1 191,19	1,0	1 191	1,00	5,653	10	25
8	Wap Nilfisk MC4M-160XT	DHM0033	21.9.2016	42634	4	1 504,32	1,0	1 504	1,00	3,903	10	25
9	Tlakový hladinomer do prielivovej nádrže	DHM0042	15.5.2017	42870	3	648,00	1,0	648	1,00	3,247	20	5
10	Čistiaci stroj Kärcher B40 C Bp+70	2-0056	9.8.2018	43321	2	5 370,24	1,0	5 370	1,00	1,994	12	25
11	Kosačka - 5300 BRV	DHM0001	7.5.2015	42131	5	810,00	1,0	810	1,00	5,300	10	25
12	Čerpadlo Grundfos Magna 80-120 F	DHM0049	7.12.2017	43076	3	3 050,40	1,0	3 050	1,00	2,675	10	25
13	Čerpadlo GRUNDFOS SP 2A-60	DHM0008	14.9.2015	42261	5	4 104,00	1,0	4 104	1,00	4,939	10	25
14	Dávkovacie čerpadlo ELADOS EMP-KKS typ 60	DHM0040	5.4.2017	42830	3	906,00	1,0	906	1,00	3,358	10	25
15	Dávkovacie čerpadlo ELADOS EMP-KKS typ 60	DHM0067	20.8.2018	43332	2	906,00	1,0	906	1,00	1,964	10	25
16	Čerpadlo MAGNA 40-100F L220 230V	DHM0010	30.10.2015	42307	5	867,00	1,0	867	1,00	4,811	10	25
17	Čerpadlo Grundfos SP30 - 3Rp 34	DHM0062	21.2.2018	43152	2	5 027,56	1,0	5 028	1,00	2,464	10	25
18	Čerpadlo SQ 7-30 GRUNDFOS	DHM0079	5.11.2019	43774	1	1 081,08	1,0	1 081	1,00	0,736	10	25
19	ASIN Aqua Profi - automat s dotykovým displejom + CLT sonda + teplomer		30.12.2016	42734	4	4 605,60	1,0	4 606	1,00	3,625	10	25
	spolu					405 895		405 895				

príloha č. 1

tabuľka č.1, strana 2.

P.č.	Názov	ZA	TS	kMO	Z «	THm v	TH	kPT	kPS	kPD	kPL	kPI	KP	VŠH v € s 20% DPH	poznámky
1	Zdvhacia plošina ARTCO 7000	53,07	46,93	1,00	0	0	7373	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	7 435,38	vypočítaná VŠH7373,41 bola v dosledku zmien DPH z 19%/rok
2	Chlórovacie zariadenie Wallace&Tlernan	52,01	47,99	1,00	0	0	3307	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	3 306,63	
3	UV lampa - sterilizátor vody	41,76	17,47	1,00	-70	0	4089	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	4 088,73	odstavené cca 5 rokov, nefunkčné, nutná oprava
4	Kogeneračná jednotka	31,11	3,44	1,00	-95	0	5758	1,0	1,0	0,20	1,00	1,00	0,200	1 151,53	demontované, nepredajné, nefunkčné, šrot
5	Bazénový vysávač Hexagone chrono premium 750	37,07	50,35	1,00	-20	0	9901	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	9 901,42	častá poruchovosť
6	Elektrický veľkokapacitný hmotový filter s kompletnou technol.ovládania a dodávkou a montážou obehového čerpadla s potrubným	5,38	94,63	1,00	0	0	135312	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	135 311,86	funkčné
7	Filtračná jednotka s vozíkom	42,40	57,60	1,00	0	0	686	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	686,18	funkčné
8	Wap Nilfisk MC4M-160XT	29,27	70,73	1,00	0	0	1064	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	1 063,99	funkčné
9	Tlakový hladinomer do prilehlovej nádrže	15,42	8,46	1,00	-90	0	55	1,0	1,0	0,65	1,00	1,00	0,650	35,62	nefunkčný, , znížený odbyt, oprava finančne náročná
10	Čistiaci stroj Kärcher B40 C Bp+70	12,47	87,53	1,00	0	0	4701	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	4 700,82	funkčné
11	Kosačka - 5300 BRV	39,75	60,25	1,00	0	0	488	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	488,03	funkčné
12	Čerpadlo Grundfos Magna 80-120 F	20,06	79,94	1,00	0	0	2438	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	2 438,41	funkčné
13	Čerpadlo GRUNDFOS SP 2A-60	37,04	62,96	1,00	0	0	2584	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	2 583,81	funkčné
14	Dávkovacie čerpadlo ELADOS EMP-KKS typ 60	25,19	74,81	1,00	0	0	678	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	677,80	funkčné
15	Dávkovacie čerpadlo ELADOS EMP-KKS typ 60	14,73	85,27	1,00	0	0	773	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	772,55	funkčné
16	Čerpadlo MAGNA 40-100F L220 230V	36,08	63,92	1,00	0	0	554	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	554,16	funkčné
17	Čerpadlo Grundfos SP30 - 3Rp 34	18,48	81,52	1,00	0	0	4099	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	4 098,51	zariadenie v nádrži, funkčné
18	Čerpadlo SQ 7-30 GRUNDFOS	5,52	94,48	1,00	0	0	1021	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	1 021,40	zariadenie v nádrži, funkčné
19	ASIN Aqua Profi – automat s dotykovým displejom + CLT sonda + teplomer	27,19	72,81	1,00	0	0	3353	1,0	1,0	1,00	1,00	1,00	1,000	3 353,45	funkčné
	spolu						188 234							183 670	

NÁBYTOK MESTSKEJ KRYTEJ PLOVARNĚ

P.č.	Inventárne číslo	Názov	Nadob. Hodnota	Doba prevádzky v rokoch	ZA	mo	TS	TH	kp	p.ks.	VŠH
											25,49 €
1	8-0004	Písací stôl	212,44 €	17,666	60,00	0,5	20,00	42,49	0,6	1	25,49 €
2	8-0033	Písací stôl	212,44 €	17,666	60,00	0,5	20,00	42,49	0,6	1	25,49 €
3	8-0035	Písací stôl	358,80 €	4,583	11,46	0,6	53,13	190,61	0,6	1	114,37 €
4	DHM0007	Kovová skriňa s žaluz. dverami.	255,60 €	2,833	7,08	0,7	65,04	166,25	0,7	1	116,37 €
5	DHM0043	Kovová skriňa s dvojkřídl. dverami.	91,19 €	2,333	6,22	0,7	65,65	59,86	0,4	20	478,89 €
6	DHM0051	Vešiakový pas na stenu	215,00 €	2,333	9,33	0,7	63,47	136,46	0,5	20	1 364,55 €
7	DHM0052	Lavičky do mokra	62,40 €	2,333	9,33	0,7	63,47	39,60	0,5	100	1 980,19 €
8	DHM0053	Odkladacie police	250,80 €	2,583	10,33	0,7	62,77	157,42	0,7	1	110,19 €
9	DHM0061	Kancelárska stolička AMÉLIA čierna	32,75 €	2	10,00	0,7	63,00	20,63	0,8	10	165,06 €
10	DHM0061	Lehatko LETTINO FISSO - biele	239,50 €	0,333	1,65	0,95	93,43	223,77	0,95	3	637,76 €
11	DHM0081	Lavička parková s operadlom	132,11 €	12,666	25,33	0,6	44,80	59,19	0,2	1	11,84 €
12	OTE2007/0058	Kontajner s kolieskami	26,22 €	17,666	30	0,4	28,00	7,34	0,3	1	2,20 €
13	OTE2008/0167	Skrinka drevená	16,16 €	17,666	44,17	0,5	27,92	4,51	0,6	1	2,71 €
14	OTE2008/0175	Stôl železný dielenský	58,65 €	17,666	44,17	0,5	27,92	16,37	0,6	1	9,82 €
15	OTE2008/0178	Plechový stôl pracovný	58,65 €	17,666	44,17	0,5	27,92	16,37	0,6	1	9,82 €
16	OTE2008/0179	Plechový stôl pracovný	28,21 €	17,666	35,33	0,5	32,33	9,12	0,5	1	4,56 €
17	OTE2008/0183	Regál kovový 2 rebrový	57,92 €	17,666	35,33	0,5	32,33	18,73	0,5	1	9,36 €
18	OTE2008/0185	Regál kovový 4 rebrový	33,86 €	17,666	35,33	0,5	32,33	10,95	0,5	1	5,47 €
19	OTE2008/0191	Regál kovový	33,86 €	17,666	35,33	0,5	32,33	10,95	0,5	1	5,47 €
20	OTE2008/0192	Regál kovový	33,86 €	17,666	35,33	0,5	32,33	10,95	0,5	1	5,47 €
21	OTE2008/0193	Regál kovový	33,86 €	17,666	35,33	0,5	32,33	10,95	0,5	1	5,47 €
22	OTE2008/0194	Regál kovový	57,92 €	17,666	35,33	0,5	32,33	18,73	0,6	1	11,24 €
23	OTE2008/0223	Regál kovový	33,86 €	17,666	35,33	0,5	32,33	10,95	0,6	1	6,57 €
24	OTE2008/0225	Regál kovový	65,13 €	17,666	35,33	0,7	45,27	29,48	0,6	129	2 281,97 €
25	OTE2008	Dvoj sedačka sklopná									

príloha č. 2



26	OTE2008	Skrinka trojdverová	96,26 €	17,666	85,00	0,3	4,50	4,33	0,6	115	298,89 €
27	OTE2008	Skrinka šesťdverová	107,55 €	17,666	85,00	0,3	4,50	4,84	0,5	151	365,40 €
28	OTE2008/0384	Skrinka šatňová dvojdvierová	27,55 €	17,666	85,00	0,3	4,50	1,24	0,5	1	0,62 €
29	OTE2008/0385	Skrinka šatňová dvojdvierová	27,55 €	17,666	70,66	0,3	8,80	2,42	0,5	1	1,21 €
30	OTE2008/0409	Stôl konferenčný nízky	41,43 €	17,666	82,44	0,4	7,02	2,91	0,5	1	1,45 €
31	OTE2008/0410	Kreslo čalúnené	42,82 €	17,666	82,44	0,4	7,02	3,01	0,4	1	1,20 €
32	OTE2008/0632	Skrinka 80 x 40	42,16 €	17,666	80,00	0,40	8,00	3,37	0,4	1	1,35 €
33	OTE2008/0633	Skrinka 80 x 40	42,16 €	17,666	80,00	0,40	8,00	3,37	0,4	1	1,35 €
34	OTE2008/0634	Skrinka 80 x 40	42,16 €	17,666	80,00	0,40	8,00	3,37	0,4	1	1,35 €
35	OTE2008/0639	Trezor kovový	159,13 €	17,666	17,67	0,50	41,17	65,51	0,6	1	39,31 €
36	OTE2008/0935	Regál kovový trojpolícový	25,99 €	15,666	31,33	0,70	48,07	12,49	0,6	1	7,50 €
37	OTE2008/0938	Stvorpolícový regál	36,00 €	15,666	31,33	0,70	48,07	17,30	0,6	1	10,38 €
38	OTE2008/0961	Dvojpolícový regál kovový	25,00 €	15,666	31,33	0,60	41,20	10,30	0,6	1	6,18 €
39	OTE2008/0962	Vozík manipulačný	44,00 €	15,666	39,17	0,60	36,50	16,06	0,6	1	9,64 €
40	OTE2008/0976	Dvoj sedačka sklopná	65,13 €	15,666	31,33	0,7	48,07	31,31	0,6	1	18,78 €
41	OTE2008/0977	Dvoj sedačka sklopná	65,13 €	15,666	31,33	0,7	48,07	31,31	0,6	1	18,78 €
42	OTE2008/1026	Polica nástenná 6 okienková	117,00 €	17,666	80,00	0,4	8,00	9,36	0,3	1	2,81 €
43	OTE2008/1034	Lavica drevená	35,00 €	17,666	80,00	0,4	8,00	2,80	0,4	1	1,12 €
44	OTE2008/1035	Stôl jedálenský	39,00 €	17,666	80,00	0,4	8,00	3,12	0,4	1	1,25 €
45	OTE2008/1076	Vešiak kovový	19,00 €	17,666	80,00	0,4	8,00	1,52	0,4	1	0,61 €
46	OTE2008/1091	Dvoj sedačka sklopná	65,13 €	17,666	35,33	0,7	45,27	29,48	0,6	129	2 281,97 €
47	OTE2008/1109	Komoda 40-17 Skriňa 2D	182,23 €	11,666	54,44	0,6	27,34	49,81	0,5	1	24,91 €
48	OTE2008/1110	Komoda 40-16 Skriňa 2D	112,53 €	11,666	54,44	0,6	27,34	30,76	0,5	1	15,38 €
49	OTE2008/1076	Cori stolík konferenčný čerešňa	85,97 €	11,666	54,44	0,6	27,34	23,50	0,5	1	11,75 €
50	OTE2008/1112	Komoda 40-01 2D	62,74 €	11,666	54,44	0,6	27,34	17,15	0,5	1	8,58 €
51	OTE2008/1113	Komoda 40-05 2D 5S	110,54 €	11,666	54,44	0,6	27,34	30,22	0,5	1	15,11 €
52	OTE2008/1114	Komoda 40-03 2D 5S	92,61 €	11,666	54,44	0,6	27,34	25,32	0,5	1	12,66 €
53	OTE2008/1115	Komoda 4003 3D 2S	92,61 €	11,666	54,44	0,6	27,34	25,32	0,5	1	12,66 €



54	OTE2008/1116	Komoda 4D-15 regal 5P	65,06 €	11,666	54,44	0,6	27,34	17,78	0,5	1	8,89 €
55	OTE2012/0008	Kancelárske kreslo TENESSEE-čierne	82,32 €	8,25	38,50	0,6	36,90	30,38	0,6	1	18,23 €
56	OTE2012/0009	Lavička ELEGANT jednostranná	438,00 €	8,166	32,66	0,7	47,14	206,45	0,7	1	144,52 €
57	OTE2012/0010	Lavička ELEGANT obojstranná	702,00 €	8,166	32,66	0,7	47,14	330,89	0,7	1	231,62 €
58	OTE2012/0011	Lavička ELEGANT obojstranná	702,00 €	8,166	32,66	0,7	47,14	330,89	0,7	1	231,62 €
59	OTE2012/0038	Vonkajšia lavica SEDIRAM	321,61 €	7,196	28,78	0,7	49,85	160,33	0,7	1	112,23 €
60	OTE2012/0039	Vonkajšia lavica SEDIRAM	321,61 €	7,196	28,78	0,7	49,85	160,33	0,7	1	112,23 €
61	OTE2012/0046	Kancelárske kreslo TENESSEE-čierne	87,01 €	7,833	36,55	0,6	38,07	33,12	0,5	1	16,56 €
62	OTE2013/0013	Kancelárske kreslo TENESSEE-čierne	88,80 €	7,416	34,61	0,6	39,24	34,84	0,5	1	17,42 €
63	OTE2013/0030	PC stôl dub Sonoma biela Johan 02	48,00 €	7,166	33,44	0,6	39,94	19,17	0,5	2	19,17 €
64	OTE2013/0031	Kontajner dub Sonoma biela Johan	35,00 €	7,166	33,44	0,6	39,94	13,98	0,5	3	20,97 €
65	OTE2013/0032	Skrinka dub Sonoma Johan	83,00 €	7,166	33,44	0,6	39,94	33,15	0,5	3	49,72 €
66	OTE2013/0033	Regál vysoký dub Sonoma Johan	59,00 €	7,166	33,44	0,6	39,94	23,56	0,5	4	47,12 €
67	OTE2013/0034	Pisací stôl dub Sonoma	53,00 €	7,166	33,44	0,6	39,94	21,17	0,5	3	31,75 €
68	OTE2013/0050	Podlahový vešiak	47,23 €	6,666	26,66	0,7	51,34	24,25	0,7	1	16,97 €
69	OTE2013/0051	Podlahový vešiak	47,23 €	6,666	26,66	0,7	51,34	24,25	0,7	1	16,97 €
70	OTE2014/0001	Stolička ERGO 1040 c13 - siva	97,92 €	6,583	21,94	0,6	46,83	45,86	0,6	1	27,52 €
71	OTE2014/0011	Kancelárske kreslo TENESSEE	87,00 €	6,333	29,55	0,6	42,27	36,77	0,6	1	22,06 €
73	OTE2014/0018	Kancelárske kreslo TENESSEE	87,00 €	6,25	29,17	0,6	42,50	36,98	0,6	1	22,19 €
74	OTE2015/0006	Pisací stôl dub Sonoma	54,15 €	7,166	33,44	0,6	39,94	21,62	0,5	1	10,81 €
75	OTE2015/0007	Regál vysoký dub Sonoma	59,85 €	5,416	25,27	0,7	52,31	31,31	0,6	1	18,78 €
76	OTE2015/0008	Regál vysoký dub Sonoma	59,85 €	5,416	25,27	0,7	52,31	31,31	0,6	1	18,78 €
77	OTE2015/0009	Regál vysoký dub Sonoma	59,85 €	5,416	25,27	0,7	52,31	31,31	0,6	1	18,78 €
78	OTE2015/0010	Regál vysoký dub Sonoma	59,85 €	5,416	25,27	0,7	52,31	31,31	0,6	1	18,78 €
79	OTE2015/0011	Regál vysoký dub Sonoma	59,85 €	5,416	25,27	0,7	52,31	16,21	0,6	1	9,73 €
80	OTE2015/0012	Skrinka nízka Dub	30,99 €	5,416	25,27	0,7	52,31	16,21	0,6	1	9,73 €
81	OTE2015/0013	Skrinka nízka Dub	30,99 €	5,416	25,27	0,7	52,31	16,21	0,6	1	9,73 €
82	OTE2015/0014	Skrinka nízka Dub	30,99 €	5,416	25,27	0,7	52,31	16,21	0,6	1	9,73 €

83	OTE2015/0015	Skrinka nízka Dub	30,99 €	5,416	25,27	0,7	52,31	16,21	0,6	1	9,73 €
84	OTE2015/0016	Stôl rohový Dub Sonoma	44,55 €	5,416	25,27	0,7	52,31	23,30	0,6	1	13,98 €
85	OTE2015/0017	PC stôl Dub Sonoma	48,48 €	5,416	25,27	0,7	52,31	25,36	0,6	1	15,22 €
86	OTE2015/0018	Konferenčný stolík	30,99 €	5,416	25,27	0,7	52,31	16,21	0,6	1	9,73 €
87	OTE2015/0019	Regál so skrinkou Dub	86,45 €	5,416	25,27	0,7	52,31	45,22	0,6	1	27,13 €
88	OTE2015/0020	Regál so skrinkou Dub	86,45 €	5,416	25,27	0,7	52,31	45,22	0,6	1	27,13 €
89	OTE2015/0021	Regál so skrinkou Dub	86,45 €	5,416	25,27	0,7	52,31	45,22	0,6	1	27,13 €
90	OTE2015/0022	Skrinka Dub Sonoma biela	82,65 €	5,416	25,27	0,7	52,31	43,23	0,6	1	25,94 €
91	OTE2015/0023	Kontajner Dub	57,95 €	5,416	25,27	0,7	52,31	30,31	0,6	1	18,19 €
92	OTE2015/0024	Kontajner Dub Sonoma biela Johan	35,15 €	5,416	25,27	0,7	52,31	18,39	0,6	1	11,03 €
93	OTE2015/0025	Rohový regál dub Sonoma	110,20 €	5,416	25,27	0,7	52,31	57,64	0,6	1	34,59 €
94	OTE2019/0001	Magnetická interierová vitrína	162,26 €	5,25	24,50	0,5	37,75	61,25	0,4	1	24,50 €
95	OTE2019/0002	Kancelárska stolička SATURN čierna	327,60 €	5,166	24,11	0,7	53,12	174,04	0,6	1	104,42 €
96	OTE2019/0005	Kancelárska stolička SATURN čierna	327,60 €	4,916	22,94	0,7	53,94	176,71	0,6	1	106,03 €
97	2-0017	Stôl písací	89,62 €	17,666	85,00	0,7	10,50	9,41	0,6	1	5,65 €
98	2-0018	Stôl písací	89,62 €	17,666	85,00	0,7	10,50	9,41	0,6	1	5,65 €
99	2-0019	Kreslo čalúnené	99,25 €	17,666	85,00	0,7	10,50	10,42	0,6	1	6,25 €
100	2-0055	Skrinky na cennosti	21 744,00 €	3,666	7,33	0,7	64,87	14104,81	0,6	1	8 462,89 €
101	Fa č. 10100010	Šatníkové skrine plechové	18 099,90 €	10,333	41,33	0,5	29,33	5309,42	0,3	1	1 592,83 €
<b>CELKOVÁ HODNOTA zariadenia krytej mestskej plavárne</b>											<b>22 417,70 €</b>

AKTÍVNE NÁJOMNÉ ZMLUVY - MKP (nebytové priestory, medzistredium, plochy, billboard)				
NÁJOMCA	Predmet nájmu	Nájom /ročný	Učinnosť	Výpovedná lehota
AQUACENTRUM	Nebyt. priestor - obchod	3 423,84 €	28.02.2003 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
PLAV ŠKOLA AQUA	Nebyt. priestor - kancelária	1 479,96 €	24.01.2007 - neurčito	1 - mesačná výpovedná lehota
ONDRAŠOVIČOVA	Nebyt. priestor - sauna	16 735,56 €	28.09.2012 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
FITAKTIV	Nebyt. priestor - fitaktiv	12 772,56 €	28.02.2003 - neurčito	dohodou k dohodnutému dňu
JANAT	Nebyt. priestor - kozmetika	2 053,56 €	01.09.2018 - neurčito	1 - mesačná výpovedná lehota
ICHTHYO	Nebyt. priestor - masáž	2 053,56 €	01.06.2019 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
ANTI-K STARÁ - Mc. DONALD	Nebyt. priestor	1 628,04 €	15.12.2005 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
ANTI-K	Nebyt. priestor - serverovňa	2 817,96 €	01.01.2016 - 31.12.2021	6 - mesačná výpovedná lehota
ROYAL INDUSTRY	Nebyt. priestor - kancelária	1 518,60 €	29.08.2014 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
KŠD - HORNETS	Nebyt. priestor - kancelária	1 687,56 €	01.07.2019 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
JASOMZDRAVIE	Nebyt. priestor - kancelária	3 037,20 €	01.01.2020 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
ŠKP MODRÍ DRACI	Nebyt. priestor - kancelária	1 143 €	01.04.2019 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
ŠKP PLAVCI	Nebyt. priestor - kancelária	1 143 €	01.04.2019 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
BEACH CLUB	Nebyt. priestor - parcela	5 895,96 €	01.04.2010 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
ROYAL INDUSTRY	Nebyt. priestor - reštaurácia		01.04.2018 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
CARSHARING	Nebyt. priestor - parcela	600 €	01.11.2019 - 30.04.2020	
TAMÁS,	Nebyt. priestor - plocha na reklamu	2 760,08 €		1 - mesačná výpovedná lehota
FREJ PRODUKCION	Nebyt. priestor - plocha na reklamu	15 999,96 €	16.12.2013 - 31.12.2023	
SOCIETY	Svetelná obraz. - plocha na reklamu	4 368 €	23.11.2010 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
ROYAL INDUSTRY	Nebyt. priestor - led obrazovka	792 €	01.04.2013 - neurčito	2 - mesačná výpovedná lehota
PEBA	Nebyt. priestor - plocha na reklamu	93,21 €	15.04.2008 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
DALLMAYR	Nebyt. priestor - kávomaty	3 333 €	01.11.2019 - 31.12.2020	3 - mesačná výpovedná lehota
REEST	Billboard	550 €	01.08.2019 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota
AKZENT BIG BOARD	Billboard	1 500 €	02.01.2019 - neurčito	3 - mesačná výpovedná lehota

priloha 0.3