

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/2014 zo dňa 28.03.2014

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: Ing. Igor Petrovčík – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN : SK0202000000000012826512
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: SENIORKA n. o.
Zastúpený: Ing. Miroslav Mlynár, riaditeľ
Sídlo: Námestie SNP 35/48, 960 01 Zvolen
IČO: 45 735 603
DIČ: 2023331464
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: 4014012932/7500
Registrovaná pod č. OVVS/NO-6/2011 na OÚ Banská Bystrica, Odbor všeobecnej vnútornej správy
č. 1/2011/03737-00005
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/2014 zo dňa 28.03.2014, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

Mení a dopĺňa sa Čl. 2, bod 1 a 2 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. 2

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – miestnosť č. dverí 303, nachádzajúci sa na 3. poschodí o výmere **23,20 m²**.
2. Priestor je vybavený kobercom, pod oknom je radiátor.

Mení a dopĺňa sa Čl. 7, bod 2 a 3 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. 7

2. Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **696,- € /rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **58,-€/ mesačne**.

Mení a dopĺňa sa Čl. 8, bod 1 a 4 zmluvy na nasledovné znenie :

Čl. 8

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené s

užívaním priestorov spolu vo výške **55,35 €/ mesačne**.

4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách :

a/ teplo na ÚK: **32,70 €**

b teplú úžitkovú vodu: **3,85 €**

c/ vodné a stočné: **0,47 €**

d/ elektrická energia: **16,60 €**

e/ odvoz komunálneho odpadu: **1,50 €**

Mesačná zálohová platba za médiá a služby spolu: **55,35 €**.

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 41/2014 zo dňa 28.03.2014 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky tohto dodatku nastávajú od **01.01.2021**.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

14. DEC. 2020

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.....

Za prenajímateľa

Za nájomcu