

Nájomná zmluva č. 43/2020

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Košice mesto
IBAN : SK 020200 00000000 12826512

(ďalej ako „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Bc. Peter Franko - FORMATION**
sídlo: Tolstého 15, 040 01 Košice
IČO: 37 522 892
DIČ: 1024335323

(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620, na základe S-8/91 zo dňa 01.05.1991 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.
2. Prenajíateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi časť nehnuteľnosti parcely č. 12/2 k. ú. Letná o výmere 10 m² za účelom ambulantného predaja rýb.

Čl. II.

Nájomné a doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od **17.12.2020 – 23.12.2020**.
2. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené vo výške **120,- eur**.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajíateľa v deň podpísania nájomnej zmluvy.

4. V cene nájomného ja zahrnutá platba za elektrickú energiu a vodu.

5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. vo výške základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca neuhradí riadne a včas nájomné a toto neuhradí ani v dodatočnej lehote určenej na základe riadne doručenej písomnej výzvy, má prenajímateľ právo okamžite ukončiť nájomný vzťah a odstúpiť od nájomnej zmluvy. V takomto prípade sa nájomný vzťah končí okamihom doručenia odstúpenia nájomcovi.

Čl. III.

Ukončenie zmluvy

1. Nájomný vzťah zaniká:

- uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý
- dohodou zmluvných strán ku dohodnutému dňu
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy
- zo zákona

2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Vypovedať túto nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve a k dohodnutému účelu.

2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu minimálne v stave v akom ho prevzal.

3. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 3 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 9. DEC 2020

V Košiciach, dňa

- 9. 12. 2020

Mestská časť Košice–Staré mesto
Ing. Igor Petrovčík
/ prenájomca /

Bc. Peter Franko - FORMATION
/ nájomca /