

Z á p i s n i c a

z XII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto, konaného dňa 18.11.2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Úvod rokovania

p. Petrovčík, starosta MČ: Dobrý deň vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení hostia. Otváram XII. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto, na ktorom vás všetkých vítam. Z dnešného rokovania sú ospravedlnení poslanci: pani poslankyňa Torkošová a pán poslanec Kočiš. Konštatujem, že je prítomných 11 poslancov, čo je nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, teda zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Teraz si zvolíme návrhovú komisiu, ktorej úlohou bude predniesť navrhované uznesenia z dnešného zasadnutia miestneho zastupiteľstva.

- - -

Návrhová komisia

p. Petrovčík, starosta MČ: Takže poprosím vás o návrhy. Ak nie sú žiadne návrhy, navrhujem pani poslankyňu Galdunovú a pána poslanca Havasiho. Poprosím hlasujme o tomto návrhu.

Hlasovanie č. 1: za – 7, proti – 0, zdržalo sa – 0, nehlasovalo – 3

p. Petrovčík, starosta MČ: Oznamujem vám, že návrhová komisia bola schválená a bude dnes pracovať v zložení: pani poslankyňa Galdunová a pán poslanec Havasi.

- - -

Určenie overovateľov

p. Petrovčík, starosta MČ: Za overovateľov zápisnice určujem poslancov: pani poslankyňu Hulmečíkovú a pani poslankyňu Faťolovú.

- - -

K programu rokovania

p. Petrovčík, starosta MČ: Takže teraz môžeme pristúpiť k schvaľovaniu programu, ktorý bol zverejnený. Najprv budeme hlasovať o bodoch zverejneného programu. Poprosím teraz návrhovú komisiu, aby prečítala návrh uznesenia.

p. Havasi, poslanec MiZ a člen návrhovej komisie. Návrh na uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto schvaľuje body zverejneného programu XII. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Hlasovanie č. 2: za – 10, proti – 0, zdržalo sa – 0, nehlasovalo – 1

p. Petrovčík, starosta MČ: Uznesenie bolo schválené, čiže zverejnený program bol schválený. Teraz pristúpime k predneseniu návrhov na vypustenie a zmenu poradia bodov. Treba predložiť všetky návrhy a potom budeme, keď sú nejaké, následne o nich hlasovať. Takže nech sa páči návrhy na zmenu poradia alebo vypustenie bodov. Ak sa nikto nehlási, pristúpime k ďalšiemu bodu, a to je doplnenie bodov programu. Ak sa nikto nehlási, pristúpime k bodu č. 1.

- - -

Bod č. 1

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie a zabezpečenie spolufinancovania pre projekt Zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v mestskej časti Košice-Staré Mesto

p. Petrovčík, starosta MČ: Ako predkladateľ by som si dovoľil povedať k tomu krátky predslov. Ako aj v dôvodovej správe je uvedené, naša mestská časť by sa rada zapojila do vyhlásenej výzvy. To znamená, ideme tak ako iné obce, aj my v mestskej časti Staré Mesto by sme radi nasledovali trendy, ktoré sú v súčasnosti okolo nás, to je kompletná elektrifikácia a vlastne zmena vozového parku v následných rokoch. Zmena zo spaľovacích motorov k elektromobilom. Naša mestská časť by v tomto rada nezaostala. To znamená, tak isto chceme využiť všetky možnosti prefinancovania rôznych takýchto moderných projektov. A jedným z nich je aj táto možnosť získania dotácie na výstavbu štyroch nabíjacích staníc na dobíjanie elektromobilov. Takže konkrétne podrobnosti sú uvedené v dôvodovej správe. Je tam termín uzavretia výzvy 30.11.2020. Tu chcem poukázať na to, že okrem samotného schvaľovania prostredníctvom miestneho zastupiteľstva, je tam množstvo iných podkladov a potvrdení, ktoré k tomu budeme potrebovať, či už zo stavebného úradu, pamiatkového úradu a rôznych inštitúcií. Takže v prípade, že by tento termín 30.11. sa nestihol, sme pripravení potom využiť ďalšiu výzvu, ktorá sa bude opakovať. Periodicky sa tieto výzvy opakujú niekedy v rozpätí polroka. Takže následne by sme potom využili túto ďalšiu výzvu, keby pre krátkosť času sa nám nepodarilo využiť túto. Takže otváram teraz diskusiu. Nech sa páči. Ak sa nikto nehlási, uzatváram diskusiu a poprosím o prečítanie návrhu uznesenia.

p. Havasi, poslanec MiZ a člen návrhovej komisie. Návrh na uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto **schvaľuje**

- a) podanie žiadosti o dotáciu na základe výzvy Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky z 02.09.2020, kód výzvy č: 11378/2020-4210-52028, názov projektu: Zriadenie verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v mestskej časti Košice-Staré Mesto,
- b) spolufinancovanie projektu zo strany žiadateľa vo výške 5 %, t. j. max. 421,00 € z celkových oprávnených nákladov, ktoré predstavujú sumu 8 421,00 € pri dotácii 8 000,00 €.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem, hlasujte.

Hlasovanie č. 3: za – 11, proti – 0, zdržalo sa – 0, nehlasovalo – 0

p. Petrovčík, starosta MČ: Uznesenie bolo prijaté. Takže môžeme pristúpiť k bodu č. 2.

- - -

Bod č. 2

Mestská krytá plaváreň v Košiciach – Zámer predaja majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

p. Petrovčík, starosta MČ: Na začiatok, ak dovoľíte, poviem pár viet a potom samozrejme pristúpime k rozprave. Rád by som vlastne informoval miestnych poslancov, ktorí nie sú členmi finančnej komisie, o programe dnešnej finančnej komisie, aby sme vlastne tie informácie podali ďalej a následne sa potom odrazili pri ďalšej diskusii. Na dnešnej finančnej komisii sme prejednali tento zámer predaja a informoval som zároveň členov finančnej komisie o liste, ktorý bol doručený mestskej časti Košice-Staré Mesto. V tomto liste súkromná spoločnosť vlastne ponúka, dáva obchodnú ponuku na odkúpenie Mestskej krytej plavárne a zachovanie jej podstaty. V materiáloch máte kópiu tohto listu. Stručne povedané. Je to ponuka súkromnej spoločnosti, kde sa zaväzuje pokračovať a zveľaďovať túto plaváreň. A v závere listu je tu ponuka na odkúp za rovných 1 milión eur, pričom ako teraz čítam v tomto liste, pričom sme pripravení do rekonštrukcie približne rovnakú čiastku investovať. O tomto liste sme aj teraz na rokovaní finančnej komisie rokovali. Informoval som poslancov, že takáto ponuka prišla. Výstup z finančnej komisie bol nasledovný. Myslím si, že jednoznačne finančná komisia, členovia tejto komisie sa zhodli a odhlasovali, že aj napriek tomuto listu a takejto ponuke, odhlasovali pôvodný návrh uznesenia a odporúčali miestnemu zastupiteľstvu schváliť odpredaj podľa osobitného zreteľa, ten zámer samotný, v zmysle posledných rokovaní a aj vlastne v súvislosti rokovaní mestského zastupiteľstva. Zároveň chcem informovať o pondelkovom mimoriadnom mestskom zastupiteľstve, kde bol tak isto zo strany mestských poslancov odsúhlasený v podstate taký detail, kde sa definuje ako bude ďalej nakladané so samotnými zamestnancami, ktorí prejdú z našej rozpočtovej organizácie na Tepelné hospodárstvo, čiže na mestský podnik. Čiže kontinuálne by došlo k prevzatiu týchto zamestnancov. A to ja asi tak v skratke všetko. Teraz, ak dovoľíte, by som dal priestor vám. Nech sa páči. Pán poslanec Hanesz.

p. Hanesz, poslanec MiZ: Ja len veľmi stručne chcem vzhľadom na to, že tá finančná komisia sa skončila tesne pred zastupiteľstvom. Pán starosta vlastne už v podstate zreferoval najdôležitejšiu vec. Ale iba som ho chcel doplniť. O tom liste s ponukou na milión, to sme v podstate veľmi rýchlo Jednali sme, ale veľmi rýchlo sme prebehli a žiadne stanovisko sme vlastne neprijali oficiálne. Je to taká vec, že Prebehli sme ten list, ale nehlasovali sme. Môžeme sa k tomu síce vrátiť, ale všeobecný názor je taký, že už sme rozbehli určitý proces, do ktorého neradi by sme zasiahli takouto záležitosťou. Rozobrali sa tam rôzne okolnosti, takže koniec koncov finančná komisia odsúhlasila to, čo bolo predložené. Čiže odporúča predat' Mestskú krytú plaváreň, aj s celým príslušenstvom, v zmysle tej ponuky, ktorú sme mali od mesta. A jedná sa teda o odporúčanie s predajom s osobitným zreteľom. Takže to je vlastne záver finančnej komisie. To je asi z mojej strany všetko. Ďakujem pekne.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Pán poslanec Djordjevič.

p. Djordjevič, poslanec MiZ: Ďakujem pekne za slovo pán starosta. Dobrý deň všetkým prítomným. Ako by som začal. Myslím si, že je potrebné niečo povedať, aby to nebolo len hlasovanie palec hore, palec dole alebo zdržal sa. Ale trošku vysvetliť, čo vo mne prebieha a ako budem hlasovať, prečo budem hlasovať. V prvom rade, bol som dlhé roky, možno z predošlého zastupiteľstva, jeden z mála, ktorý verejne hovoril o tom, že krytá plaváreň je čím ďalej tým viac neúnosná záťaž pre túto samosprávu, nakoľko sa zmenili kompetencie, čo sa týka podielu z daní a jednoducho príjmy mestskej časti sa znižovali, výdavky zvyšovali. A čo sa týka plavárne, z roka na rok jej prevádzka bola finančne náročnejšia a z dlhodobého hľadiska, povedal by som, pri takomto financovaní až neudržateľná. Svedčí o tom aj to, že posledný úver, ktorý sme brali, sme brali až na výzvy hygieny, ktorá kvôli stavu dlaždíc okolo bazénového telesa chcela prevádzku zatvoriť. Seriózny návrh a pre mňa vhodný bol za čias končiaceho sa predošlého mestského zastupiteľstva, keď bol síce neoficiálne predložený, dať z úrovne mestskej časti mestu plaváreň do správy, kde by sme o majetok neprišli. Išlo by to do dlhodobého nájmu, čiže 10 – 15 rokov za symbolickú cenu. Mal by som dušu na mieste, na pokoji, lebo by sa nepredávalo pod cenu a mesto by mohlo zhodnocovať majetok mestskej časti,

resp. investovať. U partnera, teda u mesta Košice, sme s týmto, pri súčasnom vedení mesta Košice, nepochodili. A jednoducho takúto alternatívu vôbec pán primátor nezvažoval a vylúčil. Trochu ma mrzí, lebo v súčasnom stave budeme hovoriť o výpadkoch kvôli korone. Ale trochu ma mrzí prvý rok, keď sa z úrovne, či už vedenia mestskej časti alebo vedenia plavárne, neurobili žiadne akčné kroky k tomu, aby sa finančná sebestačnosť plavárne zlepšila. Riešilo sa to len zvyšovaním vstupného a skončilo to nesplnením uznesenia o prechode na spoločnosť s ručením obmedzeným. Ale žijeme v realite a realita je taká, že plaváreň bola v tomto roku viac zatvorená ako otvorená. A tu už je len principiálna otázka, či vieme zaťat' zuby pri nehnuteľnosti, ktorá je ocenená na 8 miliónov, baviť sa o 10 percentnej, teda desatine celkovej sumy. Ďakujem.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Pani poslankyňa Blaškovičová, nech sa páči.

p. Blaškovičová, poslankyňa MiZ: Ďakujem pekne. Ja sa nechcem vracat' až celkom k anabáze o svojom vzťahu k plavárni a názoru na jej odpredaj. Musím sa zamerať len na to posledné obdobie, kedy sme začali rokovať s mestom Košice. My sme začali s mestom rokovať ako s neserióznym partnerom, pretože mesto prišlo s nejakou ponukou, ktorá nebola seriózna a prezentovalo ju viac do médií ako nám. Čiže už začiatok nebol, neboli to férové rokovania. Možno prvé férové sa javilo, ktoré sme mali na magistráte s pánom primátorom a námestníkom. Ale žiaľ, z tohto stretnutia predsa nevzišiel žiadny záver. Boli sme, v teoretickej rovine sme rokovali a stále to bolo v intenciách toho, že hodnota plavárne je 3 – 4 milióny. Preto sme, áno, možno hovorili o sume 200 000, 250 000, o nejakom rozdelení na splátky, atď. Nič sa neuzavrelo. A preto na rovinu hovorím, že na tom predposlednom zastupiteľstve pán námestník primátora klamal, keď povedal, že my sme sa dohodli na sume 200 000. To nie je pravda. My sme sa na žiadnej sume nedohodli. A ešte keď použil taký argument, že tak sme sa dohodli a čo sa odvtedy zmenilo, nič sa nezmenilo. To je ďalšie klamstvo. Predsa zmenilo sa to, že odborný posudok na plaváreň je v hodnote skoro 8 miliónov. Takže mne sa zdalo celkom logické to, s čím išiel pán starosta na rokovanie. To, že sme ho splnomocnili hovoriť o pol milióna, to sa mi zdalo celé fér. A zrazu celé to rokovanie zo strany mesta a mestského zastupiteľstva Dobré, mestskí poslanci nemuseli vedieť o všetkom. Viem, že určite si ich všetci obišli, však tá pauza bola pomerne dlhá, až vzišiel z toho návrh tých 220 000. Ja si myslím, že proste serióznym partner takto nejedná. Takto to nemá byť. A to, že prišiel nejaký ďalší návrh medzitým Ja už som bola rozhodnutá byť proti zásadne. Proste ja s klamármi nebudem vyjednávať a nebudem súhlasiť s tým. Aj keď je, si myslím, samozrejme úplne logickejšie, žeby sme tú plaváreň mali predat' mestu, lebo my sme mestská časť a je to mesto Košice, ktoré by sa malo o ňu ďalej postarať. Lenže teraz sa nechová ako serióznym partner. Máme tu nejakú ďalšiu ponuku a ja sa rovno pýtam, pán starosta. Keďže o tejto ponuke sa len tak hovorilo na finančnej komisii, keby sme ju len tak zmietli zo stola, ani by sme sa ňou nezaoberali. Neporušujeme my náš poslanecký sľub, že budeme zveľaďovať a robiť všetko na prospech tejto mestskej časti, keď tu máme výhodnejšiu ponuku ako ponuku od neseriózneho partnera?

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. K tomu by som potom dal slovo nášmu právnenému oddeleniu, prípadne pánovi kontrolórovi, že či ozaj na túto ponuku ..., akoby sme s ňou mali nakladať v rámci efektívneho hospodárenia. Ale máme tam faktické, tak nechajme doznieť faktické poznámky. Pán poslanec Djordjevič.

p. Djordjevič, poslanec MiZ. *Faktická poznámka*: Ďakujem pekne. Čo sa týka tejto ponuky. Ona nie je konečná. Nie sú peniaze dané do depozitu. Je to ponuka. A rozoberali sme to aj na finančnej komisii. Mohlo by dôjsť aj k takej situácii. Kým by sa zorganizovala verejná obchodná súťaž, vzišiel by z nej víťaz a suma by bola o 300 000 vyššia, pri súčasnom vývoji, trende zatvárania športovísk a produkovaní straty plavárne, by za polroka mohlo byť aj 300 000 manko. Čiže by sme boli na tom istom, len by sme sa niekde časom posunuli. A ani vôbec by sme nemuseli byť tam, kde sme chceli

byť. Ale nie preto som zareagoval. Jedna je pravda, že jednáme s ľuďmi, s kými jednáme. Ale hlas ľudu, hlas boží vybral práve týchto ľudí do pozícii štatutárov. A v súčasnosti, žiaľ, stojíme pred otázkou. Teraz a s týmito partnermi, za týchto podmienok?

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Pán poslanec Hanesz, faktická.

p. Hanesz, poslanec MiZ. *Faktická poznámka*: Ja len veľmi stručne chcem na to zareagovať. My sme na finančnej komisii do tej miery sa zaoberali touto ponukou, ktorá prišla včera. To znamená, to je také čerstvé, to je horúce. Vypočuli sme si právny názor pána kontrolóra, aj právnik. Takže z tohto dôvodu vlastne sme to príliš nerozpitvávali, lebo sa nám to javilo tiež byť veľmi neseriózne, že nejaký súkromný partner sa prihlási teraz, keď mal možnosť už x rokov to urobiť. Keď my stojíme pred takýmto kritickým rozhodnutím. Čiže ja osobne tiež to považujem za určité mútenie vôd a narušanie už určitého priebehu tohto nášho rozhodnutia. My môžeme samozrejme sa rozhodnúť tak, že nechceme schváliť, lebo ideme teraz schváliť zámer osobitného zreteľa. Takže v podstate finančná komisia preto sa nezaoberala touto záležitosťou tak vážne, lebo to nepovažuje tiež za vážnu, keď včera dostane do pošty starosta takúto ponuku. Ďakujem.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Na vysvetlenie. Čiže my v súčasnosti schvaľujeme samotný zámer predaja majetku, aby bolo hosťom a neposlancom jasné. Čiže v súčasnosti ideme schvaľovať samotný zámer podľa osobitného zreteľa. Následne tento zámer, keď ho dnes schválite, za tých podmienok pre mesto, bude visieť 15 dní na nástenke a potom následne sa opäť zídeme v rámci miestneho zastupiteľstva, kde odsúhlasíte už samotný predaj. Čiže toto je ten krok, ktorý už vlastne bude ten záverečný. Takže, či je tu nejaký list a či je jeden, a či Keby tu teraz začali chodiť každý deň nejaké ponuky, tak to ešte stále nenarúša jednak ten zámer. Lebo vždy, až kým ten zámer o tých 15 dní nepotvrdíte, ten samotný odpredaj, tak dovedy samozrejme vždy je všetko otvorené. Pokračujeme v diskusii. Nasleduje faktická pani Blaškovičová.

p. Blaškovičová, poslankyňa MiZ. *Faktická poznámka*: Ďakujem pekne. Faktická na vás, pán starosta. Ja som si prečítala ten návrh uznesenia. Ale v tom návrhu uznesenia je okrem zámeru aj suma. Keby tam bol len zámer, tak možno za to zdvihnem ruku. Ale keďže je tam aj suma, tak za tú sumu v žiadnom prípade ruku nezdvihnem. Takže nemáte celkom pravdu.

p. Petrovčík, starosta MČ: Nie. Ja to vysvetlím. Pravda je taká, že je tam suma. Tá suma tam musí byť. Pretože uznesenie musí obsahovať samotný zámer, podľa osobitného zreteľa musí obsahovať sumu. Ak sa vám nepáči výška sumy, potom je forma, pozmeňovacím návrhom túto sumu viete meniť. Čiže toto je cesta. Keď nie ste stotožnená s touto sumou. Ale to by sme sa asi zase vrátili o krok späť. Takže tak ako je to uznesenie, je to v poriadku. Nech sa páči, pán zástupca Ďurica.

p. Ďurica, zástupca starostu MČ: Ďakujem veľmi pekne za slovo, pán starosta. Celú túto situáciu vnímam, ako každý z nás, veľmi citlivo, nakoľko nikto z nás nemal tú predstavu, že o dva roky po našom nástupe, po tom ako obdržíme mandát, budeme riešiť takúto závažnú vec, a to je predaj vlastne najdrahšej nehnuteľnosti v rámci správy mestskej časti a majetku. Ak, poviem to takto. Ak by sa jednalo o súkromný sektor, tak už pri prvých náznakoch tak neseriózneho jednanja zo strany záujemcov o kúpu, by k žiadnym ďalším rokovaniam určite nedošlo. Proste v súkromnom sektore neexistuje také niečo, že niekto dal prvú absolútne neserióznou ponuku a vôbec ďalej sa ešte s ním ideme baviť. Tuná ale žiaľ sa jedná o majetok, na ktorom sú priamo závislí športovci, športové kluby. Nejedná sa o nejaký zábavný park. Jedná sa naozaj o športovisko. A trochu sa obávam, či v prípade, ak by sme sa rozhodli plaváreň mestu nepredať, ale ponúknuť ju súkromnému vlastníkovi, či by tento naozaj dokázal dať také záväzky, aj splniť všetky záväzky, aby tie športové kluby ďalej mohli nerušene fungovať a aj tie ceny za prenájom, aby proste mohli byť pre nich nie likvidačné, aby mohli

tieto kluby ďalej sa rozvíjať. Čiže v prípade, ak by sa jednalo o predaj s osobitným zreteľom do súkromného sektoru, určite tá suma by musela byť iná. Hej? Čiže momentálne sa bavíme o predaji štátneho majetku štátu, dá sa povedať. Takže tento osobitný zreteľ a tento inštitút osobitného zreteľa je veľmi citlivá záležitosť. Takže pokiaľ by aj následne sme sa s mestom nedohodli, tak určite tá ponuka na odkúpenie by musela byť výrazne vyššia ako 1 000 000 eur, ktorý je vlastne de facto len o nejakých 300 000 vyšší ako to, čo nám ponúka mesto. Takže tam naozaj by sme sa museli baviť o iných čiastkach, lebo verím, že pri všetkej úcte k developerovi, ktorý nám dal túto ponuku. Veľmi si vážime túto ponuku, ale naozaj, tam by ten osobitný zreteľ už musel ísť úplne iným smerom pri 8 miliónovom majetku. Chcem len tým, povedať, že sa treba zamyslieť, že ideme naozaj štátny majetok dávať štátu. Len z jedného šuflíka ho presunúť do iného šuflíka. Takže asi v tomto prípade by som hlasoval skôr za to, aby sa na nás nevrhol nejaký tieň nejakého pokútneho obchodu a určite by sme to za milión nemohli posunúť do súkromných rúk v tejto chvíli. Ďakujem.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Pani poslankyňa Faťolová.

p. Faťolová, poslankyňa MiZ: Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, vážení občania mestskej časti, mesta, kraja. Cítim osobne takú povinnosť sa tu vyjadriť k tomuto zámeru transakcie prevodu mestskej budovy Mestskej krytej plavárne na mesto Košice. Nebudem sa tak isto vracieť do minulosti. Úplne súhlasím so slovami pani poslankyne Blaškovičovej. Na našom ostatnom zastupiteľstve, tu ako sme sa stretli, jednohlasne sme odsúhlasili po roku jednania nejakú sumu a je to suma 500 000 eur plus záväzky. Ja sledujem pravidelne každé jedno zastupiteľstvo, aj toto posledné, ktoré bolo a musím tu vyjadriť naozaj taký svoj názor, pocit, ktorý z toho mám, že jedná sa tu s našou mestskou časťou neseriózne, zavádzajú sa tu veci, na mestskom zastupiteľstve sa hovoria nepravdy, tak ako povedala pani Blaškovičová. Pán Gibóda nepovedal pravdu, keď hovoril ľuďom a občanom, že sme sa dohodli. My sme ešte vtedy nevedeli, aký je znalecký posudok, aká je suma tejto nehnuteľnosti, ceny všeobecnej hodnoty vlastne, od čoho by sa vlastne mala vyvíjať tá cena nehnuteľnosti. Ja ako stavbár a znalec vecí, bez ohľadu na to, v akom stave je tá krytá plaváreň, ako prosperuje, ako s ňou gazdujeme, ja nemôžem súhlasiť s týmto návrhom odpredaj plavárne – budovy za 700 000 Eur. V tom sú samozrejme tie záväzky. Preto tu hovorím, že nebudem súhlasiť ZA a nebudem súhlasiť s týmto bodom. Ďakujem.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Ak s nikto nehlási, uzatváram diskusiu a poprosím návrhovú komisiu o prečítanie návrhu uznesenia. Aha, pardon, ešte pán kontrolór.

p. Pillár, hlavný kontrolór MČ: Prajem pekný deň pán starosta, pán zástupca, vážené panie poslankyne, vážení poslanci. Ja sa trošku budem opakovať, lebo pred chvíľou, áno, bola finančná komisia, kde som vlastne všetky tieto veci povedal. V prvom rade by som chcel povedať, že mestská časť v rámci zákonných pravidiel sa má správať, ako sa hovorí, okrem iných samozrejme, hospodárne, efektívne. Ako dobre vieme, tak Mestská krytá plaváreň tohto roku bola myslím, že otvorená zhruba 2 mesiace. Ináč je stále zavretá kvôli objektívnym záležitostiam. To znamená, že nám v podstate vytvára len náklady, stratu. Pričom tak isto treba rátať, že je tam 30 zamestnancov. Väčšina z týchto zamestnancov tam robí dlhé roky, t. j. aj v prípade, keď ..., alebo keď takto bude ďalej situácia pokračovať, tak samozrejme je tam určitý predpoklad, že nebude ďalej udržateľná táto situácia, tak bude treba riešiť zamestnancov. Takže tie náklady sú tam veľmi vysoké. A čo sa týka toho návrhu, ktorý bol daný zo strany tej súkromnej firmy na 1 000 000 Eur, tak treba povedať, že v tomto prípade keby sme sa začali teraz ním zaoberať, tak by to pre mestskú časť znamenalo to, že musí vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. Táto verejná obchodná súťaž má svoje zákonné termíny. Trvala by odhadom minimálne niekoľko mesiacov, pričom vyvolávacia, tak by som to nazval, vyvolávacia resp. tá minimálna suma, za ktorú my môžeme predatť túto plaváreň, do tej verejnej obchodnej súťaže, je tá suma znaleckého posudku. Tým pádom je dosť pravdepodobné, že do tejto

súťaže by sa vlastne ani nikto neprihlásil a vlastne aj táto ponuka by bola, ako sa povie, pasé. Takže vlastne skončili by sme tak, že ďalšie mesiace ťaháme tie všetky náklady, tie všetky straty, ktoré sú, ťaháme my ako mestská časť a nie je tam nejaká blízka vízia, žeby sa to mohlo zmeniť. Lebo tým pádom, keby tá verejná obchodná súťaž bola neúspešná, čo by bola, lebo myslím, že 8 000 000 za tú plaváreň skutočne nikto nedá, tak potom by sa muselo to riešiť zase nejakým ďalším kolom verejnej obchodnej súťaže a proste tam by sa už mohla tá suma znižovať. Ale bol by to problém. Takže čo sa týka terajšieho uznesenia, t. j. tejto ponuky od mesta Košice, kde už je schválená mestským zastupiteľstvom táto ponuka, čo vlastne znamená, že nie je možné nejakým od nej momentálne lavírovať. Pretože pokiaľ nezahlasovali poslanci mestského zastupiteľstva inak, tak jednoducho toto je čo je, ako sa hovorí, dané na stôl. Ako prípad osobitného zreteľa je to brané nielen kvôli tomu, že je tam pozemok, ale aj to, že vlastne aj to mesto jednak prispelo ku kúpnej cene za tú Mestskú krytú plaváreň a jednak tak isto každý rok poskytovalo nielen že dotácie, čo sa týka na chod plavárne, ale aj v určitých obdobiach rôzne kapitálové. Takto toto všetko je vlastne zohľadnené. A ako som aj na tej finančnej komisii vlastne povedal, tak vždycky sú dve strany a jednoducho tie strany, každá z nich, keď sa dohadujú, musí mať nejaký pocit, že je s tým spokojná. Áno, my sme dali návrh na tých 500 000, tento bol zjavne nepriechodný. A vlastne priechodný bol ten, že vlastne vychádza pre nás, keď odrátame tie záväzky a všetko, že mestská časť v podstate dostane nejakých 275 000 mimo tých záväzkov. Takže ja si myslím, že v tejto situácii, aká je, je to v rámci tej hospodárnosti a tej efektívnosti, myslím že je to asi momentálne dobré riešenie. Samozrejme v inom období by to bolo inak, ale situácia je aká je. Ďakujem.

p. Petrovčík, starosta MČ: Ďakujem. Keďže sa nikto nehlási, uzatváram diskusiu. Nech sa páči návrhová komisia.

p. Havasi, poslanec MiZ a člen návrhovej komisie. Návrh na uznesenie: Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto schvaľuje zámer predať nehnuteľný majetok mestskej časti Košice-Staré Mesto – budovu Mestskej krytej plavárne Košice, súpisné číslo 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m² v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach (bez pozemku) do výlučného vlastníctva žiadateľa - Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 700 000,- Eur, pričom príslušná časť kúpnej ceny bude účelovo určená na úhradu záväzkov Mestskej krytej plavárne a úverových záväzkov mestskej časti Košice-Staré Mesto vo vzťahu k Mestskej krytej plavárni, ktorými sú úver na rekonštrukciu Mestskej krytej plavárne od ČSOB a. s. a na GES projekt na vykonanie úsporných opatrení na Mestskú krytú plaváreň postúpenú na SLSP a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaná skutočnosť, že vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m² v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach, na ktorom sa nachádza budova Mestskej krytej plavárne je záujemca - Mesto Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ktoré z dôvodu, že súčasný stav Mestskej krytej plavárne nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie plánuje rozsiahlu investíciu do jej rekonštrukcie a obnovy.

p. Petrovčík, starosta MČ: Nech sa páči, hlasujte.

Hlasovanie č. 4: za – 6, proti – 4, zdržalo sa – 1, nehlasovalo – 0

p. Petrovčík, starosta MČ: Konštatujem, že uznesenie, síce tesne, ale bolo prijaté.

- - -

BOD č. 3

Záver

p. Petrovčík, starosta MČ: Vyčerpali sme program dnešného zastupiteľstva. Dovoľte, aby som sa vám poďakovať a prajem ešte pekný večer.

V Košiciach 18.11.2020

Zápisnicu vyhotovila: Mária Vidová

Overovatelia zápisnice: **Ing. Eva Hulmečíková**

Podpísala dňa: 30.11.2020

Ing. Ingrid Fat'olová

Podpísala dňa: 03.12.2020

Podpísal dňa: 08.12.2020

Podpísal dňa: 09.12.2020

PhDr. Matúš Háber
prednosta Miestneho úradu
mestskej časti Košice-Staré Mesto

Ing. Igor Petrovčík
starosta mestskej časti
Košice-Staré Mesto