



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

**Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

<b>Názov materiálu</b>	Mestská krytá plaváreň v Košiciach – Zámer predaja majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Spracovateľ</b>	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho
<b>Dátum zasadnutia</b>	18.11.2020
<b>Číslo spisu</b>	A 834/2020/07

## **Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

### **schvaľuje**

zámer predat' nehnuteľný majetok mestskej časti Košice-Staré Mesto – budovu Mestskej krytej plavárne Košice, súpisné číslo 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach (bez pozemku) do výlučného vlastníctva žiadateľa - Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 700 000,- Eur, pričom príslušná časť kúpnej ceny bude účelovo určená na úhradu záväzkov Mestskej krytej plavárne a úverových záväzkov mestskej časti Košice-Staré Mesto vo vzťahu k Mestskej krytej plavárni, ktorými sú úver na rekonštrukciu Mestskej krytej plavárne od ČSOB a. s. a na GES projekt na vykonanie úsporných opatrení na Mestskú krytú plaváreň postúpenú na SLSP a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaná skutočnosť, že vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach, na ktorom sa nachádza budova Mestskej krytej plavárne je záujemca - Mesto Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ktoré z dôvodu, že súčasný stav Mestskej krytej plavárne nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie plánuje rozsiahlu investíciu do jej rekonštrukcie a obnovy.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 20.10.2020 svojim uznesením č. 553 schválilo podľa § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice odkúpenie nehnuteľnosti – Mestskej krytej plavárne Košice, súpisné číslo 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach (bez pozemku) od mestskej časti Košice-Staré Mesto, IČO: 00690937 so sídlom Hviezdoslavova 7, Košice do výlučného vlastníctva Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 700 000,- Eur, pričom príslušná časť kúpnej ceny bude účelovo určená na úhradu záväzkov Mestskej krytej plavárne a úverových záväzkov mestskej časti Košice-Staré Mesto vo vzťahu k Mestskej krytej plavárni, ktorými sú úver na rekonštrukciu Mestskej krytej plavárne od ČSOB a. s. a na GES projekt na vykonanie úsporných opatrení na Mestskú krytú plaváreň postúpenú na SLSP a. s.

Dôvodom schválenia odkúpenia nehnuteľnosti sú plánované investície Mesta Košice do rekonštrukcie a obnovy Mestskej krytej plavárne, ktorá nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie.

Dátum: 04.11.2020

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto