



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Názov materiálu	Mestská krytá plaváreň – Prevod majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Predkladá	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
Spracovateľ	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho
Dátum zasadnutia	08.12.2020
Číslo spisu	A 868/2020/07

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto
podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a
doplnkov

schvaľuje

z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod nehnuteľného majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto, a to predaj budovy Mestskej krytej plavárne Košice, súpisné číslo 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m² v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach (bez pozemku) do výlučného vlastníctva žiadateľa - Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 700 000,- Eur, pričom príslušná časť kúpnej ceny bude účelovo určená na úhradu záväzkov Mestskej krytej plavárne a úverových záväzkov mestskej časti Košice-Staré Mesto vo vzťahu k Mestskej krytej plavárni, ktorými sú úver na rekonštrukciu Mestskej krytej plavárne od ČSOB a. s. a na GES projekt na vykonanie úsporných opatrení na Mestskú krytú plaváreň postúpenú na SLSP a. s.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaná skutočnosť, že vlastníkom pozemku, parcely registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5 875m² v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach, na ktorom sa nachádza budova Mestskej krytej plavárne je záujemca - Mesto Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, ktoré z dôvodu, že súčasný stav Mestskej krytej plavárne nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie plánuje rozsiahlu investíciu do jej rekonštrukcie a obnovy.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na svojom zasadnutí dňa 20.10.2020 svojim uznesením č. 553 schválilo podľa § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice odkúpenie nehnuteľnosti – Mestskej krytej plavárne Košice, súpisné číslo 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C KN č. 2014/4 s výmerou 5875 m² v k. ú. Stredné Mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach (bez pozemku) od mestskej časti Košice-Staré Mesto, IČO: 00690937 so sídlom Hviezdoslavova 7, Košice do výlučného vlastníctva Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 700 000,- Eur, pričom príslušná časť kúpnej ceny bude účelovo určená na úhradu záväzkov Mestskej krytej plavárne a úverových záväzkov mestskej časti Košice-Staré Mesto vo vzťahu k Mestskej krytej plavárni, ktorými sú úver na rekonštrukciu Mestskej krytej plavárne od ČSOB a. s. a na GES projekt na vykonanie úsporných opatrení na Mestskú krytú plaváreň postúpenú na SLSP a. s.

Dôvodom schválenia odkúpenia nehnuteľnosti sú plánované investície Mesta Košice do rekonštrukcie a obnovy Mestskej krytej plavárne, ktorá nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie.

Na základe uvedenej skutočnosti Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom XII zasadnutí schválilo Uznesením č. 151 zámer predaja vyššie uvedeného majetku pre Mesto Košice ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dátum: 25.11.2020
Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho MÚ MČ KE Staré-Mesto