

Zmluva o výpožičke č. 20200409
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **K 13 – Košické kultúrne centrá**
štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice – Juh, Slovenská republika
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
IČO: 42 323 975
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice, Slovenská republika
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 0069937
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov konkrétne miestnosti č.: 1.01 – Zádverie, 1.02 – Vstupná hala, 1.03 – WC ženy, 1.04 – WC muži, 1.06 – Kultúrny priestor, 1.08 – Hlavný kultúrny priestor, 1.09 – Mobilné pódia, veľký bazén, 1.13 – Tribúna, 1.14 – WC imobilný, 1.15 – WC muži, 1.16 – WC ženy, 1.17 – Galéria, 2.01 – Kultúra 1, 2.03 – Kultúra 2, 2.04 – WC muži, 2.08 – WC ženy, 2.09 – Kultúra 3, 2.11 – Chodba, 2.12 - Chodba o celkovej výmere 2.190,11 m², nachádzajúcich sa v objekte KUNSTHALLE - stavba so súpisným číslom 1470 na parcele C KN č. 2048/1, katastrálne územie: Stredné mesto, obec: Košice – Staré mesto, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 10527.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na termíny 31.10.2020, 01.11.2020, 07.11.2020 a 08.11.2020, vždy v čase od 05:30 do 23:30, spolu v rozsahu 72 hodín.

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 637,44 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy, do 15.12.2020.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiatel' prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiatel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiatel' zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiatel' zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiatel' povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiatel' je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiatel' a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha č. 1:
- Výpočet prevádzkových nákladov

30. OKT. 2020

-3. NOV. 2020

V Košiciach.....

V Košiciach.....

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiatel'

Košícký úrad
2

Príloha č. 1 - Výpočet prevádzkových nákladov Kunsthalle

Obdobie: 31.10. - 1.11.2020 a 7.-8.11.2020 v čase od 5:30 - 23:30

Výmera plôch v m ²	miesto	m ²	m ²
Celková plocha budovy	Kunsthalle	5025,37	5025,37
Spolu vypožičané priestory		2190,11	2190,11

ELEKTRINA		Október	November
celková cena faktúry	EUR	7041,35	5463,46
spotreba areálu (hl.merač)	kWh	43680,00	30828,00
cena za jednotku	EUR	0,16	0,18
spotreba budovy (podružný merač)	kWh	40735,00	25690,13
cena za budovu	EUR	6566,61	4552,91
koefficient na m ²	EUR	1,306691242	0,90598431
vypožičané	EUR	2861,797555	1984,205297
počet hodín v mesiaci		744	720
Koefficient na hodinu		3,846502091	2,755840691
Počet hodín		36	36
spolu za elektrinu	EUR	138,47	99,21

TEPLO		Október	November
celková faktúra za budovu Kunsthalle	EUR	4120,32	4875,17
koefficient na m ²	EUR	0,819903808	0,970111653
vypožičané	EUR	1795,679529	2124,651233
počet hodín v mesiaci		744	720
Koefficient na hodinu		2,413547754	2,950904491
Počet hodín		36	36
spolu za teplo	EUR	86,89	106,23