

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **K 13 - Košické kultúrne centrá**
štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
sídlo: Kulturpark, Kukučínova č.2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
IČO: 42 323 975
DIČ: 2023874226
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 1008/7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
„ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytového priestoru: Výmenník Štítová, Ulica Štítová, 040 01 Košice o celkovej výmere 209,70 m², nachádzajúci sa v okrese Košice I, stavba so súpisným číslom 3183 na parcele C KN č. 3595, katastrálne územie: Huštáky, obec: Košice-Staré Mesto, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 12576.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

**Článok III.
Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia odberných miest pre plošné testovanie obyvateľov SR, schválené uznesením vlády SR č. 665 z 18.10.2020.

**Článok IV.
Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 31.10.2020 do 01.11.2020 v rozsahu 36 hodín, a od 07.11.2020 do 08.11.2020 v rozsahu 36 hodín, t.j. vždy v čase od 05:30 hod. do 23:30 hod. v daný deň.

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 224,77 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., IBAN SK46 5600 0000 0070 2069 3002, variabilný symbol - číslo zmluvy, do 15.12.2020.

Blis

2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.
10. Požičiavateľ zabezpečí upratovanie poskytnutých priestorov, a to 1x dňa 31.10.2020, 1x dňa 01.11.2020, 1x dňa 07.11.2020 a 1x dňa 08.11.2020 vždy po ukončení výkonu činností testovania.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dve /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha č. 1:
- Výpočet prevádzkových nákladov

- 3. NOV. 2020

V Košiciach **30. OKT. 2020**

.....
K 13 - Košícké kultúrne centrá
JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ



E 11

Obdobie: 31.10. - 1.11.2020 a 7.-8.11.2020 v čase od 5:30 - 23:30

| Výmera plôch v m2 | miesto | m2 |
|----------------------------|---------|-------|
| Spolu vypožičané priestory | Štítová | 209.7 |

| ELEKTRINA | | |
|-----------------------|-----|-------------|
| celková cena faktúry | EUR | 50.00 |
| počet hodín v mesiaci | | 744 |
| Koeficient na hodinu | | 0.067204301 |
| Počet hodín | | 72 |
| spolu za elektrinu | EUR | 4.84 |

| PLYN | | |
|---------------------------|-----|-------------|
| celková faktúra za budovu | EUR | 156.00 |
| počet hodín v mesiaci | | 744 |
| Koeficient na hodinu | | 0.209677419 |
| Počet hodín | | 72 |
| spolu za teplo | EUR | 15.10 |

| VODNÉ STOČNÉ | | |
|-------------------------|-----|-------|
| celková cena faktúry | EUR | 50.00 |
| počet hodín v mesiaci | | 744 |
| Koeficient na hodinu | | 0.07 |
| Počet hodín | | 72 |
| spolu za vodné a stočné | EUR | 4.84 |

| UPRATOVANIE | | |
|----------------------|-----|--------|
| spolu za upratovanie | EUR | 200.00 |

| Cena spolu | | Október |
|------------|-----|---------------|
| spolu | EUR | 224.77 |