

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** Mestská časť Košice – Staré Mesto
Sídlo : Hviezdoslavova 1008/7, 040 01 Košice
- Štatutárny zástupca: Ing. Igor Petrovčík - starosta
IČO: 00 690 937
DIČ: 2020762975
IČ DPH: Mestská časť Košice – Staré Mesto nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK55 0200 0000 0041 3056 9551
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** NeoEnergia s.r.o.
Sídlo: Palkovičova 222/7, Košice - mestská časť Sever 040 01
IČO: 52 756 459
DIČ: 2121130088
IČ DPH: neplatca
Zapísaná. OR OS Košice I, oddiel Sro, Vložka č. 47679/V
V zastúpení: Ing. Ivan Hovorka, PhD. - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK06 0900 0000 0051 6531 3139
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.
PREDMET PLNENIA

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa vykonať dielo prevziať zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 2.10.2020 predložená v rámci verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom, ktorej predmetom bol **výber dodávateľa Energetického auditu pre projekt: „Rozvoj energetických služieb pre vybrané objekty vo vlastníctve a správe mestskej časti Košice – Staré Mesto“**, v zmysle Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, vyhlasovateľ Výzvy: Slovenská inovačná a energetická agentúra (poskytovateľ NFP) v rámci ktorej verejný obstarávateľ podal žiadosť o NFP, kód žiadosti o NFP: NFP310040AA41.

III.
DIELO

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *vypracovanie energetického auditu pre vybrané budovy Objednávateľa uvedené v prílohe č. 2 Zoznam budov* pre cieľ projektu Objednávateľa: „Rozvoj energetických služieb pre vybrané objekty vo vlastníctve a správe mestskej časti Košice – Staré Mesto“ (ďalej len „dielo“). Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela postupovať s cieľmi a merateľnými ukazovateľmi stanovenými v projekte,

kód žiadosti o NFP: NFP310040AA41, číslo Zmluvy o NFP: KZP-PO4-SC441-2019-53/AA41.

3.2. Dielo bude pozostávať z vypracovania energetického auditu pre budovy uvedené v prílohe č. 2 Zoznam budov. Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Povinnosťou Zhotoviteľa je spolu s energetickým auditom odovzdať Objednávateľovi správu z energetického auditu. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Objednávateľ túto správu zverejňuje na svojom webovom sídle.

3.3. Vypracovaný energetický audit musí obsahovať návrh opatrení energetickej efektívnosti pre budovy podľa Prílohy č. 2, ktoré sú realizovateľné formou poskytovania garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“). Ak Zhotoviteľ identifikuje opatrenia vhodné pre GES, tak musí správa z energetického auditu obsahovať podklady potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 ods. 1 písm. b, bodu i.-x.) dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení vhodné pre GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD nosiči. Obsahom CD bude energetický audit a správa z energetického auditu v požadovanom rozsahu v editovateľnom formáte a v pdf. formáte.

3.5. Zmluvu počas jej trvania je možné meniť pri dodržaní § 18 Zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

IV. TERMÍN PLNENIA

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín vykonania diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do 6 mesiacov od písomnej výzvy Objednávateľa**. Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Miestom pre plnenie záväzku je sídlo objednávateľa.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

cena bez DPH	27 890 €,
DPH vo výške 20%	neplatca,
celková cena s DPH	27 890 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc osemstodevät'desiat Eur).

5.3 Cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania zo dňa 29.9.2020 tvorí prílohu č. 1 návrh na plnenie kritérií tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za dielo bude uhradená po odovzdaní kompletného diela podľa článku III. tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom a následne faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným a kvalitatívnym plnením v zmysle prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným, tretím osobám.

6.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena za dielo bude hradená čiastočne z Európskych štrukturálnych fondov (85%), čiastočne zo štátneho rozpočtu (10%) a čiastočne z vlastných zdrojov mesta (5%).

6.4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi Zhotoviteľom.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Záručná doba je 24 mesiacov.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

8.2 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

8.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2

Obchodného zákonníka. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne podľa čl. VII bod 7.3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

8.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.

8.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

9.2. Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Prípadné nové návrhy objednávateľa budú vykonané po vzájomnej dohode, a ak budú mať vplyv na výšku ceny, zahrnú sa do tejto zmluvy formou písomného dodatku.

9.3. Dielo sa po protokolárnom odovzdaní stáva majetkom objednávateľa. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám, než objednávateľovi.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

9.5 Vzhľadom na to, že zákazka je financovaná z európskych štrukturálnych fondov je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k schváleniu dokumentácie z verejného obstarávateľa riadiacim orgánom a riadiaci orgán nepovolí financovanie predmetu tejto zmluvy z európskych štrukturálnych fondov (úplne alebo sčasti).

9.6 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Objednávateľ doručí odstúpenie od zmluvy zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky dňom doručenia odstúpenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade odmietnutia zásielky alebo neprevzatia zásielky zhotoviteľom v odbernej lehote.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení kumulatívnych podmienok:

- a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom na jeho webovom sídle,
- b) dňom nasledujúcim po doručení správy z kontroly riadiaceho orgánu o schválení dokumentácie z verejného obstarávania, resp. o pripustení výdavkov do financovania.

10.4 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

10.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií zhotoviteľa z dňa 2.10.2020 (príloha jeho cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní), Príloha č. 2 Zoznam budov.

10.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach dňa**13. OKT. 2020**.....

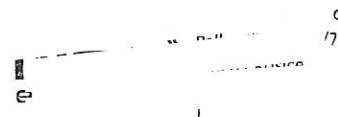
V *KOŠICIACH* dňa *13.10.2020*.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Igor Petrovčík
Starosta Mestská časť Košice – Stare Mesto

.....
Ing. Ivan Hovorka, PhD.
konateľ



Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií (cenová ponuka uchádzača)

Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií

Verejný obstarávateľ: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Názov zákazky: Energetický audit pre projekt: „Rozvoj energetických služieb pre vybrané objekty vo vlastníctve a správe mestskej časti Košice – Staré Mesto“

Uchádzač:

Obchodné meno: NeoEnergia s.r.o.
Adresa sídla/miesto podnikania: Palkovičova 222/7, 04001 Košice
IČO: 52 756 459
DIČ/IČ DPH: 2121130088
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Hovorka, PhD.
Tel. kontakt: 0907 461 916
E-mail: hovorka@neoenergia.sk

Cenová ponuka:

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	DPH 20%	Cena celkom v EUR s DPH
<i>Energetický audit pre projekt: „Rozvoj energetických služieb pre vybrané objekty vo vlastníctve a správe mestskej časti Košice – Staré Mesto“</i>	27 890,-	0,-	27 890,-

Uchádzač ~~je~~ nie je¹ platcom DPH.

V Košiciach dňa 2.10.2020

NeoEnergia s.r.o.

88

(podpis a pečiatka)

¹ Nehodiace sa preštrknúť.

Príloha č. 2 Zoznam budov

Múzeum Vojtecha Löfflera: Múzeum sa nachádza na ulici Alžbetina 20 v Košiciach a je vo vlastníctve mestskej časti Košice – Staré Mesto. Budova je tvorená dvoma podlažiami o celkovej výmere 1 134 m². Vo výstavných priestoroch na prízemí sa ročne uskutoční 7 až 8 výstav súčasného umenia. V malých výstavných priestoroch na prvom poschodí prebiehajú komorné výstavy výtvarníkov.

Dom Vojtecha Löfflera: Budova nachádzajúca sa na Kmeťovej ulici 34 v Košiciach a je vo vlastníctve mestskej časti. Má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 2 604 m². V predmetnej budove boli vymenené okná a bola realizovaná rekonštrukcia strechy a stropu.

Administratívna budova – predmetná budova je majetkom mesta Košice (magistrát) a je v správe Objednávateľa. Nachádza sa na ulici Hviezdoslavova 7 v Košiciach a je tvorená 4 podlažiami s celkovou podlahovou plochou 4 431,97 m². Na budove boli vymenené okná.

MŠ Tatranská 23 – jedná sa o dvojpodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 1 482 m². Na budove boli vymenené okná. Budova je majetkom mesta Košice (magistrát) a v správe Objednávateľa.

MŠ Zádielska 4 – predmetná budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 2 916 m². v predmetnej budove, ktorá je v správe mestskej časti, boli v minulosti vymenené rozvody.

MŠ Jarná 4 - jedná sa o jednopodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 1 505 m². Na budove boli vymenené okná. Budova je v majetku mesta Košice (magistrát) a v správe Objednávateľa.

MŠ Park Angelinum 7 - predmetná budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 2 516 m². v predmetnej budove, ktorá je v správe mestskej časti, boli v minulosti vymenené okná. Budova je v majetku mesta Košice (magistrát).

MŠ Rumanova 4 - jedná sa o dvojpodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 666 m². Na budove boli vymenené okná. Budova je v majetku mesta Košice (magistrát) a v správe mestskej časti.

MŠ Hrnčiarska 1 - predmetná budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 1 472 m². Predmetná budova je v správe Objednávateľa.