



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

### Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

<b>Názov materiálu</b>	Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto za obdobie od X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktoré sa konalo dňa 11.06.2020
<b>Predkladá</b>	JUDr. Roman Pillár, hlavný kontrolór mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Spracovateľ</b>	JUDr. Roman Pillár, hlavný kontrolór mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Dátum zasadnutia</b>	10.09.2020
<b>Číslo spisu</b>	A 665/2020/RS01/07

### Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto za obdobie od X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto, ktoré sa konalo dňa 11.06.2020.

**Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
JUDr. Roman Pillár, hlavný kontrolór MČ Košice-Staré Mesto**

**S p r á v a**

**o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto  
za obdobie od konania X. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Košice - Staré Mesto, ktoré sa konalo dňa 11.06.2020**

V súlade s § 18f ods. 1 písmeno d/ zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, hlavný kontrolór mestskej časti Košice-Staré Mesto predkladá Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto **správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za obdobie od konania predchádzajúceho rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.**

Od konania posledného zasadnutia MiZ, boli z úrovne hlavného kontrolóra vykonané, resp. ukončené tieto kontroly:

**1) Správa z vykonanej kontroly inventarizácie majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto k 31.12.2019.**

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto na I. polrok 2020, bola vykonaná kontrola inventarizácie majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto k 31.12.2019.

Kontrola bola vykonaná v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto číslo 95 a 96/A zo dňa 17.12.2019, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020 a 96/B zo dňa 17.12.2019, ktorým miestne zastupiteľstvo poverilo hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020.

**Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18 d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení, ktorý stanovuje rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a v súlade s § 18 e) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení, ktorý stanovuje, že hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení.**

Kontrola bola ďalej vykonaná v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ustanovení zákona číslo 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení a príslušných interných nariadení a noriem, ktoré kontrolovanú oblasť upravujú.

**Predmetom kontroly** bola Mestská časť Košice-Staré Mesto.

**Účelom** kontroly bolo preveriť hospodárenie s verejnými prostriedkami v Mestskej časti Košice-Staré Mesto.

**Cieľom kontroly** bolo zistiť, či pri vykonaní inventarizácie k 31. decembru 2019 boli dodržané príslušné právne predpisy, najmä ustanovenia § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Zásady hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice-Staré Mesto, ako i ostatné súvisiace normatívne právne akty a usmernenia Miestneho úradu Mestskej časti Košice-Staré Mesto.

**Kontrolu vykonal:** JUDr. Roman Pillár, hlavný kontrolór MČ Košice-Staré Mesto

**Kontrolované obdobie:** obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

**Kontrola bola vykonaná** v kontrolovanom subjekte v období od 17-19.03.2020 a od 15.06.2020 do 17.06.2020.

**Spracovanie a vyhodnocovanie výsledných materiálov z kontroly:** 17.06.2020.

### **Východiská:**

V mestskej časti Košice-Staré Mesto platí **Smernica č. 15/2012 na vykonanie inventarizácie**, ktorá je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle Opatrenia MF SR z 8. augusta 2007, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky, uverejneného pod č. MF/16786/2007-31.

Inventarizáciou sa zisťuje skutočný stav majetku a záväzkov vykonaním fyzickej alebo dokladovej inventúry, prípadne kombináciou obidvoch, vyhotovenie inventúrnych súpisov, porovnanie skutočného stavu, vyčíslenie inventarizačných rozdielov, zistenie príčin ich vzniku a miery zodpovednosti hmotne zodpovedných pracovníkov, rozhodnutie o usporiadaní inventarizačných rozdielov a ich zaúčtovanie v účtovníctve.

Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti ku dňu riadnej účtovnej závierky za rok 2019 bola vykonaná v zmysle príslušných právnych predpisov.

Zamestnanci zodpovední za evidenciu majetku predložili ku dňu vykonania inventarizácie čiastkovým inventarizačným komisiám všetky doklady týkajúce sa stavu majetku a pohybu majetku. Všetky príjmy a výdaje týkajúce sa majetku do začatia inventúry sú zachytené v účtovníctve ako i v operatívnej evidencii, aby mohla byť uskutočnená inventarizácia majetku.

### **Samotná kontrola:**

**1.** Inventarizácia majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov sa vykonáva v súlade s § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Predmetom inventarizácie ku dňu vykonania riadnej účtovnej závierky 31.12.2019 boli obežný majetok (zásoby, pohľadávky, finančný majetok, časové rozlíšenie), záväzky, obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

V zmysle § 29 odst. 3 citovaného zákona inventarizáciu hmotného majetku okrem zásob a peňažných prostriedkov majetku musia účtovné jednotky vykonať aspoň raz za štyri roky. Mestská časť Košice-Staré Mesto vykonala úplnú inventarizáciu hmotného majetku ku dňu 31.12.2016, to znamená, že nasledujúcu treba vykonať najneskôr k 31.12.2020.

Ku dňu 31.12.2019 vykonanie inventarizáciu dlhodobého hmotného majetku nebolo potrebné vykonať.

**2.** Inventúry boli vykonané nasledovne:

- Dokladová inventúra nehmotného majetku v budove Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova ulica č. 7, Košice ku dňu 31.12.2019.
  - Dokladová inventúra pohľadávok, záväzkov a finančného majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7 ku dňu 31.12.2019.
  - Fyzická inventúra zásob v skladoch na oddelení hospodárskej správy Miestneho úradu mestskej časti Košice–Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7 ku dňu 31.12.2019.
3. Neboli zistené rozdiely medzi evidenčným a účtovným stavom majetku, medzi dokladovým a účtovným stavom majetku a stav finančných prostriedkov vedených peňažnými ústavmi súhlasí s účtovnou evidenciou.
4. Inventarizácie v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ KE SM: rozpočtových organizáciách Materská škola Hrnčiarska 1, Materská škola Park Angelinum 7, Materská škola Tatranská 23, Materská škola Jarná 4, Materská škola Rumanova 4, Materská škola Zádielska 4 a Mestská krytá plaváreň Protifašistických bojovníkov 4 a v príspevkovej organizácii Múzeum Vojtecha Löfflera boli vykonané ku dňu 31.12.2019. Rozdiely medzi evidenčným a účtovným stavom majetku, medzi dokladovým a účtovným stavom majetku neboli zistené a stav finančných prostriedkov vedených peňažnými ústavmi súhlasil s účtovnou evidenciou.

**Vyhodnotenie priebehu a výsledkov dokladovej dokladovej inventúry stavu majetku, pohľadávok, záväzkov, cenín, bankových účtov a rozdielu majetku. Stav majetku k 31.12.2019 je nasledovný:**

## **AKTÍVA**

**A. Neobežný majetok ku dňu 31.12.2019 v hodnote 9 635 630,14 €, v tom:**

Dlhodobý nehmotný majetok evidovaný v hodnote 47 262,02 €

Dlhodobý hmotný majetok evidovaný v hodnote 9 588 368,12 €

V roku 2019 sme zaznamenali prírastky v hodnote 122 254,43 €, v tom:

**Dlhodobý hmotný majetok v hodnote 122 254,43 € :**

Polozapustené podzemné kontajnery Kuzmányho (021) v hodnote 20 850,40 €

Crossfitové ihrisko vo dvore Slovenskej jednoty a Jakobyho (021) v hodnote 15 456,00 €

Detské ihrisko na L. Novomeského (021) v hodnote 10 741,20 €

Nové sociálne zariadenie v budove Kmeťova (021) v hodnote 10 509,97 €

Digitálny kamerový systém (022) v hodnote 31 059,98 €

Externý defibrilátor (022) v hodnote 1 871,21 €

Elektromobil Zhidou SHARENCO ZD (023) v hodnote 13 365,00 €

Pozemky – dané do správy od mesta Košice (031) v hodnote 6 782,80 €

Umelecké diela (socha Jakobyho) (032) v hodnote 11 617,87 €

V roku 2019 sme zaznamenali úbytky v hodnote 393 948,85 €, v tom :

**Dlhodobý hmotný majetok v hodnote 393 948,85 € :**

Vyradený, likvidovaný majetok na základe protokolov o vyradení a likvidácii (kopírovací stroj, umelé kvety, telefón - 3ks, diaprojektor, mikrofón, písací stôl - 2ks, rádiomagnetofón, skrinka, stolička otočná, ventilátor, kalkulačka, žehlička, elektrický varič a iné v hodnote 3 065,33 €.

Pozemky – odňatie zo správy mestom Košice v hodnote 390 883,52 €.

**Zostatková hodnota neobežného majetku k 31.12.2019 je 6 173 111,76 €.**

**Stav oprávok neobežného majetku k 31.12.2019 je 3 462 518,38 €.**

**B. Obežný majetok ku dňu 31.12.2019 je evidovaný v hodnote 3 298 685,09 €, v tom:**

**Zásoby v hodnote 10 315,55 € z toho :**

sklad kancelárskych potrieb v hodnote	2 042,23 €
sklad lístky trhovisko v hodnote	2 100,00 €
sklad spotrebného materiálu v hodnote	5 338,22 €
sklad čistiacich potrieb v hodnote	238,99 €
sklad denného centra v hodnote	596,11 €

**Zúčtovanie medzi subjektami verejnej správy v hodnote 2 687 761,64 € v tom :**

Zostatok neodvedených príjmov rozpočtových organizácií v hodnote	121,35 €
Zostatok nevyčerpanej dotácie rozpočtových organizácií v hodnote	3 753,68 €
<i>z toho školské stravovanie:</i>	<i>3 514,32 €</i>
Zúčtovanie transferu pre rozpočtové organizácie v hodnote	2 683 886,61 €

**Krátkodobé pohľadávky v hodnote 11 246,72 € z toho:**

nájomné a médiá za nebytové priestory v hodnote	9 088,75 €
v tom:	
v lehote splatnosti	322,83 €
po lehote splatnosti do 30 dní	4 635,86 €
po lehote splatnosti nad 60 dní	4 130,06 €

ostatné (stravné lístky zamestnancov, tržné lístky, zostatok nafty, pokuta za diaľničnú známku) v hodnote 2 157,97 €

**Oprávky k pohľadávkam k 31.12.2019** sú vytvorené v hodnote 3 999,54 € k nájomnému za nebytové priestory.

**Stav netto pohľadávok k 31.12.2019:**

Číslo účtu	Názov účtu	Riadok súvahy	Predchádzajúce obdobie	Vývoj	Bežné obdobie
318	Nedaňové príjmy	068	18 101,29	-13 012,08	5 089,21
335	Pohľ. voči zamestnancom.	070	1 254,13	803,84	2 057,97
<b>Spolu</b>			<b>19 355,42</b>	<b>-12 208,24</b>	<b>7 247,18</b>

Zo zostatkovej hodnoty pohľadávok k 31.12.2019 vo výške 5 089,21 € je 322,83 € s dobou splatnosti v roku 2020.

**Finančný majetok v hodnote 589 148,52 €**, z toho:

**ceniny** v hodnote 963,20 € (stravné lístky pre dôchodcov 903,20 €, darčeková poukážka 60,00 €)

**bankové účty** v hodnote 588 185,32 €

**Poskytnuté návratné finančné výpomoci** v hodnote 212,66 € (návratná sociálna výpomoc na vybavenie domácnosti vo výške 331,94 € poskytnutá v roku 2008 sociálne odkázanému občanovi, nesplatený zostatok 212,66 € sa vymáha od dlžníka).

**Oprávka k návrat. finančnej výpomoci k 31.12.2019** v hodnote 212,66 €.

**C. Časové rozlíšenie v hodnote 1 440,15 €**

(predplatné odbornej tlače, poisťné na rok 2020, aktualizácia ESET Endpoint)

## PASÍVA

**Závazky k 31.12.2019 v hodnote 5 490 464,43 €**, v tom:

**Dlhodobé záväzky v hodnote 27 389,52 €**, v tom:

Závazky zo sociálneho fondu v hodnote 2 122,95 €

Zábezpeky na nájomné zmluvy v hodnote 12 395,35 €

Závazky z nájmu (lízing) v hodnote 12 871,22 €

**Krátkodobé záväzky v hodnote 98 111,81 €**, v tom:

Závazky voči dodávateľom v hodnote 17 171,38 € - neuhradené faktúry, ktoré sa týkajú roku 2019 a boli doručené v roku 2020.

Iné záväzky v hodnote 8 817,47 € - zrážky z miezd zamestnancov a odmeny poslancov.

Závazky voči zamestnancom v hodnote 35 054,10 €, ktoré obsahujú mzdy zamestnancov za december 2019 vyplatené v januári 2020.

Závazky voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam v hodnote 29 135,34 €.

Daňové záväzky v hodnote 7 933,52 € - daň zo závislej činnosti zamestnancov.

**Bankové úvery v hodnote 137 518,00 €:**

V roku 2017 mestská časť Košice–Staré Mesto prijala bankový úver na rekonštrukciu Mestskej krytej plavárne v sume 250 000,- € s pohyblivou úrokovou sadzbou EURIBOR 1-mesačný + 0,80 % p. a. na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ KE SM č. 121 zo dňa 24.2.2016.

Konštatujem, že dokladová inventarizácia bola prevedená včas a na požadovanej úrovni, výsledky dokladovej inventarizácie boli porovnané s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely.

Inventúrne súpisy boli spracované v súlade s ustanoveniami § 30 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Neboli zistené rozdiely medzi evidenčným a účtovným stavom majetku, medzi dokladovým a účtovným stavom majetku a stav finančných prostriedkov vedených peňažnými ústavmi súhlasí s účtovnou evidenciou.

Ustanovením § 29 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov je uložené účtovnej jednotke inventarizovať peňažné prostriedky v hotovosti najmenej štyrikrát za účtovné obdobie. Kontrolou bolo zistené, že inventarizácia peňažných prostriedkov v hotovosti bola v roku 2019 v MČ Košice-Staré Mesto vykonaná v zmysle citovaného zákona. Z každej kontroly bol vyhotovený zápis z inventarizácie pokladničnej hotovosti, ku ktorému je priložená pokladničná kniha za deň uskutočnenia inventarizácie a súpis nominálnych hodnôt bankoviek a mincí nachádzajúcich sa pri kontrole v pokladniach.

Rozdiely medzi prepočítanou hotovosťou a stavom uvedeným v pokladničnej knihe neboli pri vykonaných kontrolách zistené.

### **Z á v e r :**

Kontrolou vykonanou z úrovne hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto neboli zistené v kontrolovanom subjekte nedostatky pri inventarizácii majetku.

Dokladová inventarizácia bola prevedená včas a na požadovanej úrovni, výsledky dokladovej inventarizácie boli porovnané s účtovným stavom a neboli zistené žiadne rozdiely.

Inventúrne súpisy boli spracované v súlade s ustanoveniami § 30 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Kontrolou inventarizácie majetku vykonanej k 31. decembru 2019 v mestskej časti Košice-Staré Mesto bolo zistené, že jednotliví zamestnanci pri inventarizácii postupovali v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti inventarizácie majetku.

Vzhľadom na kontrolné zistenia nie je potrebné voči kontrolovanému subjektu prijímať opatrenia.

## **2) Správa stavu nájomných vzťahov s vlastníkami garáží na pozemkoch, ktoré má mestská časť Košice-Staré Mesto v správe od mesta Košice.**

V súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto na II. polrok 2019, bola vykonaná kontrola **stavu nájomných vzťahov s vlastníkami garáží na pozemkoch, ktoré má mestská časť Košice-Staré Mesto v správe od mesta Košice.**



Kontrola bola vykonaná v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto číslo 55 a 56/A zo dňa 27.06.2019, ktorým bol schválený plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 a 56/B zo dňa 27.06.2019, ktorým miestne zastupiteľstvo poverilo hlavného kontrolóra vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2019.

**Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18 d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení, ktorý stanovuje rozsah kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a v súlade s § 18 e) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení, ktorý stanovuje, že hlavný kontrolór pri výkone kontrolnej činnosti postupuje podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon, ktorým je zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v platnom znení.**

Kontrola bola ďalej vykonaná v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, ustanovení zákona číslo 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Košice-Staré Mesto a príslušných interných nariadení a noriem, ktoré kontrolovanú oblasť upravujú.

**Účelom** kontroly bolo preveriť pozemky nachádzajúce sa pod garážami a stav nájomných vzťahov s vlastníkami garáží na týchto pozemkoch, ktoré má mestská časť Košice-Staré Mesto v správe od mesta Košice.

**Cieľom kontroly** bolo preveriť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a interných právnych noriem.

**Subjekt kontroly:** Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto.

**Kontrolu vykonal:** JUDr. Roman Pillár, hlavný kontrolór MČ Košice-Staré Mesto.

**Kontrolované obdobie:** obdobie od zistenia nesúladu.

**Kontrola bola vykonaná:** v dňoch od 05. do 06.12.2019 a od 18. do 24.06.2020.

**Spracovanie a vyhodnocovanie** výsledných materiálov z kontroly: 25.06.2020.

### **Kontrolné zistenia:**

Mestská časť Košice-Staré Mesto je na základe zmluvy uzatvorenej s Mestom Košice č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26.11.1993 v znení jej dodatkov správcom pozemkov, ktoré jej ňou boli zverené do správy.

Mestská časť Košice-Staré Mesto pravidelne prehodnocuje účelnosť ponechania si v správe jednotlivé pozemky. Pri príprave materiálov týkajúcich sa odovzdania pozemkov v správe mestskej časti Mestu Košice, bolo vedúcim odd. právneho zistené, že mestská časť v minulosti neuzatvorila vo viacerých prípadoch nájomné zmluvy s vlastníkami garáží na pozemkoch (pozemky pod garážami), ktoré má MČ v správe. Na základe tohto podnetu som aj navrhol a vykonal túto kontrolu.

Mestská časť Košice-Staré Mesto je podľa zmluvy uzatvorenej s Mestom Košice č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 26.11.1993 správcom týchto pozemkov a ako správca sme oprávnení a povinní nakladať s majetkom mesta v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako aj platným a účinným Štatútom mesta Košice.



<b>Katastrálne územie Košice – Letná</b>							
<b>por. č.</b>	<b>lokalita</b>	<b>špecifikácia miesta</b>	<b>parc. č.</b>	<b>výmera</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>obst. Cena v €</b>	<b>poznámka</b>
1.	Jesenná	garáž	32/5	21	ZP	557,76	309,12
2.	Komenského	garáže	128	18	ZP	478,08	264,96
3.	Komenského	garáže	130	18	ZP	478,08	264,96
4.	Komenského	garáže	139	21	ZP	557,76	
5.	Komenského	garáže	142	22	ZP	584,32	323,84
6.	Komenského	garáže	145	22	ZP	584,32	
7.	Komenského	garáže	148/10	18	ZP	478,08	
8.	Angelínium	garáže	189	13	ZP	345,28	191,36
9.	Angelínium	garáže	197	13	ZP	345,28	
10.	Angelínium	garáže	202/6	19	ZP	504,64	
11.	Angelínium	garáže	202/27	18	ZP	478,08	264,96
12.	Angelínium	garáže	202/32	18	ZP	478,08	
13.	Angelínium	garáže	202/45	19	ZP	504,64	279,68
14.	Angelínium	garáže	202/50	19	ZP	504,64	279,68
15.	Angelínium	garáže	202/51	19	ZP	504,64	279,68
16.	Angelínium	garáže	202/52	19	ZP	504,64	
17.	Angelínium	garáže	202/53	19	ZP	504,64	<b>ukončená k 31.12.2019</b>
18.	Angelínium	garáže	211	23	ZP	610,88	338,56
19.	Angelínium	garáže	213	23	ZP	610,88	
20.	Angelínium	garáže	239/4	19	ZP	504,64	279,68
21.	Angelínium	garáže	239/14	18	ZP	478,08	
22.	Angelínium	garáže	239/20	18	ZP	478,08	264,96
23.	Pajorova	garáže	359	15	ZP	398,40	220,80
24.	Pajorova	garáže	360	15	ZP	398,40	220,80
25.	Lomená	garáže	3242/23	18	ZP	478,08	264,96
26.	Bellova	garáže	3290	14	ZP	371,84	206,08
27.	Lomená	garáže	3323	20	ZP	531,20	
28.	Lomená	garáže	3335	18	ZP	478,08	264,96
29.	Haviarska	garáž	3392/3	19	ZP	504,64	279,68
30.	Haviarska	garáž	3392/4	19	ZP	504,64	279,68
31.	Haviarska	garáž	3392/11	19	ZP	504,64	279,68
32.	Jakobyho	garáž	3398/10	20	ZP	531,20	294,40
33.	Jakobyho	garáž	3427	18	ZP	478,08	264,96
34.	Jakobyho	garáž	3449	18	ZP	478,08	264,96
35.	Jakobyho	garáž	3453	18	ZP	478,08	264,96

Na základe vyššie uvedených zistení bola jednotlivým vlastníkom garáží, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré má MČ od Mesta Košice v správe doručená výzva a to

konkrétne **43 vlastníkom garáží** v k. ú. Košice – Letná a **15 vlastníkom garáží** v k. ú. Košice – Huštáky v nasledujúcom znení:

„**VEC: Uzavretie nájomnej zmluvy - výzva.**

*Na parcele č. ...., druh pozemku-zastavané plochy a nádvoria s výmerou .... m<sup>2</sup> v k. ú. Letná/Huštáky zapísaného na LV č. 11620 vo vlastníctve mesta Košice, sa nachádza radová garáž súpisné číslo ..... vo Vašom vlastníctve zapísaná na LV .....*

*Podľa zmluvy č. S-170/1993 je mestská časť Košice-Staré Mesto správcom predmetného pozemku.*

*Z dôvodu, že uvedený pozemok užívate bez zmluvného vzťahu, Vás týmto*

**vyzývame**

*k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod garážou. Cena za prenájom je v zmysle platného „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, Prílohy č. 4 stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite.*

*V prílohe Vám zasielame Nájomnú zmluvu, ktorú žiadame po podpísaní z Vašej strany v 5 - ich vyhotoveniach vrátiť na miestny úrad Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice. Po podpísaní zmluvy starostom mestskej časti Košice-Staré Mesto Vám zašleme 1 vyhotovenie zmluvy späť.*

*Dovoľujeme si Vás požiadať aj o zaslanie telefonického kontaktu pre urýchlenie riešenia majetkovoprávneho vysporiadania.*

*Informácie Vám budú poskytnuté na Miestnom úrade mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, č. dv. 104 alebo 105.“*

**Na základe** tejto výzvy nie všetci vlastníci garáží uzatvorili nájomnú zmluvu, preto tým, ktorí na výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy nereagovali, alebo ju odmietli podpísať bola odoslaná druhá výzva, ktorá už bola označená ako „**Predžalobná výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy**“ s tým, že okrem pôvodného textu obsahovala aj text doplnený v znení:

*„V zmysle „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“ je správca majetku mesta povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku vrátane včasného uplatňovania práv a oprávnených záujmov týkajúcich sa tohto majetku pred príslušnými orgánmi.*

*V prípade, že nedôjde k dohode a uzatvoreniu nájomného vzťahu, mestská časť Košice-Staré Mesto si bude uplatňovať nároky z neoprávneného užívania nehnuteľnosti v súdnom konaní.“*

**Z týchto 58 zistených pozemkov** (ku dňu ukončenia kontroly) bolo **7 garáží** na týchto pozemkoch bolo vo vlastníctve Mesta Košice, **3** pozemky boli odňaté zo správy MČ.

MČ z týchto pozemkov prenajala **38** pozemkov.

**Do ukončenia kontroly** bol príjem za prenájom na vyššie uvedených pozemkoch za k. ú. Košice – Huštáky vo výške 2.593,26-Eur a za k. ú. Košice – Letná vo výške 7.271,68-Eur, spolu za obe k. ú. **bol príjem pre MČ vo výške 9.864,94-Eur.**

Táto suma za nájom pozemkov nie v plnej výške z toho dôvodu, že sa jedná iba o sumu

za nájom za pomernú časť roka 2019 – odkedy boli uzatvorené nové nájomné zmluvy na vyššie uvedené pozemky.

Kontrolou bolo zistené, že k situácii, že nie ku všetkým pozemkom pod garážami, ktoré má MČ v správe od Mesta Košice, boli uzatvorené nájomné zmluvy došlo z dôvodu neprehľadnosti v evidencii, ktoré konkrétne pozemky má MČ v správe. K tejto neprehľadnosti v značnej miere prispela skutočnosť, že od uzatvorenia Zmluvy č. S-170/1993 o zverení do správy zo dňa 26.11.1993 bolo **doteraz prijatých 28 dodatkov:**

Dodatok č. 1 zo dňa 25.11.1998, Dodatok č. 2 zo dňa 29.12.1999, Dodatok č. 3 zo dňa 22.05.2001, Dodatok č. 4 zo dňa 02.10.2001, Dodatok č. 5 zo dňa 30.01.2003, Dodatok č. 6 zo dňa 27.06.2003, Dodatok č. 7 zo dňa 28.10.2008, Dodatok č. 8 zo dňa 28.10.2008, Dodatok č. 9 zo dňa 27.01.2010, Dodatok č. 10 zo dňa 27.01.2011, Dodatok č. 11 zo dňa 02.08.2011, Dodatok č. 12 zo dňa 28.09.2012, Dodatok č. 13 zo dňa 19.12.2012, Dodatok č. 14 zo dňa 13.01.2014, Dodatok č. 15 zo dňa 25.04.2014, Dodatok č. 16 zo dňa 13.06.2014, Dodatok č. 17 zo dňa 08.12.2014, Dodatok č. 18 zo dňa 06.07.2015, Dodatok č. 19 zo dňa 09.11.2015, Dodatok č. 20 zo dňa 25.04.2016, Dodatok č. 21 zo dňa 03.03.2017, Dodatok č. 22 zo dňa 03.03.2017, Dodatok č. 23 zo dňa 22.06.2017, Dodatok č. 24 zo dňa 08.12.2017, Dodatok č. 25 zo dňa 23.03.2018, Dodatok č. 26 zo dňa 31.10.2018, Dodatok č. 27 zo dňa 23.11.2018, Dodatok č. 28 zo dňa 05.09.2019,

čo spôsobilo neprehľadnosť a nezrovnalosti v evidencii, ktoré pozemky má MČ v správe.

Na základe tejto kontroly a počas jej trvania – bola na oddelení právnom zavedená nová evidencia vedenia pozemkov, ktoré má MČ od Mesta Košice v správe, ktorá má zamedziť, aby už nemohlo dôjsť k rovnakej situácii.

### **Z á v e r :**

Kontrolou stavu nájomných vzťahov s vlastníkami garáží na pozemkoch, ktoré má mestská časť Košice-Staré Mesto v správe od mesta Košice vykonanou z úrovne hlavného kontrolóra mestskej časti Košice-Staré Mesto boli zistené vyššie uvedené nedostatky, ktoré ale boli počas výkonu kontroly odstránené. Vzhľadom na túto skutočnosť je z kontroly vyhotovená písomná správa a nie je potrebné voči kontrolovanému subjektu prijímať opatrenia.

**3) Okrem priamej kontrolnej činnosti ako hlavný kontrolór som v uvedenom období poskytoval odborné stanoviská k rôznym materiálom (napr. k interným smerniciam, k návrhom zmlúv, k rôznym žiadostiam a pod.) mestskej časti a poskytoval odborné konzultácie a metodické usmernenie výkonu činnosti zamestnancov kontrolovaných subjektov a vypracoval som vrámci inej činnosti aj:**

1) Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto od predchádzajúceho zasadnutia MiZ.

2) Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu investičného úveru na financovanie novej technológie pre Mestskú krytú plaváreň v Košiciach mestskou časťou Košice-Staré Mesto.

3) Stanovisko hlavného kontrolóra k čerpaniu návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mestskou

časťou Košice-Staré Mesto.

Tieto sú predložené na zasadnutie MiZ v samostatných bodoch programu.

V Košiciach dňa 02.09.2020

JUDr. Roman Pillár  
hlavný kontrolór