



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

**Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

<b>Názov materiálu</b>	Návrh na odňatie majetku zo správy mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Predkladá</b>	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Spracovateľ</b>	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho
<b>Dátum zasadnutia</b>	12.03.2020
<b>Číslo spisu</b>	A 220/2020/RS01/07

## **Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

### **A. súhlasí**

s odňatím parcely registra C-KN, parc. č. 3805/21, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Huštáky, zapísanej na liste vlastníctva č. 12576, o výmere 8 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha zo správy mestskej časti Košice-Staré Mesto.

### **B. žiada**

starostu mestskej časti Košice-Staré Mesto, aby vstúpil do rokovaní s Mestom Košice za účelom odňatia zvereného majetku mesta Košice uvedeného v bode A.

## Dôvodová správa

Na základe zmluvy č. S-170/1993 uzatvorenej medzi Mestom Košice a mestskou časťou Košice-Staré Mesto (ďalej aj ako „MČ“) v zmysle následne uzatvorených dodatkov vykonáva MČ správu zvereného majetku mesta Košice.

Vyššie uvedenou zmluvou o správe bola zverená MČ i parcela registra C-KN, parc. č. 3805/21, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Huštáky, zapísaná na liste vlastníctva č. 12576, o výmere 8 228m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha (ďalej aj ako „pozemok“).

V súlade s podmienkami zmluvy č. S-170/1993 a platným štatútom Mesta Košice je MČ povinná najmä udržiavať, chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať zverený majetok, poistiť zverený majetok a dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve. MČ ako správca zodpovedá za škody na tomto majetku, ku ktorým dôjde nesplnením alebo opomenutím povinnosti alebo nedodržaním obmedzení stanovených štatútom, ďalšími predpismi mesta a zmluvou o zverení do správy.

Predmetný pozemok je dlhodobo neudržiavaný a podľa cenovej ponuky Správy mestskej zelene v Košiciach z novembra 2019 by len jednorazová údržba pozemku predstavovala pre MČ finančné náklady vo výške 37 771,45€.

V súčasnosti nie je vo finančných možnostiach MČ predmetný pozemok efektívne spravovať. Z uvedeného dôvodu máme za to, že je v záujme vlastníka a v prospech lepšieho využitia zvereného majetku vhodné odňať vyššie uvedený majetok zo správy MČ.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve MČ na svojom zasadnutí dňa 25.02.2020 odporučila predložiť na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ návrh na odňatie parcely registra C-KN, parc. č. 3805/21, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Huštáky, zapísanej na liste vlastníctva č. 12576, o výmere 8 228m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha zo správy MČ.

Dátum: 26.02.2020

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho MÚ MČ KE Staré-Mesto