

# Zmluva odočasnóm užívaní nebytového priestoru č. 1/3/2020

## Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice**  
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK61 8180 0000 0070 0019 2163  
IČO: 00133132  
ďalej len „škola“
- Mestská časť Košice – Staré mesto**  
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937  
ďalej len „mestská časť“

## Článok II PREDMET ZMLUVY

- Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy v celkovej výmere **220,5 m<sup>2</sup>** – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu 2 tejto zmluvy.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Škola má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnená predmet zmluvy poskytnúť na dočasné užívanie mestskej časti.

## Článok III ÚČEL NÁJMU

Predmet zmluvy – nebytový priestor využije mestská časť na zabezpečenie volieb do parlamentu Slovenskej republiky dňa 29. februára 2020 v čase od 5.<sup>00</sup> hod. do 24.<sup>00</sup> hod. (spolu 19. hodín).

## Článok IV NÁKLADY

- Celkové náklady za dočasné užívanie priestorov sú stanovené vo výške 212,87 eur, slovom: dvestodvanásť eur 87 centov.
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Mestská časť sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dočasným užívaním priestorov v termíne do 31.03.2020 na účet školy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

## Článok V PRÁVA APOVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Škola je povinná odovzdať do dočasného užívania priestory v stave spôsobilom pre dohodnutý účel, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
- Mestská časť je oprávnená dočasne užívať priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Mestská časť zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v dočasne užívaných priestoroch.



**Výpočtový list**  
na dočasné užívanie priestorov  
Škola umeleckého priemyslu, Jakobyho 15, Košice  
Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

<b>Počet osôb využívajúcich priestory</b>	<b>24</b>
plocha priestorov prenechaných do užívania	220,50 m <sup>2</sup>
počet hodín užívania priestorov	19,00 hodín

<b>ELEKTRICKÁ ENERGIA</b>						
elektrospotrebič (ES)	príkion (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie (žiarivky)	0,018	19	14	4,788	0,17	0,81
osvetlenie (žiarivky)	0,036	19	18	12,312		2,09
osvetlenie (žiarovky)	0,06	19	6	6,840		1,16
<b>Elektrická energia celkom</b>						<b>4,07</b>

<b>VODNÉ a STOČNÉ</b>					
Vyhľadávka č. 397/2003 Z.z. smerné číslo 7.2	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň	cena za m <sup>3</sup> (vodné + stočné)	suma spolu
8,1 m <sup>3</sup> / osoba / rok (200 dní)	24	0,7917	0,0405	2,652	2,0407
<b>Vodné a stočné celkom</b>					<b>2,04</b>

<b>ZRÁŽKOVÁ VODA</b>	
plocha celého objektu	2 761 m <sup>2</sup>
plocha užívaných priestorov	220,50 m <sup>2</sup>
príemerné mesačné náklady v r. 2019	108,32 €
cena za 1 m <sup>2</sup> /deň	0,288 €
počet dní	0,7917 dní
<b>Zrážková voda spolu</b>	<b>0,23 €</b>

<b>PLYN (kúrenie)</b>	
Celkové náklady ŠUP za teplo za rok 2019	62248,08 €
celková vykurovaná plocha	2761 m <sup>2</sup>
náklady na rok v € na m <sup>2</sup>	22,5455 €
náklady na hodinu v € na m <sup>2</sup>	0,0048 €
prenechaná plocha v m <sup>2</sup>	220,5 m <sup>2</sup>
doba užívania v hod.	19,00 hod.
<b>cena kúrenia</b>	<b>20,18 €</b>

<b>Rekapitulácia</b>	
Elektrická energia	4,07 €
Vodné a stočné	2,04 €
Zrážková voda	0,23 €
Plyn (kúrenie)	20,18 €
Odmena pracovním silám vrátane odvodov	176,15 €
Stravovanie zamestnancov 2 x 5,10€	10,20 €
<b>Náklady na priestory celkom</b>	<b>212,87 €</b>

Dozor v priestoroch školy v čase volieb je zabezpečený vlastnými zamestnancami

Odmena zamestnancom za dozor a upratovanie

Ø hodinová mzda 4,58 € x 1,5 x 19 hodín

130,53 €

práca v sobotu

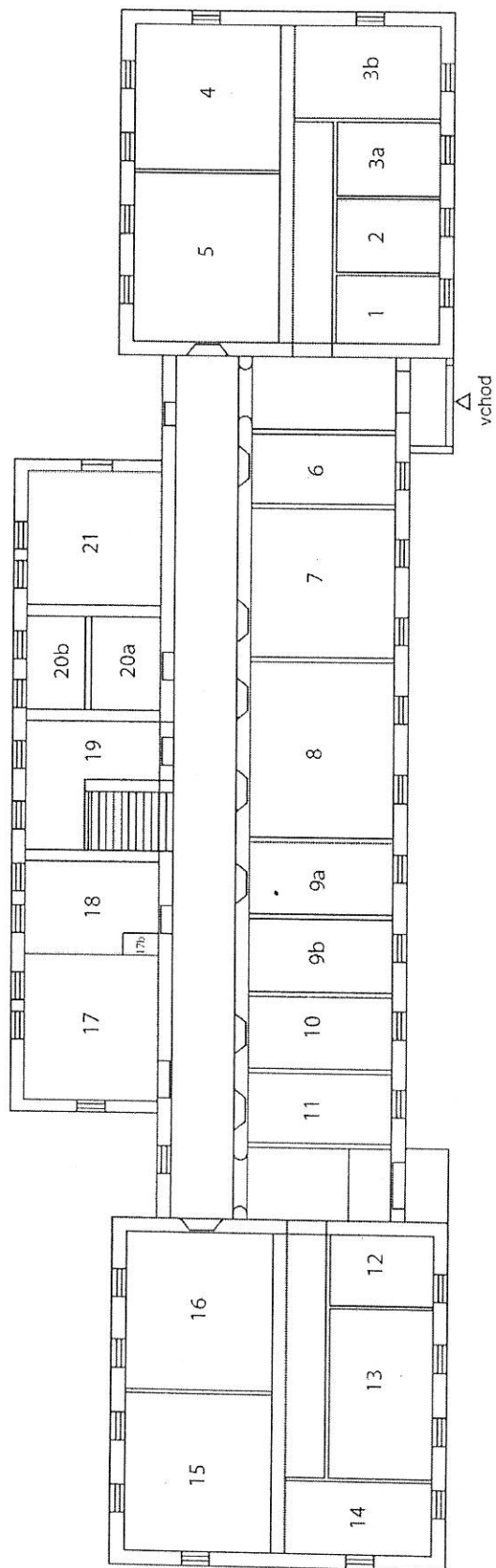
Odvody 34,95%

45,62 €

**Spolu**

**176,15 €**

Príloha č. 2 – Návrh rozmiestnenia priestorov určených na dočasné užívanie



Legenda:

- 5 – trieda
- 7 – trieda
- 8 – trieda
- 18 – sociálne zariadenie