

## Zmluva o výpožičke č. 1/2020

uzatvorená podľa § 659 Občianskeho zákonníka a § 88 ods. 1 písm. b) a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Ľudmila Medvecová, riaditeľka  
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice – Staré mesto  
IČO: 35 540 648  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: SK65 5600 0000 0093 0908 3001  
„ďalej len požičiavateľ“

a

**Vypožičiavateľ:** Mestská časť Košice – Staré mesto  
Štatutárny orgán: Igor Petrovčík - starosta  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00 690 937  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to 3 tried, chodba a sociálne zariadenia v celkom vo výmere 168 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove základnej školy na ulici Nám. L. Novomeského č. 2, Košice, stavba so súpisným číslom 1223, na parcele č. 3808/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Huštáky, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1552.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice. Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9. 8. 2006 v znení jej neskorších dodatkov a písomného súhlasu Mesta Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude priestory užívať za účelom zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové volebné komisie počas volieb do Národnej rady Slovenskej republiky v roku 2020, ktoré boli vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 351/2019 Z. z. o vyhlásení volieb do Národnej rady Slovenskej republiky na deň 29.02.2020.

### Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania volieb do Národnej rady Slovenskej republiky – 29.02.2020 od 05:30 hod. do 00:30 hod., a deň bezprostredne predchádzajúci dňu konania volieb do Národnej rady Slovenskej republiky od 13:00 hod. do 16:00 hod., t. j. v rozsahu 22 hod..

### Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 244,89 Eur uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a. s., číslo účtu: SK62 5600 0000 0093 0908 3001, najneskôr do 15.04.2020.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiavateľovi okrem predmetu uvedeného v článku II. bode 1 tiež tlačiareň – Canon – MF 244dw, i - sensys - 1 ks za účelom vytlačenia zápisnice z volieb prezidenta SR a tiež sprístupniť internetové pripojenie, a to pre potreby členov volebnej Okrskovej komisie pri zabezpečovaní volieb prezidenta SR.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
10. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

V Košiciach, dňa 10.02.2020

Za vypožičiavateľa:

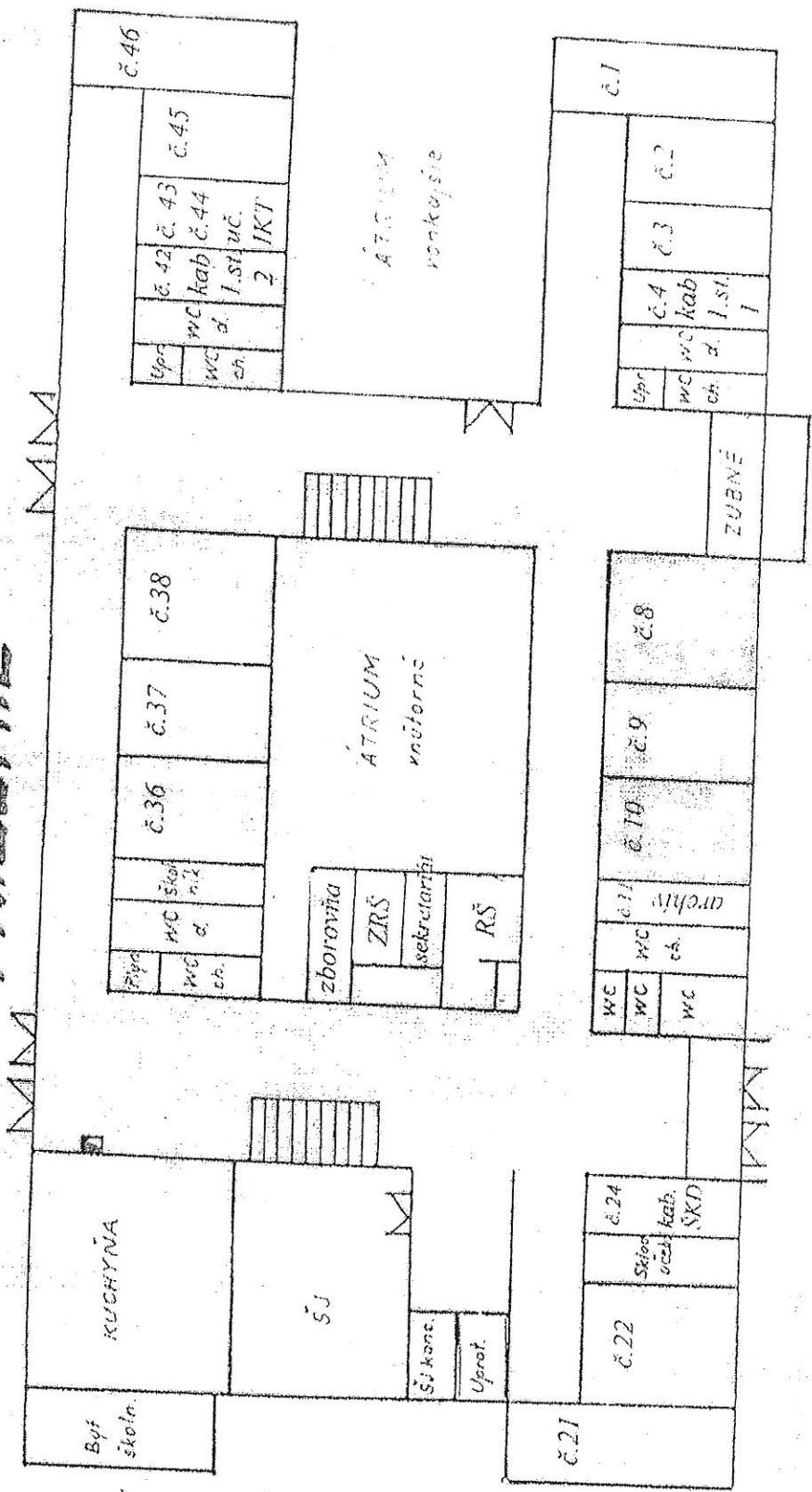
Ing. Igor Petrovčík – starosta



Za požičiavateľa: **ĽADNÁ ŠKOLA**  
Nám. L. Novomeského 2  
Košice  
- 3 -

Mgr. Ľudmila Medvecová / riaditeľka

# PRÍZEMIE



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,  
v ZŠ Novomeského 2, Košice, pre "VOLBY".

prevádzkové náklady /29.02.2020-01.03.2020/		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>2</sup> )	6 709,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>2</sup> )	168,00	2,50%		0,0250
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		100,00%		1,00
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	19,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01339	476 250,00		5 300
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00066			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00265			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00367			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044700	476 250,00	21 288,38	25 546,05
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	267,890500	101,0157	27 061,15	32 473,38
N úk - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				58 019,43
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,044700	63 387,47	2 833,42	3 400,10
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	267,890500	11,8094	3 163,63	3 796,35
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3232	561,01	1 303,34	1 564,01
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 300,38	8 760,46
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 355	5 471,14	6 565,36
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	4 943	4 879,20	5 855,04
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		54 167	9 427,77	11 313,32
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%		23 214	4 040,47	4 848,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1741	77 381	13 468,24	16 161,89
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,044700	42,7476	1,91	2,29
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	267,890500	0,0091	2,43	2,91
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				5,21
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,044700	18,52	0,83	0,99
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	267,890500	0,0035	0,92	1,11
N vaS ks - vodné a stočné	2,3232	0,164	0,38	0,46
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	0,656	1,52	1,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,2685	0,26	0,32
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		11,71	2,04	2,45
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,81	0,84	1,00
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1741	16,52		3,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,21
	Teplá voda			2,56
	Studená voda			1,83
	Zrážková voda			0,32
	Elektrina			3,45
	Poplatok za spracovanie údajov			12,68
	Školník (služba I. a služba II.) 9,658 x 19 hod + 2 x 3,83 Eur stravné			191,16
	Upratovačka 9,2307 x 3 hod.			27,69
Košice, 10.02. 2020	Spolu			244,89