

**Zmluva č. 1/2020 o poskytnutí  
nebytových priestorov a technického vybavenia**

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

**Správca:** Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József  
Szakközépiskola, Grešákova 1, Košice

zastúpený: Ing. Eva Matejová, riaditeľ

sídlo: Košice, Grešákova 1

IČO: 00161781

DIČ: 2020762447

číslo účtu: 7000191689/8180

bankové spojenie: Štátna pokladnica

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO PODATEĽŇA</b>	
Dátum 29. 01. 2020	
Číslo záznamu: 3x 993	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje:

**Používateľ:** Mestská časť Košice – Staré mesto

zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta

sídlo: 040 23 Košice, Hviezdoslavova 7

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 12826512/0200

IČO: 00690937

**Čl. I**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice so súpisným číslom 1404 nachádzajúcej sa na ulici Grešákova 1 v Košiciach, na pozemku registra CKN s parcelným číslom 171/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 11686, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Strednej odbornej školy Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Správca sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 212 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ako volebné miestnosti, pozostávajúci z 2 miestnosti č. P05 a P06, časť chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v časti vedľa vrátnice za odplatu a na dohodnutú dobu a používateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. II Trvanie zmluvného vzťahu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 29.02.2020 od 5.30 hod. do 24.00 hod. – spolu 18,5 hod.

## Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb do Národnej rady SR si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov volebnej komisie v čase konania volieb do Národnej rady SR.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do priestorov a osobu poskytujúcu technickú a inú výpomoc.
4. Používateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 6 tohto článku.
5. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmenu osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb, sú určené podľa prílohy č.1 ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
6. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:
  - úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo , teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia) **16,82 Eur**
  - odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb **107,35 Eur****Spolu: 124,17 Eur**
7. Používateľ sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 124,17 Eur bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
8. Používateľ je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Používateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Používateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

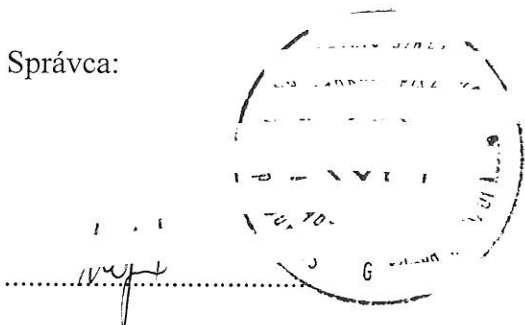
**Čl. IV**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre správcu a jeden pre používateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpis úhrad za služby.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

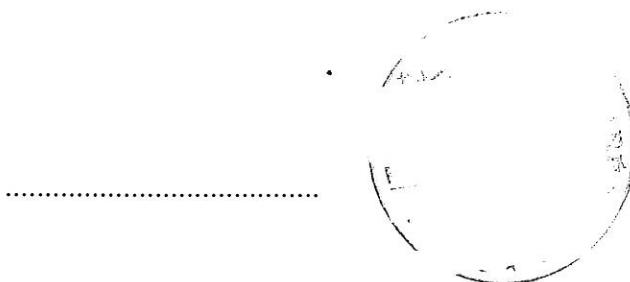
V KOŠICIACH, dňa 28.1.2020

V KOŠICIACH, dňa 4. FEB. 2020

Správca:

  
.....

Používateľ:

  
.....

## Príloha č. 1

### Rozpis úhrad za služby

**Celková plocha objektu - úžitková:** 4317,31 m<sup>2</sup>

**Celková plocha výpožičky:** 212 m<sup>2</sup>

**Počet osôb v použítom objekte :** 11

**Doba používania:** 18,5 hodín

#### Výpočet úhrad za služby:

##### 1. Vodné, stočné:

Podľa zákona 442 / 2002 Z z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, vyhlášky 397 / 2003 je stanovená sadzba :

Celková spotreba vody na jednu osobu za 200 pracovných dní v roku je 7 m<sup>3</sup>

##### Studená voda:

$$M_{SV} = \frac{\text{Počet osôb} \cdot 7 \text{ /m}^3/}{24 \text{ /h/} \cdot 200} \cdot t_p \text{ /h/} \cdot \text{sadzba za } 1 \text{ m}^3 \text{ studenej vody v Eur}$$

$$M_{SV} = \frac{11 \times 7 \text{ m}^3}{24 \text{ /h/} \times 200} \times 18,5 \text{ h} \times 2,79 \text{ (sadzba za } 1 \text{ m}^3) = 0,82 \text{ Eur}$$

M<sub>SV</sub> - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby užívania a počtu osôb

t<sub>p</sub> - doba užívania /h/

200 - počet pracovných dní v roku

##### 2. Elektrina:

Za predpokladu, že používame bežné elektrické spotrebiče (okrem spotrebičov s vysokou spotrebou )

Pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 h za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 h za rok

$$S_p = \left( \frac{S_c}{P_c} \cdot P_p \right) \cdot \frac{t_p}{1600} \text{ Eur}$$

$$S_p = \left( \frac{10575,63}{4317,31} \times 212 \right) \cdot \frac{18,5}{1600} = 6,00 \text{ Eur}$$

Sp - Spotreba el. energie v objekte v závislosti od plochy a času za rok (Eur)

Sc - Spotreba el. energie v celom objekte za rok (Eur)

Pc - Celková plocha objektu (m<sup>2</sup>)

Pp - Plocha použitého priestoru (m<sup>2</sup>)

tp - Doba používania v hodinách

**Celkové náklady na spotrebu médií:**

Voda, stočné: 0,82 Eur

Elektrina: 6,00 Eur

Čistiace prostriedky 10,00 Eur

**Spolu: 16,82 Eur**

**Odmeny pomocným pracovným silám (vrátnik, upratovačka):**

Dohodnutá odmena: 79,55 Eur

Odvody: 27,80 Eur

**Spolu: 107,35 Eur**