

Zmluva o výpožičke č. 1-2020

uzatvorená podľa § 659 a následne zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Park Angelinum**
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice
bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 1-2020
IČO : 35540478
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavová č.7, 04034 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO PODATEĽŇA	
Dátum 31. 01. 2020	
Číslo zápisnice: 1068	Číslo spliat:
Prílohy: 2	Vybavuje:

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to 4 miestnosti, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí v budove **Základnej školy Park Angelinum 8 Košice, stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice Letná okres Košice, obec Košice a je evidovaná Okresným úradom, **katastrálnym odborom v Košiciach na LV č13803**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje **349 m²**.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti voľby do Národnej rady Slovenskej republiky 2020.

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa 29.02.2020 od 5:00 hod. do 24.00 hod. t.j. v rozsahu 19 hodín.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške **126,04 €** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu : **SK45 5600 0000 0004 9839 1001,, VS : 1-2020**, a to so splatnosťou do **20.03.2020**.

Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 1 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1./ výpočtový list prevádzkových nákladov
2./ grafická príloha predmetu výpožičky

V Košiciach.. 28.01.2020

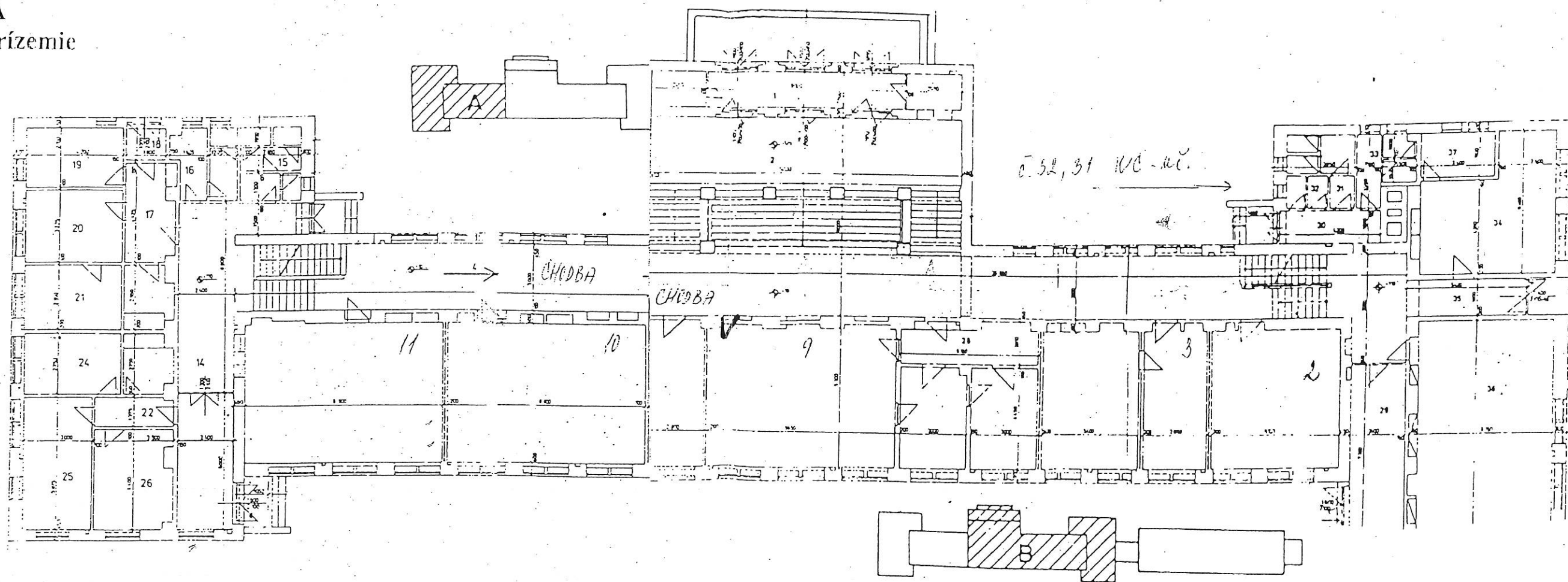
Mgr. Renáta Brédová, riad. školy
požičiavateľ



Ing. Igor Petrovčík, starosta MČ
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov k Zmluve o výpožičke č. 1 - 2020				
Prevádzkové náklady /29.02.2020/ voľby do Nár. rady Slov. 2020				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		6 190,00		Podiel
vypožičaná plocha (m2)		349,00	5,64%	0,0564
Počet osôb v prenajatej časti		40		
Doba výpožičky v hodinách		19,0		
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,00895		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00456		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00425		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01612		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0444	293 669,7600	13 038,94	15 646,72
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	286,6116	65,2999	18 715,71	22 458,86
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				38 105,58
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	2 313,00	5 373,56	6 448,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	1 460,3729	1 441,39	1 729,67
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 116,55	7 338,91	8 806,69
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		18 049,95	3 145,25	3 774,29
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1743	60 166,50	10 484,15	12 580,98
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,0444	59,3570	2,64	3,16
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	286,6116	0,0132	3,78	4,54
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,70
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	3,4675	8,06	9,67
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9870	0,1786	0,18	0,21
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		28,1982	4,91	5,90
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,2482	2,13	2,56
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1743	40,4464	7,05	8,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			7,70
	Studená voda			9,67
	Zrážková voda			0,21
	Elektrina			8,46
	Upratovanie			35,00
	Služba v objekte			65,00
	Spolu			126,04

OBJEKT: časť A
POSCHODIE: prízemie



LEGENDA
← smer úniku

máierka ZS