

Zmluva č. 1/9/2020
o poskytnutí nebytových priestorov a technického vybavenia
uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Správca: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
zastúpený: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
IČO: 00161730
DIČ: 20 20762403
IBAN: SK 69 8180 0000 0070 0018 8818
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „správca“)

Používateľ: Mestská časť Košice – Staré mesto
zastúpený: Ing. Igor Petrovčík, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 23 Košice
IČO: 00690937
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
bankové spojenie: VÚB, a. s.
(ďalej len „používateľ“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Správca sa zaväzuje prenechať používateľovi do dočasného užívania: nebytový priestor o výmere 177,87 m² podlahovej plochy ako volebné miestnosti, pozostávajúci z 2 miestností č. 113 a 117, časť chodby a sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy v časti vedľa vrátnice za odplatu a na dohodnutú dobu a používateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy riadne užívať a uhradiť odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Pôdorysné vymedzenie priestorov zverených do dočasného užívania podľa predmetu zmluvy je vymedzené v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Trvanie zmluvného vzťahu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **29.02.2020 od 5.30 hod do 24.00 hod. a 01.03.2020 od 00.00 hod do 01.30 hod**, prípadne dlhšie - až do opustenia budovy okrskovými komisiami.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre plnenie úloh súvisiacich s organizovaním volieb do Národnej rady Slovenskej republiky si poskytnú vzájomnú súčinnosť a ústretovosť pri zabezpečení plynulého a nerušeného priebehu volieb.
2. Správca sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do priestorov poskytnutých na dočasné užívanie a zabezpečiť vymedzené priestory pre členov okrskovej volebnej komisie v čase konania volieb.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do priestorov a osobu poskytujúcu technickú a inú výpomoc.
4. Používateľ sa zaväzuje zaplatiť správcovi náklady spojené s dočasným užívaním priestorov, technického vybavenia a ostatné náklady (napr. odmeny osôb zabezpečujúcich činnosti súvisiace s voľbami) vo výške uvedenej v bode 6 tohto článku.
5. Náklady za služby spojené s dočasným užívaním priestorov ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné, odvoz odpadu, upratovanie a iné, náklady za odmenu osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb, sú určené podľa prílohy č.1 ako pomerná časť z celkových nákladov vyjadrenú v položkách podľa rozpisu v nasledujúcom bode tohto článku.
6. Rozpis položiek a ich výška sú určené takto:

- prenájom zariadenia (tlačiarne)	7,00 €
- úhrada za služby spojené s dočasným užívaním priestorov (teplo, teplá voda, vodné a stočné, elektrická energia, pripojenie internetu, odvoz smetí)	35,00 €
- odmeny osobám zabezpečujúcim činnosti spojené s organizáciou volieb	235,00 €
Spolu:	277,00 €
7. Používateľ sa zaväzuje uhradiť finančné náklady v celkovej výške 277€ bezhotovostným prevodom na účet správcu v lehote splatnosti uvedenej na faktúre doručenej vlastníkom.
8. Používateľ je oprávnený a povinný užívať priestory riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Používateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v užívaných priestoroch z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním priestorov. Používateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. IV
Závěrečné ustanovenia

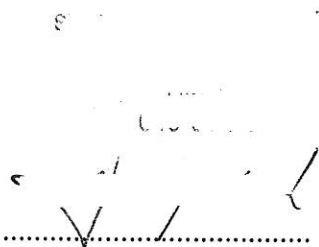
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle správcu.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre správcu a jeden pre používateľa.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - Rozpis úhrad za služby a príloha č. 2 - pôdorysné vymedzenie priestorov.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

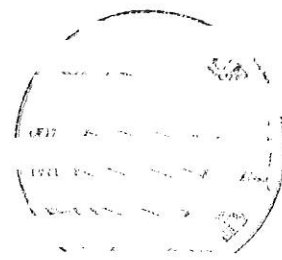
V Košiciach, dňa 20.1.2020

V Košiciach, dňa 22. JAN. 2020

Správca:

Používateľ:


.....
Ing. Martin Hospodár
riaditeľ školy



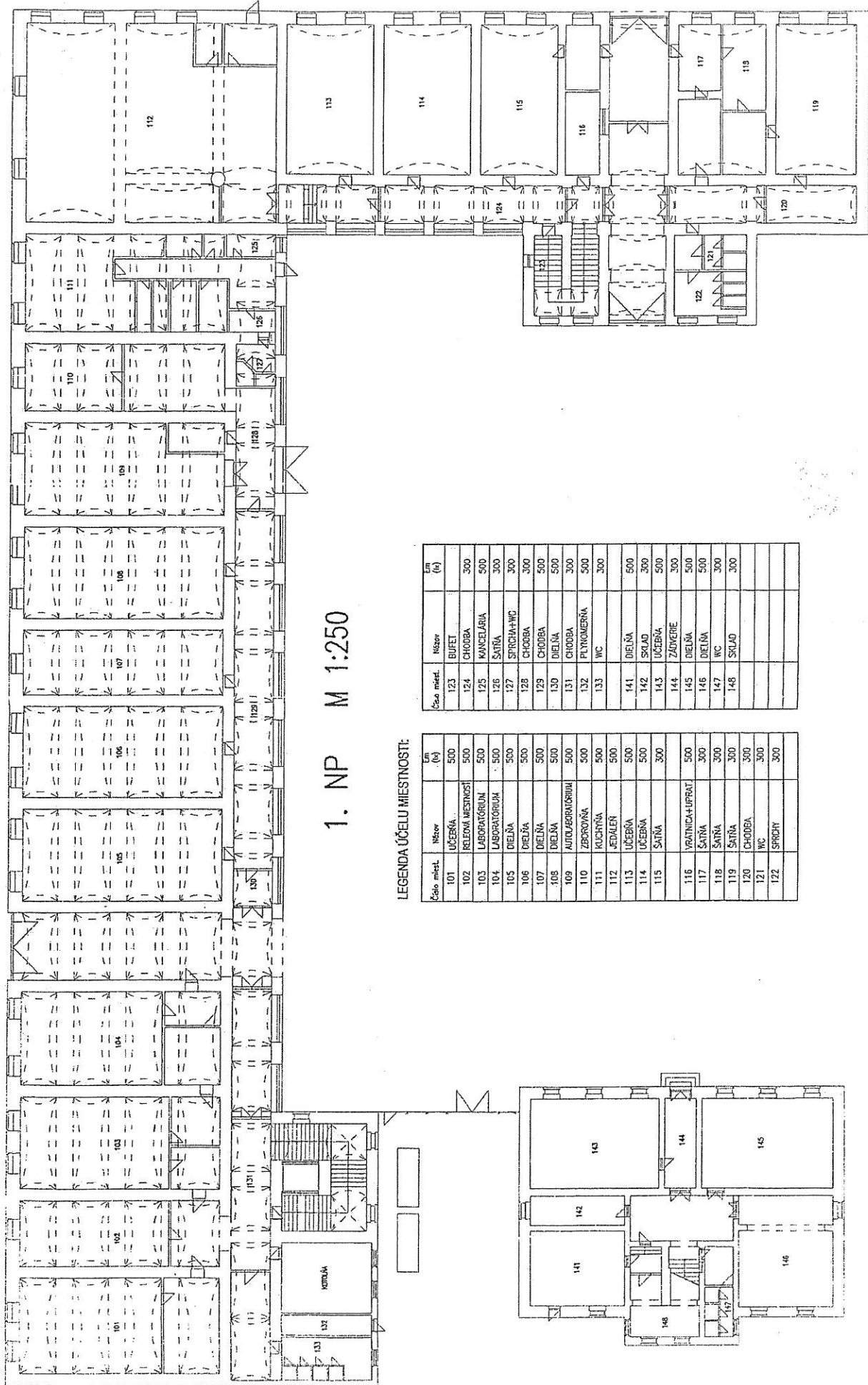
Rozpis úhrad za služby

k Zmluve č. 1/9/2020 o poskytnutí nebytových priestorov a technického vybavenia

Kalkulácia nákladov

1. Prenájom zariadenia (tlačiarne)	7 €
2. Prevádzkové náklady (služby):	
- energetické služby	25 €
- materiál na upratovanie	10 €
- odmena pomocným silám (vrátnik)	174 €
- fondy	61 €
<hr/>	
prevádzkové náklady celkom	270 €

Celková cena za poskytnutie nebytových priestorov a technického vybavenia: **277 €**.



1. NP M 1:250

LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTI:

Číslo miest.	Názov	Učel	Učel (m ²)
101	ÚČEBNÁ	LABORATORIUM	500
102	RELEOVÁ MIESTNOSŤ	LABORATORIUM	500
103	LABORATORIUM	LABORATORIUM	500
104	LABORATORIUM	LABORATORIUM	500
105	DIELŇA	DIELŇA	500
106	DIELŇA	DIELŇA	500
107	DIELŇA	DIELŇA	500
108	DIELŇA	DIELŇA	500
109	AUTOLABORATORIUM	LABORATORIUM	500
110	ZBOROVŇA	ZBOROVŇA	500
111	KUCHYŇA	KUCHYŇA	500
112	JEDALEŇ	JEDALEŇ	500
113	ÚČEBNÁ	ÚČEBNÁ	500
114	ÚČEBNÁ	ÚČEBNÁ	500
115	ŠATŇA	ŠATŇA	300
116	VÁRNICA+UPRAT.	VÁRNICA+UPRAT.	500
117	ŠATŇA	ŠATŇA	300
118	ŠATŇA	ŠATŇA	300
119	ŠATŇA	ŠATŇA	300
120	CHODBA	CHODBA	300
121	WC	WC	300
122	SPRCHOVÝ	SPRCHOVÝ	300
123	BUFET	BUFET	300
124	CHODBA	CHODBA	300
125	KANCELARIA	KANCELARIA	500
126	ŠATŇA	ŠATŇA	300
127	SPRCHOVÝ+WC	SPRCHOVÝ+WC	300
128	CHODBA	CHODBA	300
129	CHODBA	CHODBA	500
130	DIELŇA	DIELŇA	500
131	CHODBA	CHODBA	300
132	PLYNOMERŇA	PLYNOMERŇA	500
133	WC	WC	300
141	DIELŇA	DIELŇA	500
142	SKLAD	SKLAD	300
143	ÚČEBNÁ	ÚČEBNÁ	500
144	ZÁUVERIE	ZÁUVERIE	300
145	DIELŇA	DIELŇA	500
146	DIELŇA	DIELŇA	500
147	WC	WC	300
148	SKLAD	SKLAD	300