



Primátor mesta Košice

Košice 7. november 2019

## MESTO KOŠICE

Vážený pán starosta,

dovoľte mi obrátiť sa na Vašu mestskú časť so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľnosti - budovy Mestskej krytej plavárne súp. č. 821, vrátane príslušenstva a vonkajších úprav, nachádzajúcej sa na pozemku vo vlastníctve mesta Košice parcela registra C KN č. 2014/1 s výmerou 5875 m<sup>2</sup> v k. ú. Stredné mesto na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 v Košiciach.

Súčasný stav Mestskej krytej plavárne nezodpovedá moderným požiadavkám na jej využitie. Obaja si spoločne uvedomujeme, že do týchto priestorov je potrebné výrazne investovať.

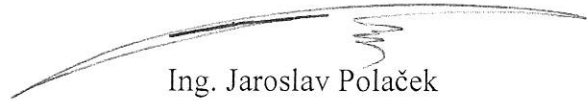
Mesto Košice spracovalo zámer prepojenia areálu Červenej hviezdy s areálom Mestskej krytej plavárne s prekrytím vodnopólového bazéna, za účelom jeho využitia pri celoročnej prevádzke. Cieľom je aj rekonštrukcia a obnova vonkajších a vnútorných priestorov Mestskej krytej plavárne, vybudovanie zázemia (šatne, sprchy, toalety, skladové priestory...) s technológiou pre prekrytie vodnopólového bazéna so zachovaním celkového rázu a architektonického riešenia areálu, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Súčasne mesto plánuje prístavbu - rozšírenie existujúcej haly Mestskej krytej plavárne, v rámci ktorej by bola vybudovaná nová bazénová hala pre aquapark s novým 25 m zážitkovým bazénom, tobogánmi s prepojením na vonkajšie prostredie s terasami na slnenie a pieskovú pláž a plochy so športovým využitím. V kontexte existujúcich mestských pozemkov pre riešenie problému parkovania v tejto časti mesta uvažujeme o výstavbe parkovacieho domu.

Vzhľadom k predpokladanej niekoľko miliónovej investícii (podľa štúdie spracovanej pre mesto ide o sumu cca 6-8 mil. EUR) na uskutočnenie vyššie uvedeného zámeru. a skutočnosti, že mesto Košice každoročne prispieva na prevádzku Mestskej krytej plavárne si Vás dovoľujem požiadať o možnosť odkúpenia predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Staré mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolické 1 EURO. Ak mestská časť bude súhlasiť so zámerom mesta, nadobudnutie nehnuteľnosti bude predložené na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach.

V tejto súvislosti si Vás zároveň dovoľujem požiadať o všetky informácie k predmetnej nehnuteľnosti týkajúce sa jej prevádzky, personálneho obsadenia, práv a povinností či záväzkov a pohľadávok viažucich sa k Mestskej krytej plavárni, prípadne existujúcich nájomných alebo iných zmluvných vzťahov a pod.

Verím, že podporíte zámer Mesta Košice prepojiť areál Červenej hviezdy s areálom Mestskej krytej plavárne, modernizovať existujúce kúpalisko i plaváreň, zvýšiť ich atraktivitu a podporiť celoročnú návštevnosť.

S úctou



Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

Vážený pán  
Ing. Igor Petrovčík  
Starosta MČ Košice – Staré mesto  
Hviezdoslavova 7  
040 01 Košice