

VTA

Občianske združenie ROVÁS, Kmeťova 34, 040 01 Košice, IČO 31298630

<b>MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO</b> <b>PODATELEŇA</b>	
Dátum <b>2 0. NOV. 2019</b>	
Číslo zápisu: <b>6343</b>	Číslo spisu:
Prílohy: <b>1</b>	Vybujuje:

**Ing. Igor Petrovčík**  
**starosta Mestskej časti Košice - Staré mesto**  
**Hviezdoslavova 7**  
**040 01 Košice**

Košice, 20.11.2019

**Vec: Budova na Kmeťovej ulici č.34 - stanovisko OZ Rovás.**

Vážený pán starosta,

V náväznosti na spoločné pracovné stretnutie dňa 12.11.2019 a prezentovaný návrh Mestskej časti Košice - Staré mesto Vám oznamujeme nasledovne:

1. Ponuka, resp. návrh MČ presahuje disponibilné finančné možnosti OZ Rovás a značne by sa skomplikovali aj naše plány s realizovaním vlastných aktivít, ako aj ďalších investícií do prenajatej nehnuteľnosti. Preto tento návrh nedokážeme akceptovať.

2. OZ Rovás vychádza z dlhodobých plánov a preto navrhuje:

- Zmenu zmluvného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájmu 1 €/rok za celý rozsah nájmu + prevádzkové náklady
- Doba prenájmu na dobu určitú - minimálne 10 rokov
- OZ Rovás spoločne s Mestskou časťou Košice - Staré mesto ako partneri sa budú uchádzať o nenávratné finančné prostriedky na realizáciu projektu „Artcamp“
- do pripravovaného memoranda doplniť aktivitu - „Spoločná príprava a realizácia projektu Artcamp“
- V prípade, ak z dôvodu nečinnosti nájomcu sa nezrealizuje projekt „Artcamp“ do 5 rokov po uzatvorení zmluvy, prenajímateľ má právu ju vypovedať
- Prenajímateľ zabezpečí, nájomca uhradí na základe faktúry náklady spojené s revíziami vyhradených technických zariadení (elektrické a plynové zariadenia, bleskozvody, komíny), kontroly komínov a hasiacich zariadení, náklady na deratizáciu a pod.

Verím, že náš návrh bude prijateľný pre mestskú časť, nakoľko vo výhľade 10 rokov mestská časť ako „dobrý hospodár“ zhodnotí svoju nehnuteľnosť o vyše 100 tisíc €. Budova by mala byť naďalej v dobrom prevádzkyschopnom stave aj po uplynutí 10 rokov. Vznikne jedinečné umelecké centrum.

S pozdravom



Mgr. art. Ottó Szabó

predseda občianskeho združenia ROVÁS