



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

### Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

<b>Názov materiálu</b>	Prejednanie zámeru na prenájímanie objektu na Kmeťovej č. 34 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa
<b>Predkladá</b>	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Spracovateľ</b>	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho
<b>Dátum zasadnutia</b>	17.12.2019
<b>Číslo spisu</b>	A 1126/2019/RS01/07

## **Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

### **ALTERNATÍVA č. 1**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**schvaľuje**

zámer prenajímať objekt na Kmet'ovej č. 34 v Košiciach Občianskemu združeniu ROVÁS za 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a úpravu podmienok nájmu podľa návrhu Občianskeho združenia ROVÁS zo dňa 20.11.2019.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaná skutočnosť, že Občianske združenie ROVÁS svojou činnosťou v oblasti podpory umenia, kultúrno-spoločenských a tvorivých aktivít občanov a podpory rozvoja kultúry napĺňa želanie darcu nehnuteľnosti, významného miestneho sochára Vojtecha Löfflera, že nehnuteľnosť - vila na Kmet'ovej ulici č. 34 v Košiciach bude slúžiť i po jeho smrti na umelecko-výtvarnú činnosť.

### **ALTERNATÍVA č. 2**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**schvaľuje**

zámer prenajímať objekt na Kmet'ovej č. 34 v Košiciach Občianskemu združeniu ROVÁS za 18 000 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa je považovaná skutočnosť, že Občianske združenie ROVÁS svojou činnosťou v oblasti podpory umenia, kultúrno-spoločenských a tvorivých aktivít občanov a podpory rozvoja kultúry napĺňa želanie darcu nehnuteľnosti, významného miestneho sochára Vojtecha Löfflera, že nehnuteľnosť - vila na Kmet'ovej ulici č. 34 v Košiciach bude slúžiť i po jeho smrti na umelecko-výtvarnú činnosť.

## Dôvodová správa

Dňa 12. 11. 2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcami Občianskeho združenia ROVÁS, ktoré je nájomcom nehnuteľností na Kmeťovej ulici č. 34 v Košiciach vo vlastníctve Mestskej časti Košice-Staré Mesto. Predmetom pracovného stretnutia boli otázky súvisiace s potrebou upraviť zmluvné podmienky medzi zmluvnými stranami - mestskou časťou Košice-Staré mesto a Občianskym združením ROVÁS.

Zo strany mestskej časti Košice-Staré Mesto bola nájomcovi predložená ponuka na uzatvorenie dodatku č. 5 k platnej nájomnej zmluve. Bol navrhnutý zámer prenajímať nehnuteľnosť za nájomné vo výške 18 000,- € ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dňa 20.11.2019 bolo doručené mestskej časti Košice-Staré Mesto stanovisko Občianskeho združenia ROVÁS k návrhu úpravy nájomného vzťahu. Občianske združenie ROVÁS predložilo návrh na zmenu zmluvného vzťahu, a to „ako prípad hodný osobitného zreteľa s výškou nájmu 1 €/rok za celý rozsah nájmu + prevádzkové náklady.“ Kompletné znenie návrhu je uvedené v prílohe.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 28.11.2019 odporučila predložiť návrh na prenajímanie objektu na Kmeťovej č. 34 v Košiciach Občianskemu združeniu ROVÁS z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na rokovanie mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Dátum: 03.12.2019

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho MÚ MČ KE Staré-Mesto