

# Nájomná zmluva č. 50/2019

## Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré Mesto  
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta  
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto  
IBAN : SK 020200 00000000 12826512  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** SWAN KE, s.r.o.  
Zastúpená: **Ing. Ján Tkáč** - konateľ  
**Eva Bartoššiková** - konateľka  
Sídlo: Námestie Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice  
IČO: 36 184 641  
IČ DPH: SK 2020051649  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Košice  
Číslo účtu: SK 37 1100 0000 0026 2871 0314  
(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

## Čl. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Mestská časť Košice-Staré Mesto je na základe zmluvy o zverení do správy č. S-170/1993 a jej dodatkov správcom nehnuteľnosti - parc. číslo 3215/2, zapísanej na LV č. 11620 - zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Letná. Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi nehnuteľnosť - časť pozemku parc. Číslo 3215/2, k. ú. Letná o výmere 10 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia technického kontajnera na zálohovanie elektrickej energie hlavného uzla telekomunikačnej siete.

Kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Nájomné

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo stanovené vo výške **1 440 eur /rok**.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.6., 20.9., 20.12., 20.3.) vo výške **360 eur** (slovom tristošesťdesiat eur).

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. vo výške základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

4. Ak nájomca prenajímateľovi neuhradí dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím mesiaca za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.

### Čl. III.

#### Čas a zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

2. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná lehota je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve a k dohodnutému účelu. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať nad rámec oprávnených záujmov susediacich vlastníkov nehnuteľností.

2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady.

### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 4 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 4. 10. 2019

16. 10. 2019

.....  
**Ing. Igor Petrovčík**  
starosta

.....  
**Ing. Ján Tkáč**  
konateľ

.....  
**Eva Bartoššíková**  
konateľka