

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 7/3/2019

## Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Mária Weiszerová, poverená vedením školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu (IBAN) SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
IČO: 00161730  
DIČ: 2020762403
2. **Nájomca:** **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčik, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠ dopravnej, Hlavná 113, Košice medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte SPŠ dopravnej, Hlavná 113, Košice.
- Z objektu SPŠ dopravnej sa prenájma miestnosť č. 119.
- Prenajímateľ zároveň umožňuje nájomcovi užívanie príslušnej časti vnútorných prístupových chodieb a sociálnych zariadení.
- Vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu č. 1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajímateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať ju nájomcovi.

## Čl. IV Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca ako prezliekareň účastníkov „Behu o pohár starostu – Memoriál Milana Kováča“ dňa  
**03.10.2019 v čase od 09:00 hod. do 14:00 hod.**
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

#### **Čl. V Nájomné**

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **14,10 eur za hodinu prenájmu** slovom: **štrnásť eur 10 centov**.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry. Faktúra bude vystavená podľa Výkazu obsadenia učebne.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

#### **Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán**

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
- Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 26. 9. 2019

za prenajímateľa:

za nájomcu: 18. 9. 2019

Ing. Mária Weiszerová  
poverená vedením školy

Ing. Igor Petrovčík  
starosta