

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Košice.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN : SK 02 0200 0000 0000 12826512
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Košice
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Polaček** - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK 03 5600 0000 0004 42486001
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov a nájme časti nebytových priestorov, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomné, bod 1 zmluvy na toto znenie:

1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy, bola určená v súlade s § 3 ods. (4) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice vo výške prevádzkových nákladov ročne nasledovne :

a/ vodné a stočné	359,29 €/rok 29,94 €/mesiac
b/ elektrická energia	1.925,11 €/rok 160,43 €/ mesiac
c/ teplo na ÚK a teplá úžitková voda	5.377,41 €/rok 448,12 €/mesiac
d/ odvoz komunálneho odpadu	132,64 €/rok 11,05 €/mesiac

e/ upratovanie

438 €/rok

36,50 €/mesiac

f/ hovorné za používanie telefónov bude fakturované podľa uskutočnených hovorov

Položky a/ až e/ bude platiť nájomca ako zálohové platby mesačne, ktoré sú zahrnuté v celkovom nájomnom za rok, resp. mesiac. Po vyúčtovaní množstva odobratých médií a služieb ich dodávateľmi v kalendárnom roku bude zo strany prenajímateľa vykonané ročné vyúčtovanie skutočných nákladov nájomcovi v položkách a/ až d/, najneskôr v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Pre ďalšie roky sa zálohové platby prevádzkových nákladov budú upravovať podľa skutočných nákladov predchádzajúceho roka.

Položka f/ bude fakturovaná podľa skutočných nákladov najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca s termínom splatnosti ihneď.

Celková výška zálohových platieb je **8.232,45 € / 248.010,78,-Sk.**

Pre zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu bol zo strany prenajímateľa poskytnutý hnutelný majetok v nadobúdacej hodnote 13.004,62 eur, ale na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 16.07.2019, kde mestská časť Košice-Staré Mesto odovzdala Stavebnému úradu Mesta Košice hnutelný majetok v hodnote **667,77 eur** a zároveň dňa 16.07.2019 Stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto odovzdal mestskej časti Košice-Staré Mesto hnutelný majetok v hodnote **422,11 eur** je cena hnutelného majetku v hodnote **13. 250,28 eur**.

Cena ročného nájomného za hnutelný majetok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa je vo výške **0,03 eur**.

Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007 ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....



23 -08-2019



V Košiciach, dňa.....

Preberací protokol

Predmet : Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku na zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu v budove miestneho úradu na Hviezdoslavovej 7 v Košiciach

Odozdávajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto

adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
zastúpená Ing. Monika Czetóová, oddelenie právne a personálne
(ďalej len odozdávajúci)

Preberajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto

adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len preberajúci)

Zoznam odovzdaného hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Číslo kancelárie
1.	Podstavec pod monitor	OTE-1343	14,70 eur	51
2.	Kreslo	OTE-2804	86,07 eur	53
3.	Podstavec pod monitor	02/2382	14,70 eur	65
4.	Kreslo	OTE-2648	15,93 eur	68
5.	Telefón Gigaset DA 310	OTE-3556	32,40 eur	66
6.	Telefón Gigaset DA 310	OTE-3557	32,40 eur	68
7.	Okenné žalúzie	OTE-2130	157,19 eur	70
8.	Okenné žalúzie	OTE-2131	157,19 eur	70
9.	Okenné žalúzie	OTE-2132	157,19 eur	70
	Spolu :		667,77 eur	

Dátum odovzdania majetku : 16.07.2019

za preberajúceho
Ing. Iveta Kramárová
vedúca Stavebného úradu

.....
za odozdávajúceho
v zast. Ing. Monika Czetóová
odd. ekonomické

Preberací protokol

Predmet : Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku vyradeného 02.04.2019 a odovzdaného MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7 v Košiciach.

Odovzdávajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
zastúpená Ing. Monika Czetóová, oddelenie ekonomické
(ďalej len preberajúci)

Zoznam hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Vyradené dňa
1.	Tel. prístroj Siemens E 2005	OTE-1966	28,44 eur	02.04.2019
2.	Stolík pod pís. stroj	01/748	52,78eur	02.04.2019
3.	Kontajner	OTE-2114	19,58eur	Odovzdanie MČ
4.	Stôl kancelársky	OTE-2115	39,17eur	Odovzdanie MČ
5.	Stolík S/B-109(system XXI)	01/2941	139,41eur	Odovzdanie MČ
6.	Stolík S/B-109(system XXI)	01//2950	142,73eur	Odovzdanie MČ
	SPOLU :		422,11eur	

Dátum odovzdania majetku : 16.07.2019

.....
za odovzdávajúceho
Ing. Iveta Kramárová
vedúca Stavebného úradu

.....
za preberajúceho
v zast. Ing. Monika Czetóová
odd. ekonomické