

Nájomná zmluva č. 39/2019

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Petrovčík - starosta
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN : SK 02020000000000128 26 512
IČO: 00 690 937
DIČ: 2020762975

d'alej ako „prenajíateľ“

a

Nájomca: **Eco club s.r.o.**
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Habina – konateľ
Sídlo: Komárovce 106, 044 55 Komárovce
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK 63 8330 0000 0022 0162 2606
IČO. 52 306 259
DIČ: 2120980796

d'alej ako „nájomca“:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

ČI. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 1.5.1991 podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. (ďalej len „budova Hviezdoslavova 7“).
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy a pozostávajú z miestností č. 23, 24 a časť 22 o celkovej výmere **56,01 m²**.
3. Priestor č. 24 je vybavený parketovou podlahou a kobercom, pod oknami sú radiátory.
Priestor č. 23 je vybavený podlahou, pod oknami sú radiátory.
Priestor č. 22 je vybavený keramickou podlahou a pod oknom je radiátor.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca dostane 1 rovnopis.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie nešpecifikované sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.
3. Vedľajšie ústne dojednania neexistujú. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).
6. V prípade, že sa ukáže, že niektorá časť nájomnej zmluvy je neplatná, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť znením účelom najbližším pôvodnému zneniu vo forme dodatku k nájomnej zmluve.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Zmluvné strany doručujú písomnosti na poslednú známu adresu poštou. Zásielka sa považuje za doručенú dňom:
 - prevzatia zásielky adresátom
 - odopretím prevzatia zásielky adresátom
 - vrátenia nevyzdvihnutej zásielky adresátom
9. Pre rozhodovanie sporov je dohodnutá právomoc miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.

V Košiciach 03.07.2019


V Košiciach 03.07.2019

.....
Ing. Igor Petrovčík
/prenajímateľ/

.....
Ing. Ladislav Habina
/nájomca/

Prílohy: 1. Výpis z obchodného registra

	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 06.04.2019)
	Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 06.04.2019)
	Skladovanie	(od: 06.04.2019)
	Baliace činnosť, manipulácia s tovarom	(od: 06.04.2019)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 06.04.2019)
	Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 06.04.2019)
	Správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty	(od: 06.04.2019)
	Poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť	(od: 06.04.2019)
	Prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 06.04.2019)
	Projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 06.04.2019)
Spoločníci:	Ing. <u>Ladislav Habina</u>	(od: 06.04.2019)
	-	
	Košice - mestská časť Barca 040 17	
	<u>Roderika Rohárová</u>	(od: 06.04.2019)
	Krosníanska 1491/83	
	Košice - mestská časť Dargovských hrdinov 040 22	
Výška vkladu každého spoločníka:	Roderika Rohárová	(od: 06.04.2019)
	Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	
	Ing. Ladislav Habina	(od: 06.04.2019)
	Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 06.04.2019)
	Ing. <u>Ladislav Habina</u>	(od: 06.04.2019)
	-	
	Košice - mestská časť Barca 040 17	
	Vznik funkcie: 06.04.2019	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 06.04.2019)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 06.04.2019)
Dátum aktualizácie údajov:	02.07.2019	
Dátum výpisu:	03.07.2019	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
 listinných návrhov na zápis do OR