

## Dodatok č. 4

k Nájomnej zmluve č. 3154391 zo dňa 08.06.2009

### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: **Ing. Igor Petrovčík** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK020200000000012826512  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Akzent BigBoard, a.s.  
Zastúpený: János Gaál  
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
IČ DPH: SK 2022735396  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.  
IBAN : SK 726500000000020526974

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 3154391 zo dňa 08.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne :

**Mení a dopĺňa sa Čl. II, bod 1 a 2 zmluvy na nasledovné znenie :**

### Čl. II

**1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu sa stanovuje na 1 530,00 €/rok.**

**2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrtročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu štvrtroku (t. j. do 20.6., do 20.9., do 20.12. a do 20.03.) vo výške 382,50 €.**

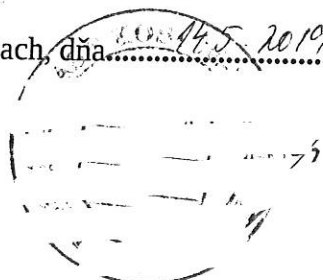
Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154391 zo dňa 08.06.2009 ostávajú v platnosti nezmenené.

Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 19. 06. 2019



Za prenajímateľa

19. 06. 2019

V Košiciach, dňa.....

AI-  
S.  
Iv:  
IC DPH: SK2022/35396  
Za nájomcu

//  
v

**PLNOMOCENSTVO****Splnomocniteľ:**

Obchodné meno: Akzent BigBoard, a.s.  
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
Zapísaný v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

Richard Flimeľ  
Nar.: 10. 06. 1973, č. OP: EN809932

(ďalej len „*Splnomocniteľ*“)

**splnomocňuje týmto****Splnomocnenca**

Meno a priezvisko: Juraj Lindauer  
Dátum nar.: 12.09.1979  
Č. OP: EM330077  
Trvale bytom: Bakošova 2104/44, 841 03 Bratislava

(ďalej len „*Splnomocnenec*“)

aby

1. **v mene a na účet splnomocniteľa** uzatváral s tretími osobami nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, na/v ktorých majú byť umiestnené reklamné zariadenia alebo reklamné stavby Splnomocniteľa, a/alebo obchodné zmluvy, na základe ktorých by bol Splnomocniteľ oprávnený užívať nehnuteľnosti za účelom osadenia reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, a to v rozsahu maximálnej ročnej odplaty za užívanie nehnuteľnosti do výšky 5.000,- € a tieto zmluvy menil a/alebo zrušil;
2. **zastupoval Splnomocniteľa** pred orgánmi verejnej moci v stavebnom konaní o udelení povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, predĺženie povolenia na umiestnenie reklamných zariadení alebo reklamných stavieb, v konaní o odstránenie stavby (reklamných zariadení alebo reklamných stavieb), v správnom konaní o správnom delikte, a aby vykonával všetky potrebné a súvisiace právne úkony v predmetných konaniach.

Splnomocnenec je oprávnený v súvislosti s vyššie uvedenými bodmi 1. a 2. vykonávať všetky potrebné a súvisiace právne úkony, najmä, avšak nielen, rokovať o uzavretí zmlúv, uzatvárať a meniť zmluvy, rušiť zmluvy a/alebo dohody výpoveďou, dohodou, odstúpením, podávať návrhy, žiadosti, sťažnosti, vyjadrenia a iné podania, vrátane oprávnených prostriedkov, meniť dopĺňať prípadne brať späť návrhy na začatie správneho/stavebného konania, vzdať sa práva podať opravný prostriedok, uzavrieť zmier, zastupovať Splnomocniteľa na miestnom zisťovaní v rámci stavebného konania, zastupovať Splnomocniteľa pri vykonávaní dôkazu, pri vyšetrovacom úkone alebo pri inom úkone uskutočňovanom v uvedených právnych veciach, nahliadať do príslušného úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. do inej úradnej evidencie, požadovať a preberať výpisy, odpisy

alebo fotokópie z úradného spisu, zbierky listín, operátu, príp. z inej úradnej evidencie, ako aj sa zúčastníť pri ďalších úkonoch súvisiacich so zastupovaním vo vyššie uvedených právnych veciach.

Toto plnomocenstvo neoprávňuje Splnomocnenca akýmkoľvek spôsobom scudzovať majetok Splnomocniteľa, zastupovať Splnomocniteľa pred daňovým úradom a/alebo auditormi vo veciach týkajúcich sa daňových povinností Splnomocniteľa, ani zastupovať Splnomocniteľa v súdnom konaní. Splnomocnenec tiež nie je v rozsahu tohto plnomocenstva oprávnený zakladať a zrušovať bankové alebo iné finančné účty v mene a na účet Splnomocniteľa a inak zastupovať Splnomocniteľa mimo oblastí uvedených v tomto plnomocenstve, ak mu nebude udelené osobitné plnomocenstvo.

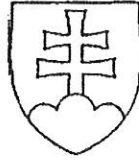
Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú, pokiaľ nebude skôr odvolané a/alebo vypovedané.

V Bratislave, 24. 01. 2018

✓  
-----  
Akzent BigBoard, a.s.  
Richard Flimel, konateľ

Plnomocenstvo prijímam:

-----  
Juraj Lindauer



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Richard Flimel**, dátum narodenia **10.6.1973**, r.č. **730610/8469**, bytom **Bratislava, Brečtanová 2461/25**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EN809932**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 382068/2018**.

Bratislava dňa 16.5.2018



.....  
Marjána Šuňavcová  
zamestnanec poverený notárom  
Mgr. Tomášom Leškovským

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Akzent BigBoard, a.s.  
IČO: 44 540 957  
Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava  
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B

#### Vec: Informovanie o spracúvaní osobných údajov

vo veci spracúvania osobných údajov dotknutých osôb podľa platnej právnej úpravy

Vážený obchodný partner,

v súvislosti s prijatím novej právnej úpravy v oblasti ochrany osobných údajov, ktorá nadobudla účinnosť od 25.05.2018 (Nariadenie o ochrane osobných údajov Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES („GDPR“), a všeobecne záväzného právneho predpisu platného v SR v oblasti ochrany osobných údajov najmä zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov („Zákon“), ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“), a

z dôvodu, že naša spoločnosť Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, so sídlom Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B (ďalej ako „Akzent BigBoard“) má s Vami uzatvorenú nájomnú alebo podnájomnú zmluvu, leasingovú zmluvu, zmluvu o spolupráci, zmluvu o diele, kúpnu zmluvu, zmluvu o kúpe prenájatých vecí, zmluvu o poskytnutí služieb, dodávateľskú zmluvu či inú zmluvu (ďalej len „Zmluva“),

nám dovoľte informovať Vás, že spoločnosť Akzent BigBoard ako prevádzkovateľ v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou spracúva osobné údaje fyzických osôb, ktoré ste nám v súvislosti s uzatvorením a plnením Zmluvy poskytli alebo v budúcnosti ešte poskytnete, a to najmä kontaktné a identifikačné údaje ako sú meno a priezvisko, e-mailová adresa, telefónne číslo, IČO, IČ DPH, bankové spojenie, číslo účtu a iné údaje (ďalej len „osobné údaje“) zamestnancov, zástupcov, štátnych orgánov či iných oprávnených osôb konajúcich za Vás ako druhú zmluvnú stranu Zmluvy, prípadne osobné údaje týkajúce sa priamo Vás, ak ste fyzickou osobou (ďalej len „dotknutá osoba“), a to nasledovne:

- Každá zo zmluvných strán Zmluvy, teda aj spoločnosť Akzent BigBoard, je vo vzťahu k poskytnutým osobným údajom samostatným prevádzkovateľom v zmysle Predpisov o ochrane osobných údajov, a nie sprostredkovateľom.
- Identifikačné údaje spoločnosti Akzent BigBoard: Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č.: 4670/B, Kontaktné údaje spoločnosti Akzent BigBoard: Akzent BigBoard, a.s., IČO: 44 540 957, Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, a elektronicky na e-mailovej adrese: [gdpr@bigboard.sk](mailto:gdpr@bigboard.sk),

kontaktných údajoch Akzent BigBoard. Dotknutá osoba má ďalej právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov SR, ak sa domnieva, že osobné údaje sa spracúvajú nezákonne. Kontakt na úrad dotknutá osoba získa na nižšie uvedených kontaktných údajov Akzent BigBoard prípadne na stránke samotného úradu: <https://dataprotection.gov.sk>.

- Dotknutá osoba môže uplatňovať svoje práva uvedené vyššie priamo u zodpovednej osoby prevádzkovateľa alebo u prevádzkovateľa na nasledovných kontaktoch: písomne na adrese sídla Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, elektronicky prostredníctvom e-mailu u zodpovednej osoby: [gdpr@bigboard.sk](mailto:gdpr@bigboard.sk).

Vzájomné poskytnutie osobných údajov medzi zmluvnými stranami Zmluvy je nevyhnutné na plnenie samotnej Zmluvy, plnenie zmluvných a zákonných povinností každej zo zmluvných strán. Bez poskytnutia týchto osobných údajov by zmluvné strany nemohli plniť Zmluvu resp. uzatvoriť danú Zmluvu.

Ďalej každá zo zmluvných strán Zmluvy bez ohľadu na jej formu uzatvorenia (písomnú, ústnu alebo vo forme prijatia objednávky) je povinná:

- prijať vhodné technické a organizačné opatrenia za účelom zabezpečenia riadnej ochrany osobných údajov dotknutých osôb a ich spracúvania,
- zabrániť akémukoľvek úniku osobných údajov dotknutých osôb, nesprístupniť osobné údaje nepovolanej tretiemu osobám s výnimkou oprávnených príjemcov zmluvnej strany resp. sprostredkovateľom prevádzkovateľa, a neprenášať osobné údaje v rozpore s Predpismi o ochrane osobných údajov,
- zabezpečiť, aby všetky osoby, ktoré na strane zmluvnej strany môžu prísť do kontaktu s osobnými údajmi dotknutej osoby, boli riadne poučené a zaviazané na ochranu osobných údajov,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na jej žiadosť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení informovanosti dotknutej osoby o spracúvaní osobných údajov dotknutou zmluvnou stranou,
- poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku súčinnosť pri plnení povinností vyplývajúcich zmluvnej strane ako prevádzkovateľovi z Predpisov o ochrane osobných údajov, ako aj poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky informácie a vysvetlenia o plnení povinností zmluvnej strany vyplývajúcich z Predpisov o ochrane osobných údajov vo vzťahu k osobným údajom, ktoré jej poskytla zmluvná strana,
- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tom, že dotknutá osoba si uplatňuje svoje práva vyplývajúce z Predpisov o ochrane osobných údajov (najmä z čl. 15 až 22 GDPR) voči druhej zmluvnej strane Zmluvy, a poskytnúť druhej zmluvnej strane všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie splnenia povinností príslušnej zmluvnej strany voči dotknutej osobe (ide o prípady uplatnenia práva dotknutej osoby na prístup k osobným údajom, namietanie spracúvania osobných údajov, ich prenosnosť, obmedzenosť, odvolanie súhlasu atď.),
- poskytnúť druhej zmluvnej strane na požiadanie bez zbytočného odkladu všetku potrebnú súčinnosť a informácie v prípadnom konaní o ochrane osobných údajov začatom príslušným štátnym orgánom vrátane súčinnosti v prípade kontroly zo strany štátnych orgánov vo veci ochrany osobných údajov,
- vymazať resp. zlikvidovať (fyzicky či technicky) osobné údaje získané od druhej zmluvnej strany a to po dosiahnutí účelu spracúvania osobných údajov.

- Kontaktné údaje zodpovednej osoby spoločnosti Akzent BigBoard: [gdpr@bigboard.sk](mailto:gdpr@bigboard.sk)
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje na účel:
  - plnenia Zmluvy,
  - splnenia povinností prevádzkovateľa vyplývajúcej z GDPR, Zákona alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty),
  - oprávneného záujmu prevádzkovateľa ako napr. mimosúdne a súdne vymáhanie oprávnených nárokov prevádzkovateľa z titulu nezaplatených odplát, spôsobenia škody, ochrany majetku prevádzkovateľa,a to vždy len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b), c) a f) GDPR.
- Akzent BigBoard spracúva osobné údaje po dobu nevyhnutnú na dosiahnutie účelov uvedených vyššie, na ktorý sa spracúvajú (napr. po dobu plnenia Zmluvy, vybavenia reklamácie vo vzťahu k objednannej službe, alebo dosiahnutia niektorého z oprávnených záujmov prevádzkovateľa, alebo splnenia povinností vyplývajúcej prevádzkovateľovi zo všeobecne záväzného právneho predpisu).
- Prijemcami osobných údajov dotknutej osoby (len v nevyhnutnom rozsahu) sú a budú zmluvní partneri Akzent BigBoard, ktorí poskytujú prevádzkovateľovi služby akéhokoľvek charakteru v súvislosti so zabezpečením, vybavením a plnením Zmluvy vrátane daňových, účtovných a právnych porádov, osôb zabezpečujúcich akúkoľvek technickú/elektronickú podporu a realizáciu Zmluvy (napr. poskytovatelia IT služieb) resp. osôb zabezpečujúcich ochranu a bezpečnosť systémov súvisiacich s realizáciou Zmluvy (napr. poskytovatelia opráv a servisu).
- Akzent BigBoard je v súvislosti s poskytovaním reklamných činností na základe Zmluvy (podľa ktorej spoločnosť Akzent BigBoard poskytuje reklamné služby resp. reklamné činnosti, alebo prenájom reklamný priestor) oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutej osoby aj na účely priameho marketingu, vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s priamym marketingom, pričom spracúvanie osobných údajov (vrátane profilovania) na účely priameho marketingu sa považuje za oprávnené záujmy Akzent BigBoard. Pre účely priameho marketingu Akzent BigBoard využije osobné údaje dotknutej osoby na informovanie a zasielanie marketingových ponúk týkajúcich sa poskytovaných služieb Akzent BigBoard, t.j. zasielanie e-mailových správ marketingového a komerčného charakteru ako napr. informácie o zľavách, rôznych akciách, nových technických parametroch služieb (reklamných priestorov/reklamných nosičov) a ďalšie marketingové novinky týkajúce sa a/alebo súvisiace s reklamnými službami spoločnosti Akzent BigBoard.
- Osobitné upozornenie. Dotknutá osoba má právo kedykoľvek namietat' proti spracúvaniu osobných údajov:
  - na účely priameho marketingu vrátane profilovania v rozsahu, v akom súvisí s takýmto priamym marketingom,
  - na základe oprávnených záujmov prevádzkovateľa, vrátane namietania proti profilovaniu.Dotknutá osoba môže uplatniť svoje právo namietat' proti spracúvaniu (vrátane profilovania) osobných údajov prostredníctvom kontaktných údajov Akzent BigBoard.
- Dotknutá osoba má právo na prístup k svojim osobným údajom, právo na ich opravu, vymazanie, obmedzenie ich spracúvania, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov. Tieto práva si môže dotknutá osoba uplatniť na

- informovať druhú zmluvnú stranu bezodkladne o akékoľvek okolnosti alebo udalosti významnej pre ochranu osobných údajov resp. porušení ochrany osobných údajov.

V nadväznosti na vyššie uvedené, si Vás týmto dovoľujeme zároveň požiadať, aby ste každej dotknutej osobe, ktorej osobné údaje sú uvedené v Zmluve alebo boli resp. budú inak poskytnuté spoločnosťou Akzent BigBoard v súvislosti s uzatvorenou Zmluvou alebo jej plnením:

- poskytli bez zbytočného odkladu po obdržaní tohto listu alebo najneskôr v deň poskytnutia jej osobných údajov všetky potrebné informácie týkajúce sa spracúvania jej osobných údajov v súlade s čl. 13 a 14 GDPR, a
- oboznámili ju s informáciami uvedenými v tomto liste, a
- informovali ju, že ste poskytli osobné údaje spoločnosti Akzent BigBoard v súvislosti so Zmluvou.

V prípade, že neexistuje iný právny základ spracúvania osobných údajov poskytnutých z Vašej strany v súvislosti so Zmluvou, žiadame Vás o poskytovanie osobných údajov dotknutej osoby len na základe jej dobrovoľného a slobodného súhlasu.

Záverom si dovoľujeme potvrdiť a ubezpečiť Vás, rovnako ako i dotknuté osoby, ktorých osobné údaje ste nám poskytli resp. ešte poskytnete v súvislosti so Zmluvou, že naša spoločnosť Akzent BigBoard pristupuje k ochrane osobných údajov zodpovedne a dbá o ich bezpečné spracúvanie.

Ďakujeme za spoluprácu.

S úctou

Akzent BigBoard, a.s.  
János Gaál  
člen predstavenstva