



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Názov materiálu	Odsúhlasenie projektu s názvom „Poskytovanie energetických služieb metódou Garantovanej Energetickej Služby (GES) na Mestskej krytej plavárni
Predkladá	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
Spracovateľ	Ing. Vladimír Hlivák, riaditeľ Mestskej krytej plavárne
Dátum zasadnutia	16.05.2019
Číslo spisu	A546/2019/RS01/01

Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

schvaľuje

- a) zabezpečenie financovania projektu „Poskytovanie energetických služieb metódou Garantovanej Energetickej Úspory (GES) na Mestskej krytej plavárni“ zo zdrojov získaných zvýšením energetickej hospodárnosti prevádzky a úsporou nákladov na prevádzku Mestskej krytej plavárne v zmysle podmienok projektu GES,
- b) v prípade, že nebude Mestská krytá plaváreň disponovať v priebehu dĺžky trvania projektu dostatočnými prostriedkami pre úhradu plánovaných splátok projektu, dofinancovanie rozdielu formou navýšenia dotácie z rozpočtu mestskej časti nad rámec bežných ročných transferov.

Dôvodová správa

Projekt **GES** (Garantovanej Energetickej Služby) nijakým spôsobom nezaťažuje rozpočet MČ, nakoľko je financovaný s garantovaných úspor, ktoré bude vytvárať. V prípade, ak by sa úspory nedosiahli, projekt financuje dodávateľ služby. Pre potreby pre-financovania projektu bankou je potrebné, aby v nasledujúcich rokoch nebola znížená výdavková časť rozpočtu Krytej plavárne. Dôvodom je, aby sa z ušetrených prostriedkov mohli uhrádzať zriaďovacie náklady na projekt GES. Jednoducho povedané, ak aplikáciou projektu GES vznikne v jednom roku úspora, nesmie byť v ďalšom roku o túto úsporu ponížený rozpočet, lebo potom by Mestská krytá plaváreň nemala finančné prostriedky na úhradu splátky.

Rokovaniu Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Staré Mesto konaného dňa 13.09.2018 bola predložená Informácia o projekte s názvom "Poskytovanie energetických služieb metódou Garantovanej Energetickej Služby (GES) ktorú vzala na vedomie. Nakoľko je po komunálnych voľbách Miestne zastupiteľstvo MČ Košice – Staré mesto v novom zložení predkladám aj pôvodnú dôvodovú správu (vid'. príloha č. 1), kde je popísaný zámer a predpoklady, ktoré sme chceli dosiahnuť. Garantované úspory prekonalí naše predstavy **o viac ako 50%**. V prípade tvorenia nadúspor by sme dosiahli veľmi pekných výsledkov a ukončenie splácania projektu v kratšej dobe ako je nižšie uvedené.

Terajší stav projektu nás posunul do fázy, kde plaváreň úspešne ukončila proces verejného obstarávania na dodávateľa „GES“ garantovanej energetickej služby. V rámci tohto projektu je plánovaná:

- a) výmena pôvodných svietidiel v bazénovej hale za nové úsporné LED svietidlá;
- b) výmena bazénového filtračného čerpadla vrátane pieskovej filtrácie, potrubných rozvodov a ventilov s automatickým riadením;
- c) dodávka (MaR) riadiacej jednotky, systém merania a regulácie tepla a jeho prepojenie s riadením vzduchotechniky.

Celý projekt je obstarávaný za **342 069 Eur** bez DPH. Investícia bude uhradená dodávateľom GES a jej splatenie bude z garantovanej ročnej úspory vo výške **51 509 Eur** bez DPH ročne. V priebehu 10 rokov úspora dosiahne **515 089 Eur**. Výška ročnej garantovanej úspory 51 509 € sa delí na čiastku potrebnú na splatenie investície + platbu za EM (Energetický manažment), ktorých ročná suma je **34 206,88 Eur**. Rozdiel medzi touto splátkou a výškou garantovanej úspory **17 302,12 Eur** je ročný benefit pre plaváreň, ktorý v 10 ročnom merítku činí hodnotu cca **173 021,20 Eur** a je garantovaný dodávateľom. Kontrolu a verifikáciu dohodnutých výsledkov GES a kontrolu úspor bude vykonávať nezávislý subjekt formou podpornej energetickej služby – PES.

V Košiciach 02.05.2019

Spracoval: Ing. Vladimír Hlivák, riaditeľ Mestskej krytej plavárne

Dôvodová správa

k Informácii o projekte s názvom “Poskytovanie energetických služieb metódou Garantovanej Energetickej Úspory (GES) predložená Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto dňa 13.09.2018

Informácia o projekte s názvom “Poskytovanie energetických služieb metódou Garantovanej Energetickej Služby (GES)

Získavanie finančných prostriedkov na modernizáciu, obnovu či rekonštrukciu budovy Mestskej krytej plavárne (ďalej len MKP) je zložité, hlavne z pohľadu zaťažovania rozpočtu mestskej časti Košice-Staré mesto, ktorá je vlastníkom nehnuteľnosti. Budova Mestskej krytej plavárne bola odovzdaná do užívania v roku 1985. Slúži už 33 rokov ako budova pre športové účely. V roku 2002 sa vlastníkom nehnuteľnosti MČ Košice-Staré Mesto. Od vtedy si jej údržba vyžiadala nemalé finančné prostriedky. Naposledy bola modernizovaná podlaha v bazénovej hale vo finančnom objeme cez 400 000 Eur. Opravu si žiada aj technologické vybavenie budovy. Niektoré technológie modernizáciou môžu dosiahnuť prevádzku za oveľa nižšie finančné náklady a to otvára dvere pre poskytovanie energetických služieb metódou Garantovanej Energetickej Služby (ďalej len GES).

Podstatou GES je poskytnutie prác a služieb vedúcich k zníženiu nákladov na prevádzku. Pri GES sa uskutočňuje modernizácia objektov a zariadení prijímateľa služby, ktorá vedie k zníženiu nákladov na spotrebu energií a súvisiacich prevádzkových nákladov. Náklady na modernizáciu, ktorú podľa potrieb prijímateľa navrhne, naprojektuje, realizuje a prefinancuje poskytovateľ, sa splácajú z v budúcnosti dosahovaných úspor, za ktoré sa poskytovateľ služby zaručí. Poskytovateľ služby počas obdobia splácania modernizácie poskytuje energetický manažment a vyhodnocuje dosahované úspory. V prípade, že by nastal výpadok úspor, zaväzuje sa poskytovateľ uhradiť prijímateľovi služby finančnú hodnotu výpadku úspor. V rámci plnenia predmetu zákazky poskytovateľ GES vypracuje návrh energeticky úsporných opatrení. Tieto opatrenia vypracuje z vlastných finančných prostriedkov. Navrhované opatrenia musia garantovať ročnú úsporu energií vo výške minimálne **25 000 Eur bez DPH**. Poskytovateľ GES bude vybraný v rámci verejného obstarávania verejnou súťažou na obstaranie nadlimitnej zákazky realizovanej v súlade s paragrafom 66 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Súťaž bola vyhlásená 27.08.2018 v našom aj európskom vestníku. Lehota na predkladanie ponúk je do 24.9.2018, v prípade, že z dôvodu otázok záujemcov nebude potrebné predĺžiť termín na vysvetlenie. Pre GES boli vytipované:

- 1/ Výmena svietidiel v bazénovej hale.
- 2/ Výmena filtračného čerpadla vrátane filtračného zariadenia.
- 3/ Úpravy v MaR pre zabezpečenie efektívnejšieho riadenia energetických zariadení.

Predpokladaná hodnota zákazky je cca **300 000 Eur bez DPH**. Kritéria pre výber poskytovateľa GES je:

- a, ročná garantovaná úspora, váha kritéria 60%
- b, ponuková cena, váha kritéria 40%.

Garantované úspory musia byť rozpísané na 10 rokov a dodané aj s metodikou výpočtu. Každému záujemcovi bude umožnená obhliadka budovy MKP. Celková ponuková cena, ktorá bude výsledkom súťaže sa bude skladať s 3 častí :

- A/ investícia
- B/ financovanie
- C/ energetický manažment

Výsledkom bude zriadenia technológie, ktorá bude vytvárať garantovanú úsporu. Znamená to, že v praxi môžu nastať 3 situácie :

I. Nadúspora, t.z. , že sa ušetrí viac. Vtedy sa nadúspora delí 2/3 pomerom medzi poskytovateľa GES a 1/3 pre prijímateľa. Čo je hlavný cieľ projektu, nakoľko by MKP získala okrem novej technológie aj priame šetrenie finančných nákladov na prevádzku.

II. Garantovaná úspora, t.z. úspora finančných prostriedkov umožňujúcich splácanie energií aj splátok poskytovateľovi.

III. Podúspora, t.z., že úspora finančných prostriedkov neumožňuje splácanie splátok poskytovateľovi. V takomto prípade splátky idú na vrub poskytovateľa GES.

Záruka na zariadenia bude určená podľa vyhodnotenia VO. Predpoklad je okolo 5 rokov. Počas celej doby je bremeno servisu, údržby a revízií na prevádzkovateľovi. Životnosť zariadení má byť dlhšia ako 10 rokov. Keďže je poskytovateľ GES motivovaný tvoriť nadúsporu, aby sa mu to oplátilo a nevytváral si stratu, musí dbať na to aby zariadenia boli v perfektnom stave a tak isto aj prevádzkovateľ, čo je v našom prípade MKP. Tým sa naplní zmysel GES. MKP bude mať nové umelé osvetlenie na bazénovej hale s novým filtračným celkom, ktoré bude predpokladom možnosti prevádzky najbližších minimálne 10 rokov. Po ukončení GES sa úspora prejaví znížením prevádzkových nákladov.