



## MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

### Materiál na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto

<b>Názov materiálu</b>	Informácia o stave zmluvného vzťahu s víťazom Obchodnej verejnej súťaže na výstavbu podzemného garážového domu na Kuzmányho sídlisku v Košiciach
<b>Predkladá</b>	Ing. Igor Petrovčík, starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto
<b>Spracovateľ</b>	JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho, rozvoja, investičných činností a správy trhu MÚ MČ KE SM
<b>Dátum zasadnutia</b>	16.05.2019
<b>Číslo spisu</b>	A546/2019/RS01/01

## **Návrh na uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

### **berie na vedomie**

informáciu o stave zmluvného vzťahu s víťazom Obchodnej verejnej súťaže na výstavbu podzemného garážového domu na Kuzmányho sídlisku v Košiciach.

## Dôvodová správa

Dňa 16.07.2014 bola mestskou časťou Košice Staré-Mesto (ďalej len „mestská časť“) vyhlásená Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku v zastavanom území - katastrálne územie Huštáky, C parcely č. 3788/1 – výmera 6 956 m<sup>2</sup>.

Účelom nájmu je využívanie pozemku na výstavbu podzemného garážového domu na ul. kpt. Nálepku v Košiciach. Predmetný pozemok je v správe mestskej časti.

Na základe zverejnených podmienok súťaže, ktorých kritériom bola výška nájmu za m<sup>2</sup> do dňa kolaudácie garážového domu, sa víťazom súťaže stala spoločnosť Sell Slovakia, s. r. o, Letecká č. 1, 040 01 Košice.

Dňa 21.08.2015 bola víťazovi súťaže zaslaná k podpisu nájomná zmluva, ku ktorej vzniesol dňa 08.09.2015 víťaz súťaže pripomienky. Po vyhodnotení pripomienok z úrovne mestskej časti bol dňa 02.05.2017 víťaz opätovne vyzvaný k podpisu nájomnej zmluvy. Dňa 19.05.2017 boli mestskej časti doručené opätovné pripomienky víťaza k nájomnej zmluve. Z dôvodu, že mestská časť pripomienky víťaza súťaže neakceptovala, nedošlo doposiaľ k uzatvoreniu platnej nájomnej zmluvy medzi mestskou časťou a spoločnosťou Sell Slovakia, s. r. o.

Dňa 22.08.2018 víťaz súťaže požiadal mestskú časť o súhlas k vykonaniu geologických vr-  
tov na vyššie uvedenom pozemku. Súhlas na vykonanie vr-  
tov nebol udelený z dôvodu, že doposiaľ nedošlo k podpísaniu nájomnej zmluvy.

Dňa 27.03.2019 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie príslušného stavebného úradu o umiestnení stavby – garážový dom Kuzmányho pre spoločnosť Sell Slovakia, s. r. o. Z uvedeného dôvodu víťaz súťaže dňa 12.04.2019 opätovne požiadal mestskú časť o udelenie súhlasu k vykonaniu geologických vr-  
tov a pristúpenie k podpísaniu nájomnej zmluvy.

Dňa 05.04.2019 požiadala spoločnosť Sell Slovakia, s. r. o., Okresný úrad, odbor starostli-  
vosti o ŽP o výrub 17 ks. stromov na pozemku parc. č. 3788/1 katastrálne územie Huštáky.

Dňa 07.05.2019 sa uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou vo veci predmetného výrubového konania. Zástupca mestskej časti v rámci konania vzniesol námietku, že žiadateľ o výrub stromov nemá k pozemku parc. č. 3788/1 katastrálne územie Huštáky, na ktorom sa dreviny nachádzajú žiadny právny vzťah. Z uvedeného dôvodu bol žiadateľ vyzvaný, aby v lehote do 07.06.2019 predložil Okresnému úradu v Košiciach nájomnú zmluvu. V prípade jej nepredloženia, bude konanie o výrub 17 ks. stromov na pozemku parc. č. 3788/1 katastrálne územie Huštáky v zmysle príslušných právnych predpisov zastavené.

V Košiciach 09.05.2019

Spracoval: JUDr. Miroslav Rušin, vedúci oddelenia právneho, rozvoja, investičných  
činností a správy trhu Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto