

## Nájomná zmluva č. ....<sup>10</sup>./2019

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN: SK 02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00 690 937  
zastúpená: Ing. Igor Petrovčík - starosta

**Nájomca:** JUDr. Stanislav Soika  
bytom:  
dátum nar.:

Uzavretá podľa ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

### I.

#### Predmet a účel zmluvy.

1. Predmetom prenájmu je časť pozemku – parc. č. 211, kat. úz. Košice-Letná, o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 11620, ktorý je na základe zmluvy č. S - 170/1993 zo dňa 26. 11. 1993 zverený do správy mestskej časti Košice-Staré Mesto.
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., nájomcovi, ktorý na časti prenajímaného pozemku má postavenú radovú garáž, súp. č. 5356, ktorú má vo svojom vlastníctve. Prenajatá parcela je vyznačená na kópii pozemkovej mapy v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

### II.

#### Nájomné.

1. V zmysle platného „ŠTATÚTU MESTA KOŠICE“, Prílohy č. 4 je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite t. j. vo výške **14,72 €/ m<sup>2</sup>/ rok**.
2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **338,56 €**. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.06, 20.9., 20.12., 20.3.) vo výške **84,64 €** (slovom osemdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov). Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 je nájomca povinný uhradiť do 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

**III.  
Trvanie a skončenie nájmu.**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**IV.  
Záverčné ustanovenia.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 3 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....



.....  
**prenajímateľ**

V Košiciach, dňa.....



.....  
**nájomca**

**Príloha:** kópia katastrálnej mapy s vyznačením parcely pod garážou

