

**Zmluva o dočasnom užívaní nebytového priestoru č. 2/3/2019****Článok I  
ZMLUVNÉ STRANY**

1. **Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice**  
 sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice  
 štatutárny orgán: Mgr. art. Zsolt Lukács, riaditeľ školy  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK61 9190 0000 0070 0019 2163  
 IČO: 00133132  
 ďalej len „škola“
2. **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
 so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
 štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta  
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
 IČO: 00690937  
 ďalej len „mestská časť“

**Článok II  
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom dočasného užívania sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy v celkovej výmere **220,5 m<sup>2</sup>** – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
2. Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
3. Škola má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnená predmet zmluvy poskytnúť na dočasné užívanie mestskej časti.

**Článok III  
ÚČEL NÁJMU**

Predmet zmluvy – nebytový priestor využije mestská časť na zabezpečenie Volieb do Európskeho parlamentu v roku 2019 dňa 25. mája 2019 v čase od 5.<sup>00</sup> hod. do 24.<sup>00</sup> hod. (spolu 19. hodín).

**Článok IV  
NÁKLADY**

1. Celkové náklady za dočasné užívanie priestorov sú stanovené vo výške **192,74 €**, slovom: jednostodevät'desiatdva eur 74 centov.
2. Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Mestská časť sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dočasným užívaním priestorov v termíne do 30.06.2019 na účet školy uvedený v článku I. tejto zmluvy.

**Článok V  
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Škola je povinná odovzdať do dočasného užívania priestory v stave spôsobilom pre dohodnutý účel, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestorov spojené.
2. Mestská časť je oprávnená dočasne užívať priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Mestská časť zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v dočasne užívaných priestoroch.

4. Mestská časť je povinná oznámiť škole bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie dočasne užívaných priestorov.
5. Mestská časť je povinná zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením dočasne užívaných priestorov resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase dočasného užívania priestorov. Ak sa tak nestane, má škola právo, po predchádzajúcom upozornení, škody odstrániť a požadovať od mestskej časti náhradu nákladov.
6. Pri skončení dočasného užívania, je mestská časť povinná vrátiť dočasne užívaný priestor v stave v akom ho prevzala.

#### Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre školu a dva pre mestskú časť.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 15.5.2019

za školu:

Škola  
č. 1  
IČO: 133 132 (1)

Mgr. art. Zsolt Lukács  
riaditeľ školy

za mestskú časť:

Ing. Igor Petrovčík  
starosta

JUDr. Miroslav Rušin

**Výpočtový list**  
na dočasné užívanie priestorov  
Škola úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice  
Mestská časť Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

<b>Počet osôb využívajúcich priestory</b>	<b>16</b>	
plocha priestorov prenechaných do užívania	220,50	m <sup>2</sup>
počet hodín užívania priestorov	19,00	hodín

<b>ELEKTRICKÁ ENERGIA</b>						
elektrospotrebič (ES)	príkion (kW)	prevádzka (počet hodín)	počet ES	spotreba kWh	cena za 1 kWh	suma (€)
osvetlenie (žiarivky)	0,036	19	32	21,888	0,27	5,91
osvetlenie (žiarovky)	0,06	19	6	6,840		1,85
<b>Elektrická energia celkom</b>						<b>7,76</b>

<b>VODNÉ a STOČNÉ</b>					
Vyhlaška č. 397/2003 Z.z.smerne číslo 7.2	počet osôb	počet dní	spotreba osoba /deň	cena za m <sup>3</sup> (vodné + stočné)	suma spolu
8,1 m <sup>3</sup> / osoba / rok (200 dní)	16	0,7917	0,0405	2,652	1,3605
<b>Vodné a stočné celkom</b>					<b>1,36</b>

<b>ZRÁŽKOVÁ VODA</b>	
plocha celého objektu	2 761 m <sup>2</sup>
plocha užívaných priestorov	220,50 m <sup>2</sup>
mesačné náklady (30 dní)	101,18 €
cena za 1 m <sup>2</sup> /deň	0,269 €
počet dní	0,79 dní
<b>Zrážková voda spolu</b>	<b>0,21 €</b>

<b>PLYN (kúrenie)</b>	
Celkové náklady ŠUV za teplo za rok 2018	62336 €
celková vykurovaná plocha	2761 m <sup>2</sup>
náklady na rok v € na m <sup>2</sup>	22,5773 €
náklady na hodinu v € na m <sup>2</sup>	0,0048 €
prenechaná plocha v m <sup>2</sup>	220,5 m <sup>2</sup>
doba užívania v hod.	19,00 hod.
<b>cena kúrenia</b>	<b>20,21 €</b>

<b>Rekapitulácia</b>	
Elektrická energia	7,76 €
Vodné a stočné	1,36 €
Zrážková voda	0,21 €
Plyn (kúrenie)	20,21 €
Odmena pracovným silám	152,30 €
Celodenné stravovanie zamestnanca 1x10,90€	10,90 €
<b>Náklady na priestory celkom</b>	<b>192,74 €</b>

**Dozor v priestoroch školy v čase volieb je zabezpečený vlastným zamestnancom**

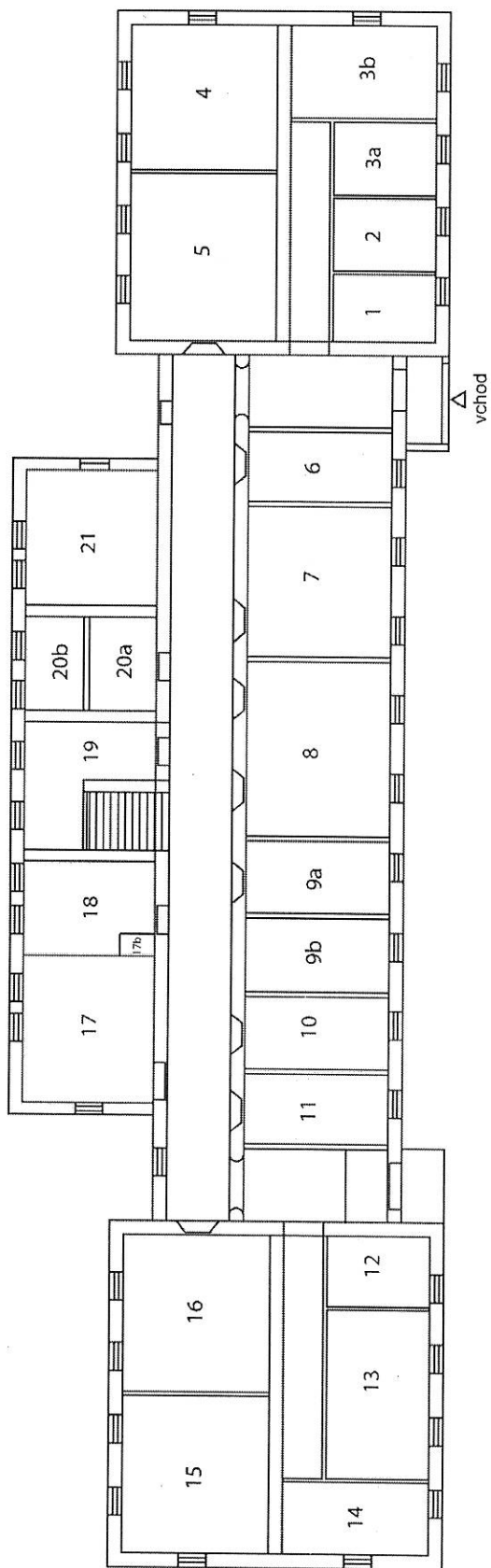
Odmena zamestnancom za dozor a upratanie

Ø hodinová mzda 3,96 € x 1,5 x 19 hodín	112,86 €
Odvody 34,95%	39,44 €
<b>Spolu</b>	<b>152,30 €</b>

Vypracovala:

Ing. Andrea Štecová, ekonómka školy  
0905/591496

**Príloha č. 2 – Návrh rozmiestnenia priestorov určených na dočasné užívanie**



- Legenda:
- 5 – trieda
  - 7 – trieda
  - 8 – trieda
  - 18 – sociálne zariadenie